



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 303 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPSTRYN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Håvard Berge  
Øysteins gate 6  
5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Simonnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 867	449 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 867</b>	<b>449 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 900	29 900
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	381 908	375 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 808</b>	<b>405 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 941</b>	<b>43 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			7 758
Annen finansinntekt		11 189	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 189</b>	<b>7 758</b>
Annan rentekostnad		1 285 287	986 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 285 287</b>	<b>986 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 274 098</b>	<b>-978 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 347 039</b>	<b>-935 198</b>
Skattekostnad på resultat	3	-296 348	-205 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 050 691</b>	<b>-729 690</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 050 691</b>	<b>-729 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 050 691</b>	<b>-729 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 050 691</b>	<b>-729 690</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-900 641	
Overført fra annen egenkapital		-150 050	-729 690



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringar		-1 050 691	-729 690



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	496 138	199 790
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>496 138</b>	<b>199 790</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 798 792	3 752 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		79 851	109 751
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	1	<b>13 878 643</b>	<b>3 862 543</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	10 084 830	10 084 830
Investeringar i anna føretak i same konsern	5		
Lån til føretak i same konsern	6	4 207 004	5 180 658
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>14 291 834</b>	<b>15 265 488</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>28 666 615</b>	<b>19 327 821</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 153	
<b>Sum krav</b>		<b>24 153</b>	
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 189	309 338
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>38 189</b>	<b>309 338</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>62 342</b>	<b>309 338</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>28 728 957</b>	<b>19 637 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	7		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		150 050
Udekt tap		900 641	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-900 641</b>	<b>150 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-600 641</b>	<b>450 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	25 312 178	15 337 829
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 007 411	3 098 755
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>29 319 589</b>	<b>18 436 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 319 589</b>	<b>18 436 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			467 750
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 010	282 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 010</b>	<b>750 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 329 599</b>	<b>19 187 110</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 728 957</b>	<b>19 637 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 303 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPSTRYN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Håvard Berge  
Øysteins gate 6  
5007 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Simonnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 303 251  
OPPSTRYN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 867	449 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 867</b>	<b>449 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 900	29 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	381 908	375 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 808</b>	<b>405 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 941</b>	<b>43 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			7 758
Annen finansinntekt		11 189	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 189</b>	<b>7 758</b>
Annan rentekostnad		1 285 287	986 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 285 287</b>	<b>986 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 274 098</b>	<b>-978 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 347 039	-935 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 050 691</b>	<b>-729 690</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 050 691</b>	<b>-729 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 050 691</b>	<b>-729 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 050 691</b>	<b>-729 690</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-900 641	
Overført fra annen egenkapital		-150 050	-729 690
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 050 691</b>	<b>-729 690</b>



Organisasjonsnr: 923 303 251  
OPPSTRYN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	496 138	199 790
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>496 138</b>	<b>199 790</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		13 798 792	3 752 792
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		79 851	109 751
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	1	<b>13 878 643</b>	<b>3 862 543</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterelskap			
	5	10 084 830	10 084 830
Investeringar i anna føretak i same konsern			
	5		
Lån til føretak i same konsern			
	6	4 207 004	5 180 658
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>14 291 834</b>	<b>15 265 488</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>28 666 615</b>	<b>19 327 821</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		24 153	
<b>Sum krav</b>		<b>24 153</b>	
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern			
	5		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		38 189	309 338
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>38 189</b>	<b>309 338</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>62 342</b>	<b>309 338</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>28 728 957</b>	<b>19 637 159</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7	300 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	7		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	8		150 050
Udekt tap		900 641	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-900 641</b>	<b>150 050</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-600 641</b>	<b>450 050</b>
-------------------------	----------	-----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	25 312 178	15 337 829
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 007 411	3 098 755
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>29 319 589</b>	<b>18 436 584</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 319 589</b>	<b>18 436 584</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			467 750
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 010	282 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 010</b>	<b>750 526</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>29 329 599</b>	<b>19 187 110</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 728 957</b>	<b>19 637 159</b>
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 923 303 251  
OPPSTRYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Oppstryn Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 303 251



