



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 471 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSSON & AARSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Nils Ivar Aarsund
Espvikvegen 110
6693 MJOSUNDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ivar Årsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 586 495	2 970 214
Annen driftsinntekt		67 855	0
Sum inntekter		3 654 351	2 970 214
Kostnader			
Varekostnad		474 770	391 663
Lønnskostnad	1	54 548	50 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	457 204	301 871
Annen driftskostnad		2 116 355	1 887 383
Sum kostnader		3 102 877	2 631 097
Driftsresultat		551 474	339 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 902	3 269
Sum finansinntekter		6 902	3 269
Annen rentekostnad		431 866	258 968
Annen finanskostnad		2 739	4 005
Sum finanskostnader		-434 605	-262 973
Netto finans		-427 703	-259 704
Resultat før skattekostnad		123 770	79 414
Skattekostnad	3, 4	57 834	17 471
Årsresultat		65 936	61 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 936	61 943
Sum overføringer og disponeringer		65 936	61 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	57 834
Sum immaterielle eiendeler		0	57 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 562 446	4 733 192
Maskiner og anlegg	2	1 312 617	1 490 467
Skip, rigger, fly og lignende	2	1 106 116	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 135	66 260
Sum varige driftsmidler		7 004 314	6 289 919
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	374 030	292 795
Sum finansielle anleggsmidler		374 030	292 795
Sum anleggsmidler		7 378 344	6 640 548
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		109 996	35 000
Sum varer		109 996	35 000
Fordringer			
Kundefordringer		60 200	86 154
Andre kortsiktige fordringer		99 423	146 425
Sum fordringer		159 623	232 579
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 675	1 097 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 675	1 097 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 271 294	1 365 534
SUM EIENDELER		8 649 638	8 006 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	133 544	199 481
Sum opptjent egenkapital		-133 544	-199 481
Sum egenkapital		66 456	519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 228 193	5 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 185 636	1 611 332
Sum annen langsiktig gjeld		7 413 829	7 361 332
Sum langsiktig gjeld		7 413 829	7 361 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 904	105 964
Skyldige offentlige avgifter		155 764	38 103
Annen kortsiktig gjeld		848 685	500 164
Sum kortsiktig gjeld		1 169 353	644 231
Sum gjeld		8 583 182	8 005 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 649 638	8 006 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365765

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 471 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSSON & AARSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Nils Ivar Aarsund
Espvikvegen 110
6693 MJOSUNDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ivar Årsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 471 804
JOHNSSON & AARSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 586 495	2 970 214
Annen driftsinntekt		67 855	0
Sum inntekter		3 654 351	2 970 214
Kostnader			
Varekostnad		474 770	391 663
Lønnskostnad	1	54 548	50 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	457 204	301 871
Annen driftskostnad		2 116 355	1 887 383
Sum kostnader		3 102 877	2 631 097
Driftsresultat		551 474	339 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 902	3 269
Sum finansinntekter		6 902	3 269
Annen rentekostnad		431 866	258 968
Annen finanskostnad		2 739	4 005
Sum finanskostnader		-434 605	-262 973
Netto finans		-427 703	-259 704
Resultat før skattekostnad		123 770	79 414
Skattekostnad	3, 4	57 834	17 471
Årsresultat		65 936	61 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 936	61 943
Sum overføringer og disponeringer		65 936	61 943



Organisasjonsnr: 923 471 804
JOHNSSON & AARSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	57 834
Sum immaterielle eiendeler		0	57 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 562 446	4 733 192
Maskiner og anlegg	2	1 312 617	1 490 467
Skip, rigger, fly og lignende	2	1 106 116	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 135	66 260
Sum varige driftsmidler		7 004 314	6 289 919
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	374 030	292 795
Sum finansielle anleggsmidler		374 030	292 795
Sum anleggsmidler		7 378 344	6 640 548
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		109 996	35 000
Sum varer		109 996	35 000
Fordringer			
Kundefordringer		60 200	86 154
Andre kortsiktige fordringer		99 423	146 425
Sum fordringer		159 623	232 579
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 675	1 097 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 675	1 097 954
Sum omløpsmidler		1 271 294	1 365 534
SUM EIENDELER		8 649 638	8 006 082



