



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 125 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE NESTTUNV 14 AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 127 580	1 148 401
Annen driftsinntekt		30 669	-30 437
Sum inntekter		1 158 249	1 117 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	112 076	105 000
Annen driftskostnad	2	596 827	292 801
Sum kostnader		708 903	397 801
Driftsresultat		449 346	720 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 825	3
Sum finansinntekter		2 825	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 446	64 587
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader		83 446	64 594
Netto finans		-80 621	-64 591
Ordinært resultat før skattekostnad		368 725	655 573
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 119	144 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 606	511 347
Årsresultat	8	287 606	511 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 606	511 347
Totalresultat		287 606	511 347
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		306 243	555 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-18 637	-43 726
Sum overføringer og disponeringer		287 606	511 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 244 150	4 317 751
Sum varige driftsmidler	4, 9	4 244 150	4 317 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		4 244 150	4 317 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	97 855	304 298
Andre kortsiktige fordringer		56 962	36 398
Sum fordringer		154 817	340 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 196	13 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 196	13 330
Sum omløpsmidler		211 013	354 026
SUM EIENDELER		4 455 163	4 671 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	108 000	108 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 112 620	2 131 257
Sum opptjent egenkapital		2 112 620	2 131 257
Sum egenkapital	8	2 220 620	2 239 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 860	47 117
Sum avsetninger for forpliktelser		41 860	47 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6	1 549 939	1 506 307
Sum annen langsiktig gjeld		1 549 939	1 506 307
Sum langsiktig gjeld		1 591 799	1 553 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	6	115 120	34 071
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 291	16 760
Kortsiktig konserngjeld	6	392 619	711 632
Annen kortsiktig gjeld		109 714	116 632
Sum kortsiktig gjeld		642 743	879 095
Sum gjeld		2 234 542	2 432 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 455 163	4 671 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658292

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 125 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE NESTTUNV 14 AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 929 125 983
ØSTRE NESTTUNV 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 127 580	1 148 401
Annen driftsinntekt		30 669	-30 437
Sum inntekter		1 158 249	1 117 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	112 076	105 000
Annen driftskostnad	2	596 827	292 801
Sum kostnader		708 903	397 801
Driftsresultat		449 346	720 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 825	3
Sum finansinntekter		2 825	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 446	64 587
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader		83 446	64 594
Netto finans		-80 621	-64 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 119	144 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 606	511 347
Årsresultat	8	287 606	511 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 606	511 347
Totalresultat		287 606	511 347
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		306 243	555 073
Overført fra annen egenkapital		-18 637	-43 726
Sum overføringer og disponeringer		287 606	511 347





Organisasjonsnr: 929 125 983
ØSTRE NESTTUNV 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 244 150	4 317 751
Sum varige driftsmidler	4, 9	4 244 150	4 317 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		4 244 150	4 317 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	97 855	304 298
Andre kortsiktige fordringer		56 962	36 398
Sum fordringer		154 817	340 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 196	13 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 196	13 330
Sum omløpsmidler		211 013	354 026
SUM EIENDELER		4 455 163	4 671 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	108 000	108 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 112 620	2 131 257
Sum opptjent egenkapital		2 112 620	2 131 257
Sum egenkapital	8	2 220 620	2 239 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 860	47 117
Sum avsetninger for forpliktelseser		41 860	47 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6	1 549 939	1 506 307
Sum annen langsiktig gjeld		1 549 939	1 506 307
Sum langsiktig gjeld		1 591 799	1 553 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	6	115 120	34 071
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 291	16 760
Kortsiktig konserngjeld	6	392 619	711 632
Annen kortsiktig gjeld		109 714	116 632
Sum kortsiktig gjeld		642 743	879 095
Sum gjeld		2 234 542	2 432 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 455 163	4 671 777



Organisasjonsnr: 929 125 983
ØSTRE NESTTUNV 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Østre Nesttunv 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østre Nesttunv 14 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: E84pW-66C81-KCZ4X-FT0D4-2GT60-KUVEZ



Uavhengig revisors beretning - Østre Nesttunv 14 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 27. juni 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E84PW-66C51-KCZ4X-FT0D4-2GT60-KUVEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 14:59:02 UTC



Penneo Dokumenthøkket: E84PW-66Q5T-KCZ4X-FT0D4-2GT60-KUVEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Østre Nesttunv 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 1260A-W5BM2-101XN-JETKS-0Z77P-80M54

