



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 828 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBES GATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Dora Eiendom AS
Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 388	
Leieinntekter fast eiendom		2 368 803	1 967 238
Sum inntekter		2 521 191	1 967 238
Kostnader			
Kostnad solgte varer og tjenester		183 548	
Avskrivning av driftsmidler	1	2 070 388	2 057 721
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 569 527
Annen driftskostnad	2	833 917	825 774
Sum kostnader		3 087 853	9 453 022
Driftsresultat		-566 662	-7 485 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 314	12 111
Sum finansinntekter		11 314	12 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 271	75 240
Annen rentekostnad		281 819	271 474
Sum finanskostnader		429 090	346 714
Netto finans		-417 776	-334 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-984 438	-7 820 387
Skattekostnad på resultat	3	-216 577	-1 720 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-767 861	-6 100 017
Årsresultat		-767 861	-6 100 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-767 861	-6 100 017
Totalresultat		-767 861	-6 100 017
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-767 861	-837 626
Overført til/fra annen egenkapital			-5 262 391
Sum overføringer og disponeringer	4	-767 861	-6 100 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 422 361	1 103 804
Sum immaterielle eiendeler		1 422 361	1 103 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 537 237	6 607 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 537 237	6 607 625
Sum anleggsmidler		5 959 598	7 711 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 703	31 548
Andre kortsiktige fordringer		35 416	34 198
Konsernfordringer		713 044	
Sum fordringer	6	799 164	65 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 551	888 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 551	888 715
Sum omløpsmidler		1 182 714	954 461
SUM EIENDELER		7 142 312	8 665 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 605 487	837 626
Sum opptjent egenkapital		-1 605 487	-837 626
Sum egenkapital	4, 5	-1 505 487	-737 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 161 141	4 641 312
Langsiktig konserngjeld		5 165 806	4 518 535
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 326 947	9 159 847
Sum langsiktig gjeld		8 326 947	9 159 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 276	50 168
Betalbar skatt	3	101 980	69 353
Skyldig offentlige avgifter		12 265	6 636
Kortsiktig konserngjeld		2 328	2 715
Annen kortsiktig gjeld		113 003	114 797
Sum kortsiktig gjeld		320 852	243 669
Sum gjeld		8 647 799	9 403 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 142 312	8 665 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383901

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 828 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBES GATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Dora Eiendom AS
Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 892 828 962
KOBBER GATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 388	
Leieinntekter fast eiendom		2 368 803	1 967 238
Sum inntekter		2 521 191	1 967 238
Kostnader			
Kostnad solgte varer og tjenester		183 548	
Avskrivning av driftsmidler 1		2 070 388	2 057 721
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 569 527
Annen driftskostnad	2	833 917	825 774
Sum kostnader		3 087 853	9 453 022
Driftsresultat		-566 662	-7 485 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 314	12 111
Sum finansinntekter		11 314	12 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 271	75 240
Annen rentekostnad		281 819	271 474
Sum finanskostnader		429 090	346 714
Netto finans		-417 776	-334 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-216 577	-1 720 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-767 861	-6 100 017
Årsresultat		-767 861	-6 100 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-767 861	-6 100 017
Totalresultat		-767 861	-6 100 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-767 861	-837 626
Overført til/fra annen egenkapital			-5 262 391
Sum overføringer og disponeringer	4	-767 861	-6 100 017





Organisasjonsnr: 892 828 962
KOBBER GATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 422 361	1 103 804
Sum immaterielle eiendeler		1 422 361	1 103 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 537 237	6 607 625
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 537 237	6 607 625
Sum anleggsmidler		5 959 598	7 711 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 703	31 548
Andre kortsiktige fordringer		35 416	34 198
Konsernfordringer		713 044	
Sum fordringer	6	799 164	65 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		383 551	888 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 551	888 715
Sum omløpsmidler		1 182 714	954 461
SUM EIENDELER		7 142 312	8 665 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 605 487	837 626
Sum opptjent egenkapital		-1 605 487	-837 626



Sum egenkapital	4, 5	-1 505 487	-737 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 161 141	4 641 312
Langsiktig konserngjeld		5 165 806	4 518 535
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 326 947	9 159 847
Sum langsiktig gjeld		8 326 947	9 159 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 276	50 168
Betalbar skatt	3	101 980	69 353
Skyldig offentlige avgifter		12 265	6 636
Kortsiktig konserngjeld		2 328	2 715
Annen kortsiktig gjeld		113 003	114 797
Sum kortsiktig gjeld		320 852	243 669
Sum gjeld		8 647 799	9 403 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 142 312	8 665 890



Organisasjonsnr: 892 828 962
KOBBER GATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Kobbes Gate 10 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 892 828 962