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	133 544	199 481
Sum opptjent egenkapital		-133 544	-199 481
Sum egenkapital		66 456	519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 228 193	5 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 185 636	1 611 332
Sum annen langsiktig gjeld		7 413 829	7 361 332
Sum langsiktig gjeld		7 413 829	7 361 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 904	105 964
Skyldige offentlige avgifter		155 764	38 103
Annen kortsiktig gjeld		848 685	500 164
Sum kortsiktig gjeld		1 169 353	644 231
Sum gjeld		8 583 182	8 005 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 649 638	8 006 082



Organisasjonsnr: 923 471 804
JOHNSSON & AARSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54548.00	50180.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54548.00	50180.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7043555.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1399743.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	228144.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8215154.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1210840.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7004314.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	457204.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JOHNSSON & AARSUND EIENDOM AS
923471804
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JOHNSSON & AARSUND EIENDOM AS
923 471 804

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 586 495	2 970 214
Annen driftsinntekt		67 855	0
Sum driftsinntekter		3 654 351	2 970 214
Driftskostnader			
Varekostnad		-474 770	-391 663
Lønnskostnad	1	-54 548	-50 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-457 204	-301 871
Annen driftskostnad		-2 116 355	-1 887 383
Sum driftskostnader		-3 102 877	-2 631 097
Driftsresultat		551 474	339 117
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 902	3 269
Sum finansinntekter		6 902	3 269
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-431 866	-258 968
Annen finanskostnad		-2 739	-4 005
Sum finanskostnader		-434 605	-262 973
Netto finans		-427 703	-259 704
Resultat før skattekostnad		123 770	79 414
Skattekostnad		-57 834	-17 471
Årsresultat	3, 4	65 936	61 943
Overføringer			
Udekket tap		65 936	61 943
Sum overføringer		65 936	61 943



JOHNSON & AARSUND EIENDOM AS
923 471 804

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	57 834
Sum immaterielle eiendeler		0	57 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 562 446	4 733 192
Maskiner og anlegg	2	1 312 617	1 490 467
Skip, rigger, fly og lignende	2	1 106 116	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 135	66 260
Sum varige driftsmidler		7 004 314	6 289 919
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	374 030	292 795
Sum finansielle anleggsmidler		374 030	292 795
Sum anleggsmidler		7 378 344	6 640 548
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		109 996	35 000
Sum varer		109 996	35 000
Fordringer			
Kundefordringer		60 200	86 154
Andre kortsiktige fordringer		99 423	146 425
Sum fordringer		159 623	232 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 675	1 097 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 675	1 097 954
Sum omløpsmidler		1 271 294	1 365 534
SUM EIENDELER		8 649 638	8 006 082



JOHNSON & AARSUND EIENDOM AS
923 471 804

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-133 544	-199 481
Sum opptjent egenkapital		-133 544	-199 481
Sum egenkapital		66 456	519
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 228 193	5 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 185 636	1 611 332
Sum annen langsiktig gjeld		7 413 829	7 361 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 904	105 964
Skyldige offentlige avgifter		155 764	38 103
Annen kortsiktig gjeld		848 685	500 164
Sum kortsiktig gjeld		1 169 353	644 231
Sum gjeld		8 583 182	8 005 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 649 638	8 006 082

Frøya, 16.4.24

Nils Ivar Årsund
styrets leder

Magnar Sjaastad Johnsson
styremedlem



JOHNSON & AARSUND EIENDOM AS
923 471 804

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JOHNSON & AARSUND EIENDOM AS
923 471 804

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	54 548	50 180
Sum	54 548	50 180

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 043 555
Tilgang i året	1 399 743
Avgang i året	-228 144
Anskaffelseskost 31.12.	8 215 154
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 210 840
Balanseført verdi per 31.12.	7 004 314
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	457 204

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	57 834	17 471
Skattekostnad	57 834	17 471
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	0	79 414
Permanente forskjeller	10 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-166 313	-183 858
Skattepliktig inntekt	-156 313	-104 444

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	219 189	385 502	-166 313
Fremførbart underskudd	-482 074	-514 617	32 543
Netto forskjeller	-262 885	-129 115	-133 770
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	262 885	129 115	133 770
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-57 834	0	-57 834



JOHANSSON & AARSUND EIENDOM AS
923 471 804

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	374 030
---	---------

Mer om fordringer

Forskuddsleasing Driftsmidler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-199 481	519
Årsresultat	0	65 936	65 936
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-133 544	66 456

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.