## RESULTATREGNSKAP

### OPPSTRYN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		338 867	449 299
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>338 867</b>	<b>449 299</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 900	29 900
Annen driftskostnad	2	381 908	375 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>411 808</b>	<b>405 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 941</b>	<b>43 647</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	7 758
Annen finansinntekt		11 189	0
Annen rentekostnad		1 285 287	986 603
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 274 098</b>	<b>-978 845</b>
Resultat før skattekostnad		-1 347 039	-935 198
Skattekostnad på resultat	3	-296 348	-205 508
<b>Resultat</b>		<b>-1 050 691</b>	<b>-729 690</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 050 691</b>	<b>-729 690</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		900 641	0
Overført fra annen egenkapital		150 050	729 690
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 050 691</b>	<b>-729 690</b>



### BALANSE

#### OPPSTRYN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	496 138	199 790
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>496 138</b>	<b>199 790</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 798 792	3 752 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		79 851	109 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>13 878 643</b>	<b>3 862 543</b>
Investeringer i datterselskap	5	10 084 830	10 084 830
Lån til foretak i samme konsern	6	4 207 004	5 180 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 291 834</b>	<b>15 265 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 666 615</b>	<b>19 327 821</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 153	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 153</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 189	309 338
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 342</b>	<b>309 338</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 728 957</b>	<b>19 637 159</b>



### BALANSE

#### OPPSTRYN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>300 000</strong>	<strong>300 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	0	150 050
Udekket tap		-900 641	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-900 641</strong>	<strong>150 050</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-600 641</strong>	<strong>450 050</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 312 178	15 337 829
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 007 411	3 098 755
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>29 319 589</strong>	<strong>18 436 584</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	467 750
Annen kortsiktig gjeld		10 010	282 776
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 010</strong>	<strong>750 526</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>29 329 599</strong>	<strong>19 187 110</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>28 728 957</strong>	<strong>19 637 159</strong>

Bergen, 17.02.2025  
Styret i Oppstryn Eiendom AS

Simon Simonnæs  
styreleder

Håvard Berge  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 902 343
Tilgang kjøpte anleggsmidler	10 046 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>13 948 343</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 900
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>29 900</b>
Bokført verdi 01.01.2024	3 862 543



Tilgang i året	10 046 000
Årets avskrivning og nedskrivning	29 900
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>13 878 643</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Oppstryk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere og lignende.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-296 348	-205 508
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-296 348</b>	<b>-205 508</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 347 039	-935 198
Permanente forskjeller	0	1 071
Endring i midlertidige forskjeller	9 169	2 622
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 337 870</b>	<b>-931 505</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 202	23 370	9 169
<b>Sum</b>	<b>14 202</b>	<b>23 370</b>	<b>9 169</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 269 376	-931 505	1 337 870
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 255 174</b>	<b>-908 135</b>	<b>1 347 039</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-496 138</b>	<b>-199 790</b>	<b>296 349</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	150 050	450 050
Årets resultat				-1 050 691	-1 050 691
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-900 641</b>	<b>-600 641</b>



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Claus Frimannsgate 5 AS	BERGEN	100,0%	10 084 830	5 474 968	635 451
<b>Sum</b>			<b>10 084 830</b>	<b>5 474 968</b>	<b>635 451</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Fordring på Claus Frimannsgate 5 AS	4 207 004
Gjeld til nærstående selskaper	3 996 506
Gjeld til Sparebanken Vest og Brage Finans AS	25 312 178

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 25 312 178. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 28 170 477.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OPPSTRYN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Simonnæs Holding AS	200	66,7	66,7
Bergum Drift og Invest AS	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -1 050 691 etter skatt, mot kr. -729 690 i 2023. Soliditeten (reell egenkapital) og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.