



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 887 797
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET CARL SCHJETNANSV 6-8-10
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karin Garten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 788 384	1 550 309
Sum inntekter		1 788 384	1 550 309
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-29 609	-30 351
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-1 407 378	-797 323
Sum kostnader		-1 436 988	-827 672
Driftsresultat		351 396	722 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		39 687	40 666
Sum finanskostnader		-736 630	-618 444
Netto finans		-696 943	-577 778
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 547	144 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 547	144 859
Årsresultat	8,12	-345 547	144 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-345 547	144 859
Sum overføringer og disponeringer		-345 547	144 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	9 183 726	9 183 726
Sum varige driftsmidler		9 183 726	9 183 726
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8,11	356 771	356 771
Sum finansielle anleggsmidler		356 771	356 771
Sum anleggsmidler		9 540 497	9 540 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	288 156	257 290
Andre fordringer	10	51 749	52 048
Sum fordringer		339 905	309 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	153 038	516 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 943	825 537
Sum omløpsmidler		492 943	825 537
SUM EIENDELER		10 033 440	10 366 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-2 613 488	-2 267 942
Sum opptjent egenkapital		-2 613 488	-2 267 942
Sum egenkapital		-2 613 488	-2 267 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	11 407 741	11 592 163
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	873 600	873 600
Sum annen langsiktig gjeld		12 281 341	12 465 763
Sum langsiktig gjeld		12 281 341	12 465 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 449	152 161
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		24 140	16 053
Sum kortsiktig gjeld		365 587	168 212
Sum gjeld		12 646 928	12 633 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 033 440	10 366 034
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	12 281 341	12 465 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563263

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 887 797
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CARL SCHJETNANSV
6-8-10
Forretningsadresse: Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Garten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 948 887 797
BORETTSLAGET CARL SCHJETNANSV
6-8-10

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 788 384	1 550 309
Sum inntekter		1 788 384	1 550 309
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-29 609	-30 351
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-1 407 378	-797 323
Sum kostnader		-1 436 988	-827 672
Driftsresultat		351 396	722 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		39 687	40 666
Sum finanskostnader		-736 630	-618 444
Netto finans		-696 943	-577 778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 547	144 859
Årsresultat	8,12	-345 547	144 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-345 547	144 859
Sum overføringer og disponeringer		-345 547	144 859



Organisasjonsnr: 948 887 797
BORETTSLAGET CARL SCHJETNANSV
6-8-10

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	9 183 726	9 183 726
Sum varige driftsmidler		9 183 726	9 183 726
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8,11	356 771	356 771
Sum finansielle anleggsmidler		356 771	356 771
Sum anleggsmidler		9 540 497	9 540 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	288 156	257 290
Andre fordringer	10	51 749	52 048
Sum fordringer		339 905	309 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	153 038	516 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 943	825 537
Sum omløpsmidler		492 943	825 537
SUM EIENDELER		10 033 440	10 366 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-2 613 488	-2 267 942
Sum opptjent egenkapital		-2 613 488	-2 267 942
Sum egenkapital		-2 613 488	-2 267 942



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	11 407 741	11 592 163
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	873 600	873 600
Sum annen langsiktig gjeld		12 281 341	12 465 763
Sum langsiktig gjeld		12 281 341	12 465 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 449	152 161
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		24 140	16 053
Sum kortsiktig gjeld		365 587	168 212
Sum gjeld		12 646 928	12 633 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 033 440	10 366 034
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	12 281 341	12 465 763



Organisasjonsnr: 948 887 797
BORETTSLAGET CARL SCHJETNANSV
6-8-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		612 000	1 342 560	612 027	661 000
Felleskostnader kapitaldel		921 936	0	922 000	922 000
Inntekter garasjer		36 000	36 000	36 000	36 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		148 896	138 816	149 057	166 000
Andre tillegg	1	51 552	8 592	51 625	57 300
Andre driftsinntekter	2	18 000	24 341	0	0
Sum driftsinntekter		1 788 384	1 550 309	1 770 709	1 842 300
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-3 659	-3 751	-3 751	-3 751
Styreonorar		-25 950	-26 600	-26 600	-26 600
Forretningsføreronorar		-65 408	-63 427	-65 408	-67 600
Honorar administrative tjenester		-10 686	-10 315	-18 018	-10 400
Eksterne honorar	4	-19 821	-8 363	-9 450	-9 125
Kontingent boligbyggelag		0	-8 400	-9 100	-9 800
Vaktmestertjenester		-134 461	-125 317	-123 625	-131 900
Løpende vedlikehold	5	-92 240	-31 636	-30 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	6	-429 807	0	0	-72 000
Elektroniske fellesavtaler		-265 601	-146 848	-149 057	-166 000
Forsikring		-98 886	-155 913	-169 000	-112 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-147 053	-112 931	-130 000	-158 000
Eiendomsavgifter		-82 483	-80 927	-105 000	-87 000
Energi, felles		-55 426	-49 897	-46 500	-53 500
Andre driftsutgifter	7	-5 506	-3 349	-2 200	-4 224
Sum driftskostnader		-1 436 988	-827 672	-887 709	-931 900
DRIFTSRESULTAT		351 396	722 637	883 000	910 400
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		39 687	40 666	39 000	30 000
Finanskostnader		-736 630	-618 444	-740 000	-740 000
Netto finansposter		-696 943	-577 778	-701 000	-710 000
Resultat før skattekostnad		-345 547	144 859	182 000	200 400
Ordinært resultat etter skatt		-345 547	144 859	182 000	200 400
ÅRSRESULTAT	8, 12	-345 547	144 859	182 000	200 400
Disponering av totalresultat:		-345 547	144 859	182 000	200 400
Overført til udekket tap		-345 547	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	144 859	0	0