Org.nr.: 929 125 983



Resultatregnskap			
Østre Nesttunv 14 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 127 580	1 148 401
Annen driftsinntekt		30 669	-30 437
Sum driftsinntekter		1 158 249	1 117 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	112 076	105 000
Annen driftskostnad	2	596 827	292 801
Sum driftskostnader		708 903	397 801
Driftsresultat		449 346	720 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 825	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 446	64 587
Annen rentekostnad		0	7
Resultat av finansposter		-80 621	-64 591
Ordinært resultat før skattekostnad		368 725	655 573
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 119	144 226
Ordinært resultat		287 606	511 347
Årsresultat	8	287 606	511 347
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		306 243	555 073
Overført fra annen egenkapital		18 637	43 726
Sum overføringer		287 606	511 347



Balanse			
Østre Nesttunv 14 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 244 150	4 317 751
Sum varige driftsmidler	4, 9	4 244 150	4 317 751
Sum anleggsmidler		4 244 150	4 317 751
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	97 855	304 298
Andre kortsiktige fordringer		56 962	36 398
Sum fordringer		154 817	340 696
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 196	13 330
Sum omløpsmidler		211 013	354 026
Sum eiendeler		4 455 163	4 671 777

Penneo Dokumentnøkkel: 1260A-W5BM2-101XN-JETKS-0Z77P-8OM54



Balanse			
Østre Nesttunv 14 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 112 620	2 131 257
Sum opptjent egenkapital		2 112 620	2 131 257
Sum egenkapital	8	2 220 620	2 239 257
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	41 860	47 117
Sum avsetning for forpliktelser		41 860	47 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	6	1 549 939	1 506 307
Sum annen langsiktig gjeld		1 549 939	1 506 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	115 120	34 071
Skyldig offentlige avgifter		25 291	16 760
Gjeld til selskap i samme konsern	6	392 619	711 632
Annen kortsiktig gjeld		109 714	116 632
Sum kortsiktig gjeld		642 743	879 095
Sum gjeld		2 234 542	2 432 519
Sum egenkapital og gjeld		4 455 163	4 671 777
Nesttun, 21.06.2022 Styret i Østre Nesttunv 14 AS			
_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder		_____ Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør	
Østre Nesttunv 14 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 1260A-W5BM2-101XN-JETKS-0Z77P-80M54



Østre Nesttunv 14 AS

929 125 983

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo DokumentID: 1260A-W5BM2-101XN-JETKS-0Z77P-80M54



Østre Nesttunv 14 AS

929 125 983

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. I 2021 er det ikke fakturert godtgjørelse for dette arbeidet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 837.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 848.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 376	156 559
Endring i utsatt skatt	-5 257	-12 333
Skattekostnad ordinært resultat	81 119	144 226
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	368 725	655 573
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 894	56 059
Avgitt konsernbidrag	-392 619	-711 632
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 376	156 559
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-86 376	-156 559
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	185 082	247 431	62 349
Fordringer	5 191	-33 264	-38 455
Sum	190 273	214 167	23 894
Grunnlag for utsatt skatt	190 273	214 167	23 894
Utsatt skatt (22 %)	41 860	47 117	5 257



Østre Nesttunv 14 AS

929 125 983

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Leietaker- tilpasning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 614 817	26 060	868 743	71 888	5 581 508
Tilgang				38 475	
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12	4 614 817	26 060	868 743	110 363	5 581 508
Oppskrevet					
Akkumulerte avskr. 31.12	1 181 223		187 420	7 189	1 375 831
Balanse pr. 31.12.	3 433 594	26 060	681 323	103 174	4 244 150
Årets avskrivninger	87 512		17 376	7 188	112 076
Avskrivningssats	2 %		10%		

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid.

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	97 855	337 562
Avsetning til tap	0	-33 264
Sum	97 855	304 298

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	7 149
Sum	0	7 149

Gjeld

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 549 939	1 506 307
Leverandørgjeld innen konsern	79 813	1 575
Annen kortsiktig gjeld konsern	392 619	711 632
Sum	2 022 371	2 219 514

Østre Nesttunv 14 AS eies 100% av Østre Nesttunvei 16 AS som er et heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.



Østre Nesttunv 14 AS

929 125 983

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Nesttunv 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	108	1 000	108 000
Sum	108		108 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østre Nesttunvei 16 AS	108	100	100
Totalt antall aksjer	108	100	100

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	108 000	2 131 257	2 239 257
Årets resultat		287 606	287 606
Avgitt konsernbidrag		-306 243	-306 243
Pr 31.12.2021	108 000	2 112 620	2 220 620

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Zurhaar AS.

Note 9 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: Zurhaar AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 193.91.xxx.xxx

2022-06-21 12:35:46 UTC



Rune Birkeland

Daglig leder

På vegne av: Zurhaar AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-23 15:40:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1260A-W5BM2-101XN-JETKS-0Z77P-80M54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>