



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 105 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅROS HYTTER AS  
Forretningsadresse: Årosveien 9  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Herlofsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		880 000	880 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 000	188 000
Annen driftskostnad	2	6 272	5 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 272</b>	<b>193 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 728</b>	<b>686 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			294
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>294</b>
<b>Netto finans</b>			<b>294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>685 728</b>	<b>686 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	150 860	151 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>534 868</b>	<b>535 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 868</b>	<b>535 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>534 868</b>	<b>535 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>534 868</b>	<b>535 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		535 000	536 000
Overført fra annen egenkapital		-132	-122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>534 868</b>	<b>535 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	284 069	271 519
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284 069</b>	<b>271 519</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	989 000	1 177 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>989 000</b>	<b>1 177 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	195 373	19 178
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>195 373</b>	<b>19 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 468 442</b>	<b>1 467 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 468 442</b>	<b>1 467 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	770 000	770 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>770 000</b>	<b>770 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32	164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32</b>	<b>164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>770 032</b>	<b>770 164</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	163 410	161 533
Utbytte		535 000	536 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>698 410</b>	<b>697 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>698 410</b>	<b>697 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 468 442</b>	<b>1 467 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 105 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅROS HYTTER AS  
Forretningsadresse: Årosveien 9  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Herlofsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 105 232  
ÅROS HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		880 000	880 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	188 000	188 000
Annen driftskostnad	2	6 272	5 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 272</b>	<b>193 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 728</b>	<b>686 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			294
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>294</b>
<b>Netto finans</b>			<b>294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	150 860	151 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>534 868</b>	<b>535 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 868</b>	<b>535 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>534 868</b>	<b>535 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>534 868</b>	<b>535 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		535 000	536 000
Overført fra annen egenkapital		-132	-122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>534 868</b>	<b>535 878</b>



Organisasjonsnr: 889 105 232  
ÅROS HYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	284 069	271 519
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284 069</b>	<b>271 519</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	989 000	1 177 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>989 000</b>	<b>1 177 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	195 373	19 178
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>195 373</b>	<b>19 178</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 468 442</b>	<b>1 467 697</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 468 442</b>	<b>1 467 697</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	770 000	770 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>770 000</b>	<b>770 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		32	164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32</b>	<b>164</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>770 032</b>	<b>770 164</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	163 410	161 533
Utbytte		535 000	536 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>698 410</b>	<b>697 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>698 410</b>	<b>697 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 468 442</b>	<b>1 467 697</b>



Organisasjonsnr: 889 105 232  
ÅROS HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsoppgjør 2021

for

## Åros Hytter

Org.nr 889 105 232




<b>Resultatregnskap</b>			
Åros Hytter			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		880 000	880 000
Sum driftsinntekter		<u>880 000</u>	<u>880 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 000	188 000
Annen driftskostnad	2	6 272	5 353
Sum driftskostnader		<u>194 272</u>	<u>193 353</u>
Driftsresultat		<u>685 728</u>	<u>686 647</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	294
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>294</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		685 728	686 941
Skattekostnad på ordinært resultat	4	150 860	151 063
Ordinært resultat		<u>534 868</u>	<u>535 878</u>
Årsresultat		<u>534 868</u>	<u>535 878</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		535 000	536 000
Overført fra annen egenkapital		132	122
Sum overføringer		<u>534 868</u>	<u>535 878</u>



<b>Balanse</b>			
Åros Hytter			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	284 069	271 519
Sum immaterielle eiendeler		<u>284 069</u>	<u>271 519</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	989 000	1 177 000
Sum varige driftsmidler		<u>989 000</u>	<u>1 177 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2		195 373	19 178
Sum finansielle anleggsmidler		<u>195 373</u>	<u>19 178</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 468 442</u>	<u>1 467 697</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>1 468 442</u>	<u>1 467 697</u>



<b>Balanse</b>			
Åros Hytter			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	770 000	770 000
Sum innskutt egenkapital		<u>770 000</u>	<u>770 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32	164
Sum opptjent egenkapital		<u>32</u>	<u>164</u>
Sum egenkapital	6	<u>770 032</u>	<u>770 164</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	163 410	161 533
Utbytte		535 000	536 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>698 410</u>	<u>697 533</u>
Sum gjeld		<u>698 410</u>	<u>697 533</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 468 442</u>	<u>1 467 697</u>
<p>Styret i Åros Hytter</p>  <hr/> <p>Kristian Herlofsen Styrets leder/Daglig leder</p>			
Åros Hytter		Side 4	



## Aros Hytter AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regelverket for små foretak er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives plannmessig.

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da selskapets størrelse totalt sett er under maksimalgrensene for små foretak. Tilsvarende gjelder for eierandeler i felles kontrollert virksomhet.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



**Aros Hytter AS**

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>	<b>Bedrifts- forsamling</b>
Lønn	0	0	0
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

**Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon.

**Øvrige forhold**

Det er lån og mellomværende mellom selskaper innad i konsern på kr 195.373 pr 31.12. Beløpet inngår i posten lån til tilknyttet selskap. Det er ikke beregnet renter, og det er ikke stilt pant for beløpene.

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.	8 505 000	8 505 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 505 000</b>	<b>8 505 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	7 516 000	7 516 000
= <b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>989 000</b>	<b>989 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	188 000	188 000
Økonomisk levetid	20-40 år	



## Aros Hytter AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 410	161 533
Endring i utsatt skattefordel	-12 550	-10 470
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>150 860</b>	<b>151 063</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	685 728	686 941
Permanente forskjeller	0	-294
Endring i midlertidige forskjeller	57 045	47 594
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>742 773</b>	<b>734 241</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 410	161 533
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>163 410</b>	<b>161 533</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 291 224	-1 234 179	57 045
<b>Sum</b>	<b>-1 291 224</b>	<b>-1 234 179</b>	<b>57 045</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 291 224</b>	<b>-1 234 179</b>	<b>57 045</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-284 069</b>	<b>-271 519</b>	<b>12 550</b>



## Åros Hytter AS

### Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Åros Hytter pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	5 500	140,00	770 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 500</b>	<b>140,00</b>	<b>770 000,00</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Åros Motell Camp Holding AS	5500	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5500</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>5500</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0

Aksjene i Åros Motell Camp Holding AS er eid av Kristian Herlofsen (51%) gjennom holdingselskapet K. Herlofsen Holding AS. Kristian Herlofsen er styrets leder og daglig leder.

### Note 6 Endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	770 000	0	164	770 164
Årets resultat	0	0	534 868	534 868
Avgitt konsernbidrag			0	0
Skattejustering kons.bidrag				0
Avsatt utbytte			-535 000	-535 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>770 000</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>770 032</b>

### Note 7 Panstillelser og garantier m.v.

Det er stillet pant i alle selskapets eiendeler som sikkerhet for lån som Åros Feriesenter AS har. Selskapene er begge heleide datterselskaper i konsern. Oppstått i forbindelse med fisjon i Åros Feriesenter i 2005.