



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 264 194  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HYLLVEIEN 13 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/AS Eiendomsforvaltning  
Olav Tryggvasons gate 40  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		120 938	112 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 938</b>	<b>112 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 062</b>	<b>55 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 712	4 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 712</b>	<b>4 366</b>
Annen finanskostnad		18 912	20 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 912</b>	<b>20 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 200</b>	<b>-15 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 862</b>	<b>40 009</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 862</b>	<b>40 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 862</b>	<b>40 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 862</b>	<b>40 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 862	40 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 862</b>	<b>40 009</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 449 893	1 449 893
Sum varige driftsmidler		1 449 893	1 449 893
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 449 893	1 449 893
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		105	83
Sum fordringer		105	83
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 978	131 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 978	131 037
Sum omløpsmidler		119 083	131 120
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 568 975</b>	<b>1 581 013</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		865 441	832 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>865 441</b>	<b>832 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>869 441</b>	<b>836 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		681 083	726 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>681 083</b>	<b>726 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>681 083</b>	<b>726 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 154	5 498
Leverandørgjeld		13 297	12 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 451</b>	<b>18 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>699 534</b>	<b>744 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 568 975</b>	<b>1 581 013</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592409

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 264 194  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HYLLVEIEN 13 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/AS Eiendomsforvaltning  
Olav Tryggvasons gate 40  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 979 264 194  
HYLLVEIEN 13 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		120 938	112 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 938</b>	<b>112 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 062</b>	<b>55 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 712	4 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 712</b>	<b>4 366</b>
Annen finanskostnad		18 912	20 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 912</b>	<b>20 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 200</b>	<b>-15 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 862</b>	<b>40 009</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 862</b>	<b>40 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 862</b>	<b>40 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 862</b>	<b>40 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 862	40 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 862</b>	<b>40 009</b>



Organisasjonsnr: 979 264 194  
HYLLVEIEN 13 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 449 893	1 449 893
Sum varige driftsmidler		1 449 893	1 449 893

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 449 893	1 449 893
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		105	83
Sum fordringer		105	83

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 978	131 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 978	131 037

Sum omløpsmidler		119 083	131 120
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 568 975</b>	<b>1 581 013</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		865 441	832 579



Sum opptjent egenkapital	865 441	832 579
Sum egenkapital	869 441	836 579
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	681 083	726 394
Sum annen langsiktig gjeld	681 083	726 394
Sum langsiktig gjeld	681 083	726 394
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 154	5 498
Leverandørgjeld	13 297	12 541
Sum kortsiktig gjeld	18 451	18 039
Sum gjeld	699 534	744 433
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 568 975</b>	<b>1 581 013</b>



Organisasjonsnr: 979 264 194  
HYLLVEIEN 13 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Hyllveien 13 BL

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hyllveien 13 BL som viser et overskudd på kr 32 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 11. april 2023  
Eide Revisjon AS

Harry Eide  
Statsautorisert revisor

Mellomila 93A  
7018 Trondheim

Telefon: 97 03 49 56  
E-post: [harry@eiderevisjon.no](mailto:harry@eiderevisjon.no)

Foretaks nr.: 972 407 208  
Bankgiro: 4200.41.27 484

Statsautorisert revisjonsselskap  
Statsautorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening