



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE GRØNLIVEI AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 362 557	1 249 115
Sum inntekter		1 362 557	1 249 115
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	662 213	506 734
Sum kostnader		662 213	506 734
Driftsresultat		700 344	742 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		28 222	10 897
Sum finansinntekter		28 222	10 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		399 139
Annen rentekostnad		1 889 383	1 685 612
Sum finanskostnader		1 889 383	2 084 751
Netto finans		-1 861 161	-2 073 854
Resultat før skattekostnad		-1 160 816	-1 331 473
Skattekostnad	2	-255 420	-293 018
Årsresultat		-905 396	-1 038 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-905 396	-1 038 455
Totalresultat		-905 396	-1 038 455
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-905 580	-1 038 882
Avsatt til annen egenkapital		184	427
Sum overføringer og disponeringer		-905 396	-1 038 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 6	35 363 843	35 363 843
Sum varige driftsmidler		35 363 843	35 363 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	241 706	241 706
Sum finansielle anleggsmidler		241 706	241 706
Sum anleggsmidler		35 605 549	35 605 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 447
Fordring på konsernselskaper	1	2 492 900	2 045 300
Andre kortsiktige fordringer		23 193	14 003
Sum fordringer		2 516 093	2 087 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		773 493	1 434 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 493	1 434 705
Sum omløpsmidler		3 289 586	3 522 455
SUM EIENDELER		38 895 135	39 128 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 383	1 199
Sum opptjent egenkapital		1 383	1 199
Sum egenkapital	5	31 383	31 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 600 000	27 600 000
Langsiktig konserngjeld	1, 5	10 700 121	10 900 121
Sum annen langsiktig gjeld		38 300 121	38 500 121
Sum langsiktig gjeld		38 300 121	38 500 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 718	8 774
Annen kortsiktig gjeld		532 914	587 910
Sum kortsiktig gjeld		563 632	596 684
Sum gjeld		38 863 753	39 096 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 895 135	39 128 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636175

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE GRØNLIVEI AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 925 879 088
ØVRE GRØNLIVEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 362 557	1 249 115
Sum inntekter		1 362 557	1 249 115
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	662 213	506 734
Sum kostnader		662 213	506 734
Driftsresultat		700 344	742 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		28 222	10 897
Sum finansinntekter		28 222	10 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		399 139
Annen rentekostnad		1 889 383	1 685 612
Sum finanskostnader		1 889 383	2 084 751
Netto finans		-1 861 161	-2 073 854
Resultat før skattekostnad		-1 160 816	-1 331 473
Skattekostnad	2	-255 420	-293 018
Årsresultat		-905 396	-1 038 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-905 396	-1 038 455
Totalresultat		-905 396	-1 038 455
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-905 580	-1 038 882
Avsatt til annen egenkapital		184	427
Sum overføringer og disponeringer		-905 396	-1 038 455



Organisasjonsnr: 925 879 088
ØVRE GRØNLIVEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 6	35 363 843	35 363 843
Sum varige driftsmidler		35 363 843	35 363 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	241 706	241 706
Sum finansielle anleggsmidler		241 706	241 706
Sum anleggsmidler		35 605 549	35 605 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 447
Fordring på konsernselskaper	1	2 492 900	2 045 300
Andre kortsiktige fordringer		23 193	14 003
Sum fordringer		2 516 093	2 087 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		773 493	1 434 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 493	1 434 705
Sum omløpsmidler		3 289 586	3 522 455
SUM EIENDELER		38 895 135	39 128 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 383	1 199
Sum opptjent egenkapital		1 383	1 199
Sum egenkapital	5	31 383	31 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	27 600 000	27 600 000
Langsiktig konserngjeld	1, 5	10 700 121	10 900 121
Sum annen langsiktig gjeld		38 300 121	38 500 121
Sum langsiktig gjeld		38 300 121	38 500 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 718	8 774
Annen kortsiktig gjeld		532 914	587 910
Sum kortsiktig gjeld		563 632	596 684
Sum gjeld		38 863 753	39 096 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 895 135	39 128 004



Organisasjonsnr: 925 879 088
ØVRE GRØNLIVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORÉ D. RAASØK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støpperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Grønlivei AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Øvre Grønlivei AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 905.396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2024
Øvre Grønivei AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 14. mars 2025