Kobbess Gate 10 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		152 388	0
Leieinntekter fast eiendom		2 368 803	1 967 238
Sum driftsinntekter		2 521 191	1 967 238
Kostnad solgte varer og tjenester		183 548	0
Avskrivning av driftsmidler	1	2 070 388	2 057 721
Nedskrivning av driftsmidler		0	6 569 527
Annen driftskostnad	2	833 917	825 774
Sum driftskostnader		3 087 853	9 453 022
Driftsresultat		-566 662	-7 485 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 314	12 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 271	75 240
Annen rentekostnad		281 819	271 474
Resultat av finansposter		-417 776	-334 603
Resultat før skattekostnad		-984 438	-7 820 387
Skattekostnad på resultat	3	-216 577	-1 720 370
Årsresultat		-767 861	-6 100 017
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		0	-5 262 391
Overført til udekket tap		767 861	837 626
Sum overføringer	4	-767 861	-6 100 017

Kobbess Gate 10 AS

Side 2





Kobbess Gate 10 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 422 361	1 103 804
Sum immaterielle eiendeler		1 422 361	1 103 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 537 237	6 607 625
Sum varige driftsmidler		4 537 237	6 607 625
Sum anleggsmidler		5 959 598	7 711 429
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 703	31 548
Andre kortsiktige fordringer		35 416	34 198
Fordringer på foretak i samme konsern		713 044	0
Sum fordringer	6	799 164	65 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 551	888 715
Sum omløpsmidler		1 182 714	954 461
Sum eiendeler		7 142 312	8 665 890

Kobbess Gate 10 AS

Side 3





Kobbess Gate 10 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 605 487	-837 626
Sum opptjent egenkapital		-1 605 487	-837 626
Sum egenkapital	4, 5	-1 505 487	-737 626
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 161 141	4 641 312
Gjeld til foretak i samme konsern		5 165 806	4 518 535
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 326 947	9 159 847
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		2 328	2 715
Leverandørgjeld		91 276	50 168
Betalbar skatt	3	101 980	69 353
Skyldig offentlige avgifter		12 265	6 636
Annen kortsiktig gjeld		113 003	114 797
Sum kortsiktig gjeld		320 852	243 669
Sum gjeld		8 647 799	9 403 516
Sum egenkapital og gjeld		7 142 312	8 665 890

Trondheim, 29. februar 2024
Styret i Kobbess Gate 10 AS

Geir Harald Halmøy
styreleder/daglig leder

Kristian Hogstad Lund
styremedlem

Kobbess Gate 10 AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter og felleskostnader

Inntektene fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i den periode utleien har funnet sted. Inntekter knyttet til felleskostnader samt viderefakturering av varer og tjenester klassifiseres som salgsinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Konsernet har 2023 etablert konsernkontoordning, der Dora Eiendom AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad til foretak i samme konsern eller renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost pr. 31.12.23	15 234 872	15 234 872
= Anskaffelseskost pr. 31.12.23	15 234 872	15 234 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 128 109	4 128 109
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	6 569 527	6 569 527
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	10 697 636	10 697 636
= Bokført verdi pr. 31.12.23	4 537 237	4 537 237
Årets ordinære avskrivninger	2 070 388	2 070 388
Årets nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	4 år	



Note 2 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt eller kostnadsført noen godtgjørelse til styrets medlemmer. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 980	69 353
Endring i utsatt skattefordel	-318 557	-1 789 723
Skattekostnad ordinært resultat	-216 577	-1 720 370
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-984 438	-7 820 387
Permanente forskjeller	0	519
Endring i midlertidige forskjeller	1 447 983	8 135 107
Skattepliktig inntekt	463 545	315 239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 980	69 353
Sum betalbar skatt i balansen	101 980	69 353

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 296 444	-4 607 061	1 689 383
Fordringer	-168 832	-410 232	-241 400
Sum	-6 465 276	-5 017 293	1 447 983
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 465 276	-5 017 293	1 447 983
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 422 361	-1 103 804	318 556

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-837 626	-737 626
Årets resultat		-767 861	-767 861
Pr 31.12.2023	100 000	-1 605 487	-1 505 487

Kobbles Gate 10 AS

Side 6





Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig selskapsøkonomi. Selskapet kan øke innskutt egenkapital ved gjeldskonvertering og om nødvendig kontantinnskudd fra eier. Driften av Kobbes Gate 10 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift begrunnes med det grunnlaget dagens drift er basert på, den gode kommunikasjonen med selskapets kreditorer og et konservativt anslag på inntekter de neste årene.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 161 141	4 641 312
Gjeld til foretak i samme konsern	5 165 806	4 518 535
Sum	8 326 947	9 159 847
Balanseført verdi av pantsatt eiendom	4 537 237	6 607 625

Som sikkerhet for lånet har banken tatt pant i eiendommen med MNOK 25. Det foreligger også en factoring-avtale på MNOK 5.

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller mer enn etter 5 år etter regnskapsårets slutt.

Kobbes Gate 10 AS

Side 7





Til generalforsamlingen i Kobbles Gate 10 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kobbles Gate 10 AS som viser et underskudd på NOK 767 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: UV2QE-F6Y1-Z-Q7E15-ZD4PE-FF0CN-K3VOB



Revisors beretning 2023 for Kobbes Gate 10 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. februar 2024
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: UV2QE-F6Y1Z-Q7E15-ZD4PE-FF0CN-K3V0B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 08:46:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UV2QE-F6Y1Z-Q7E15-ZD4PE-FF0CN-K3YOB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>