Org.nr: 948 887 797 - 46



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	9 183 726	9 183 726
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8, 11	356 771	356 771
Sum anleggsmidler		9 540 497	9 540 497
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	5 426	0
Periodiserte kostnader	10	282 730	257 290
Mellomregning Klare Finans	10	12 062	11 382
Opptjente renter	10	39 687	40 666
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	153 038	516 199
Sum omløpsmidler		492 943	825 537
SUM EIENDELER		10 033 440	10 366 034

Org.nr: 948 887 797 - 46



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-2 615 888	-2 270 342
Sum egenkapital		-2 613 488	-2 267 942
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	11 407 741	11 592 163
Borettsinnskudd	13, 15	873 600	873 600
Sum langsiktig gjeld		12 281 341	12 465 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 449	152 161
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		17 488	11 382
Påløpte kostnader		6 652	4 671
Sum kortsiktig gjeld		365 587	168 212
Sum gjeld		12 646 928	12 633 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantsstillelser	13	12 281 341	12 465 763

Sted: _____, dato: _____

Karin Garten
Leder

Renate Mikaeltdatter Hoel
Styremedlem

Ronny Carlsen
Styremedlem

Lene Bakkejord
Styremedlem

Org.nr: 948 887 797 - 46



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Andre tillegg	51 552	8 592
Sum andre tillegg	51 552	8 592

Andre tillegg gjelder et tillegg som kreves inn over felleskostnadene for plenklipping.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift eluttak	18 000	15 600
Tilknytningsavgift	0	8 741
Sum andre inntekter	18 000	24 341

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 659	3 751
Sum personalkostnader	3 659	3 751

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Borettslaget oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 948 887 797 - 46



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Teknisk rådgivning	10 938	0
Sum eksterne honorarer	19 821	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	29 625	14 345
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	46 396	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	16 219	17 259
Reparasjon og vedlikehold annet	0	32
Sum vedlikehold	92 240	31 636

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	429 807	0
Sum periodisk vedlikehold	429 807	0

Periodisk vedlikehold gjelder i hovedsak vedlikeholdsarbeid på garasjeporter.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 608
Kontorrekvisita, trykksaker	0	99
Generalforsamling/årsmøte	1 746	0
Bankgebyrer	642	625
Andre gebyrer	2 800	1 017
Tilskudd bomiljø	319	0
Sum andre driftsutgifter	5 506	3 349



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	657 324	754 983
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-345 547	144 859
Avdrag lån	-184 422	-237 014
Overført øremerkede midler	0	-5 504
Årets endring i disponible midler	-529 969	-97 659
Disponible midler i periodens slutt	127 355	657 324
Øremerkede midler garasjer 01.01.	356 771	351 267
Endring øremerkede midler:		
Årets overføring til garasjer	0	5 504
Totale øremerkede midler i periodens slutt	356 771	356 771
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	484 126	1 014 095

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 358	33 703	2 931 588	6 218 436
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 358	33 703	2 931 588	6 218 436
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 358	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	33 703	2 931 588	6 218 436
Antatt levetid i år :	5			

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1973

Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 1998 - 2021

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2024

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	356 771	356 771
Sum øremerkede bankinnskudd	356 771	356 771
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	153 032	516 193
Sum bankinnskudd	153 038	516 199

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-2 267 942	-2 412 801
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	-2 270 342	-2 415 201
Årets resultat	-345 547	144 859
Annen egenkapital 31.12	-2 615 888	-2 270 342
SUM EGENKAPITAL 31.12	-2 613 488	-2 267 942

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, som sammen med nedbetaling av lån vil bidra til positiv egenkapital. Det vektlegges også at borettslagets anlegsmidler i form av tomt og bygg er bokført til kostpris, som er lavere enn dagens verdi.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 183 726
Restgjeld 31.12	12 281 341

Pålydende pantstillelser var 32 923 600,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:

**Svenska
Handelsbanken AB
NUF**

Formål:

Ref. av lån 02073,
samt opptak for
vedlikehold

Lånenummer:

90517287236

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2020

Rentesats:

6.40 %

Betingelser:

Flytende rente

Beregnet innfridd:

30.12.2049

Opprinnelig lånebeløp:

12 745 000

Lånesaldo 01.01:

11 592 163

Avdrag i perioden:

184 422

Lånesaldo 31.12:

11 407 741

Saldo 5 år frem i tid:

10 305 091

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517287236	8	530 614	4 244 912
	4	527 093	2 108 372
	12	421 205	5 054 460

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	873 600	873 600
Sum innskudd	873 600	873 600

Org.nr: 948 887 797 - 46



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10

Styreleder	Karin Garten (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Ronny Carlsen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Lene Bakkejord (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Renate Mikaelssdatter Hoel (sign.)	28.02.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET CARL SCHJETNANSV 6-8-10.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 1E4IC-DXNON-FW75A-EQE3Y-D0T1M-WFFME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-18 16:24:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1EA10-DXNON-FW75A-EQESY-DOT1M-WFPME

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.