



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 112 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	10 741 936	
Sum inntekter		10 741 936	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 771 278	
Annen driftskostnad	4	625 055	
Sum kostnader		4 396 333	
Driftsresultat		6 345 603	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 704	
Sum finansinntekter		82 704	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 662 948	
Annen rentekostnad		2 203	
Sum finanskostnader		4 665 151	
Netto finans		-4 582 447	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 763 156	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	387 894	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 375 262	0
Årsresultat		1 375 262	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 144 786	
Overført til annen egenkapital		1 375 262	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 144 786	
Sum overføringer og disponeringer		1 375 262	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	101 086 558	
Sum varige driftsmidler		101 086 558	
Sum anleggsmidler		101 086 558	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	210 689	
Andre kortsiktige fordringer	6	0	
Sum fordringer		210 689	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 838	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 838	
Sum omløpsmidler		772 527	0
SUM EIENDELER		101 859 085	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 460 000	
Overkurs	8	421 587	
Annen innskutt egenkapital	8	9 111 022	
Sum innskutt egenkapital		11 992 609	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 375 262	
Sum opptjent egenkapital		1 375 262	
Sum egenkapital		13 367 871	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	946 978	
Sum avsetninger for forpliktelser		946 978	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	85 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		85 000 000	
Sum langsiktig gjeld		85 946 978	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	
Skyldige offentlige avgifter		4 485	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	1 812 487	
Annen kortsiktig gjeld	6	727 264	
Sum kortsiktig gjeld		2 544 236	
Sum gjeld		88 491 214	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 859 085	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480196

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 112 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 916 112 432
GRANITTVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	10 741 936	
Sum inntekter		10 741 936	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 771 278	
Annen driftskostnad	4	625 055	
Sum kostnader		4 396 333	
Driftsresultat		6 345 603	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 704	
Sum finansinntekter		82 704	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 662 948	
Annen rentekostnad		2 203	
Sum finanskostnader		4 665 151	
Netto finans		-4 582 447	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 763 156	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	387 894	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 375 262	0
Årsresultat		1 375 262	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 144 786	
Overført til annen egenkapital		1 375 262	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 144 786	
Sum overføringer og disponeringer		1 375 262	



Organisasjonsnr: 916 112 432
GRANITTVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	101 086 558	
Sum varige driftsmidler		101 086 558	

Sum anleggsmidler		101 086 558	0
-------------------	--	-------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	6	210 689	
Andre kortsiktige fordringer	6	0	
Sum fordringer		210 689	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 838	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 838	

Sum omløpsmidler		772 527	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		101 859 085	0
---------------	--	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 460 000	
Overkurs	8	421 587	
Annen innskutt egenkapital	8	9 111 022	
Sum innskutt egenkapital		11 992 609	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 375 262	
Sum opptjent egenkapital		1 375 262	

Sum egenkapital		13 367 871	0
-----------------	--	------------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	946 978	
Sum avsetninger for forpliktelse		946 978	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	85 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		85 000 000	
Sum langsiktig gjeld		85 946 978	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	
Skyldige offentlige avgifter		4 485	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	1 812 487	
Annen kortsiktig gjeld	6	727 264	
Sum kortsiktig gjeld		2 544 236	
Sum gjeld		88 491 214	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 859 085	0



Organisasjonsnr: 916 112 432
GRANITTVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Granittveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Granittveien 4 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Granittveien 4 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/05/2024 10:59:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Granittveien 4 AS

Org.nr.: 916 112 432

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokument ID: CCBJZ-JVEAE-P558X-D3XL4-NE6VX-N15G8



Granittveien 4 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	10 741 936	10 084 440
Sum driftsinntekter		10 741 936	10 084 440
Avskrivninger	3	-3 771 278	-3 762 047
Andre driftskostnader	4	-625 055	-812 035
Sum driftskostnader		-4 396 333	-4 574 082
Driftsresultat		6 345 603	5 510 358
Andre renteinntekter		82 704	4 913
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 662 948	-4 817 066
Andre finanskostnader		-2 203	0
Sum finansposter		-4 582 447	-4 812 153
Ordinært resultat før skattekostnad		1 763 156	698 206
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-387 894	-153 605
Årsresultat		1 375 262	544 600
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-1 375 262	0
Overført fra annen egenkapital		0	44 034
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 144 786	244 193
Avgitt konsernbidrag		-2 144 786	0
Avsatt konsernbidrag		0	-832 827
Sum disponeringer / dekket		-1 375 262	-544 600