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Øvre Grønlivei AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>1 362 557</u>	<u>1 249 115</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 362 557</u>	<u>1 249 115</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	<u>662 213</u>	<u>506 734</u>
Sum driftskostnader		<u>662 213</u>	<u>506 734</u>
Driftsresultat		<u>700 344</u>	<u>742 381</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		28 222	10 897
Rentekostnader til konsernselskap	1	0	399 139
Rentekostnader		<u>1 889 383</u>	<u>1 685 612</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 861 161</u>	<u>-2 073 854</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 160 816</u>	<u>-1 331 473</u>
Skattekostnad	2	<u>-255 420</u>	<u>-293 018</u>
Årets resultat		<u>-905 396</u>	<u>-1 038 455</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-905 580	-1 038 882
Avsatt til annen egenkapital		<u>184</u>	<u>427</u>
Sum overføringer		<u>-905 396</u>	<u>-1 038 455</u>

Organisasjonsnummer 925 879 088




Øvre Grønlivei AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	3, 6	35 363 843	35 363 843
Prosjekt under arbeid	3	241 706	241 706
Sum anleggsmidler		35 605 549	35 605 549
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	28 447
Fordring på konsernselskaper	1	2 492 900	2 045 300
Andre kortsiktige fordringer		23 193	14 003
Bankinnskudd og kontanter		773 493	1 434 705
Sum omløpsmidler		3 289 586	3 522 455
Sum eiendeler		38 895 135	39 128 004


Organisasjonsnummer 925 879 088




Øvre Grønlivei AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 383	1 199
Sum egenkapital	5	31 383	31 199
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	27 600 000	27 600 000
Lån fra morselskap	1, 5	10 700 121	10 900 121
Sum annen langsiktig gjeld		38 300 121	38 500 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 718	8 774
Annen kortsiktig gjeld		532 914	587 910
Sum kortsiktig gjeld		563 632	596 684
Sum egenkapital og gjeld		38 895 135	39 128 004

Lillestrøm, 14.03.2025
Styret i Øvre Grønlivei AS


Ronny Engebretsen
styreleder


Lise Kittilsen
styremedlem


Ole Johnny Paulsen
styremedlem

Organisasjonsnummer 925 879 088



ØVRE GRØNLIVEI AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Fordring	Gjeld	Renter	Konsernbidrag
ØIE AS	0	-10 700 121		0
Ansvarlig rentefritt lån - kr 8 mill konverteres til EK i 2025				
Westbyes Bensinstasjon AS	2 492 900			1 161 000
Sum	2 492 900	-10 700 121	0	
Beregnet skatt på konsernbidrag				-255 420
Netto konsernbidrag				905 580

Selskapet har kjøpt forvaltnings og tekniske tjenester fra konsernselskap til markedsmessige priser for kr. 1145.486 ink mva i 2024.



ØVRE GRØNLIVEI AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Avsetninger	0	0	0
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 22%	0	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad:	-1 160 816	-1 331 473
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag brutto	1 161 000	1 331 900
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	184	427

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2024	2023
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	0	0
Beregnet skatt konsernbidrag	-255 420	-376 948
Sum bokført skattekostnad	-255 420	-376 948

Betalbar skatt i balansen består av:

	2024	2023
22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 3 PROSJEKT UNDER UTFØRELSE / EIENDOM

Prosjekt under utførelse: Selskapet har påbegynt reguleringsarbeid med tanke på utvikling av eiendom. Kostnader knyttet til regulering blir aktivert

	2024	2023
Eiendom	35 363 843	35 363 843
Aktiverte kostnader	241 706	241 706



ØVRE GRØNLIVEI AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.30.000 (100 aksjer a 300) eies med 100% av:
ØIE AS
Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Gruppen AS

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	0	1 199	31 199
Årets resultat			-905 396	
Mottatt konsernbidrag-netto			905 580	
Egenkapital 31.12	30 000	0	1 383	31 383

Egenkapitalen blir styrket med kr 8 mill ved gjeldkonvertering i 2025

NOTE 6 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for pantelån med rest kr. 27.600.000
er stillet pant i selskapets eiendom, med bokført verdi kr. 35.363.843.
Pantelånet løper til 2031.