Penneo Dokument ID: CCBJZ-JVEAE-P558X-D3XL4-NE6VX-N15G8



Granittveien 4 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	101 086 558	100 567 788
Sum varige driftsmidler		101 086 558	100 567 788
SUM ANLEGGSMIDLER		101 086 558	100 567 788
Kundefordringer	6	210 689	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	1 476 352
Sum fordringer		210 689	1 476 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 838	1 941 213
SUM OMLØPSMIDLER		772 526	3 417 565
SUM EIENDELER		101 859 085	103 985 353

Penneo Dokument ID: CCBJZ-JVEAE-P558X-D3XL4-NE6VX-N15G8



Granittveien 4 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	2 460 000	2 460 000
Overkurs	8	421 587	421 587
Annen innskutt egenkapital	8	9 111 022	11 255 807
Sum innskutt egenkapital		11 992 609	14 137 394
Annen egenkapital	8	1 375 262	0
Sum opptjent egenkapital		1 375 262	0
SUM EGENKAPITAL		13 367 871	14 137 394
Utsatt skatt	5	946 978	914 298
Sum avsetninger for forpliktelser		946 978	914 298
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	85 000 000	80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 000 000	80 000 000
Leverandørgjeld	6	0	6 043 147
Skyldige offentlige avgifter		4 485	0
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	1 812 487	2 890 514
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	727 264	0
Sum kortsiktig gjeld		2 544 236	8 933 661
SUM GJELD		88 491 214	89 847 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 859 085	103 985 353

Oslo, 03.05.2024
Styret i Granittveien 4 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokument ID: CCBJZ-JVEAE-P558X-D3XL4-NE6VX-N15G8



Granittveien 4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Granittveien 4 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Enebakk kommune som leies ut til Ramirent AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Inventar	Anelgg u. utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	57 390 764	25 211 122	558 720	8 200 717	29 897 723	121 259 047
Tilgang	0	7 574 467	0	4 290 048	0	11 864 515
Avgang	0	0	0	-7 574 467	0	-7 574 467
Anskaffelseskost 31.12.2023	57 390 764	32 785 589	558 720	4 916 298	29 897 723	125 549 095
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-7 460 798	-16 443 019	-558 720	0	0	-24 462 537
Balanseført verdi 31.12.2023	49 929 966	16 342 570	0	4 916 298	29 897 723	101 086 558
Årets avskrivninger	1 147 815	2 576 903	46 560	0	0	3 771 278
Forventet økonomisk levetid	50 år	10-50 år	6 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	28 000	23 600
Annen bistand	0	0
Sum	28 000	23 600

Penneo DokumentID: CCBJZ-JVEAE-P558X-D3XL4-NE6VX-N15G8



Granittveien 4 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	148 545	4 304 444	4 155 899
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	148 545	4 304 444	4 155 899
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	148 545	4 304 444	4 155 899
Utsatt skatt / skattefordel	32 680	946 978	914 298
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	32 680	946 978	914 298

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 763 156	698 206
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 763 156	698 206
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-148 545	369 522
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 614 611	1 067 727
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 614 611	-1 067 727
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	355 214	234 900
Endring i utsatt skatt / skattefordel	32 680	-81 295
Skattekostnad i resultatregnskapet	387 894	153 605
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 763 156	698 206
Beregnet skatt	387 894	153 605
Skattekostnad i resultatregnskapet	387 894	153 605
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	355 214	234 900
Skattevirkning av konsernbidrag	-355 214	-234 900
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pennco Dokument ID: CCBIZ-JVEAE-P558X-D3XL4-NE6VX-N15G8



Granittveien 4 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	85 000 000	80 000 000
Sum	85 000 000	80 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 2 460 000 består av 30 000 aksjer à kr 82. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Granittveien 4 Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 460 000	421 587	11 255 807	0	14 137 394
Avgitt tilleggskonsemdrag med sk.messig virk.	0	0	-1 259 397	0	-1 259 397
Avgitt tilleggskonsemdrag uten sk.messig virk.	0	0	-885 389	0	-885 389
Årets resultat	0	0	0	1 375 262	1 375 262
Egenkapital 31.12.2023	2 460 000	421 587	9 111 022	1 375 262	13 367 871

Note 9 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Avsatt konsemdrag	0	1 067 727
Pålopte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 178 357	1 135 864
Annen gjeld til foretak i samme konsern	634 130	686 923
Sum	1 812 487	2 890 514

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	85 000 000	80 000 000
Sum	85 000 000	80 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo DokumentID: CCBJZ-JVEAE-P558X-D3XL4-NE6VX-N15G8



Granittveien 4 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokument ID: CCBJZ-JVEAE-P558X-D3XL4-NE6VX-N15G8