



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 256 688
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URBANIA AS
Forretningsadresse:	Hovfaret 13 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	419 060	67 902
Sum kostnader		419 060	67 902
Driftsresultat		-419 060	-67 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 087 663	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 306	18 498
Annen renteinntekt		96 362	19 970
Sum finansinntekter		2 225 331	4 038 468
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-80 982	297 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern		590 450	
Annen rentekostnad		308 367	331 103
Sum finanskostnader		817 835	628 817
Netto finans		1 407 496	3 409 651
Ordinært resultat før skattekostnad		988 436	3 341 750
Skattekostnad på resultat	2	538 367	
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 069	3 341 750
Årsresultat		450 069	3 341 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 069	3 341 750
Totalresultat		450 069	3 341 750
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		450 069	
Overført fra annen egenkapital			-1 158 250
Sum overføringer og disponeringer	3	450 069	3 341 750



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 670 421	30 670 421
Sum varige driftsmidler	4	30 670 421	30 670 421
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	178 489 062	19 018
Investeringer i tilknyttet selskap	5		50 000
Sum finansielle anleggsmidler		178 489 062	69 018
Sum anleggsmidler		209 159 483	30 739 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 775 317	18 498
Konsernfordringer		4 636 849	897 368
Sum fordringer		12 412 166	915 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 725 888	1 060 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 725 888	1 060 481
Sum omløpsmidler		15 138 054	1 976 347
SUM EIENDELER		224 297 537	32 715 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 988 344	10 538 275
Sum opptjent egenkapital		10 988 344	10 538 275
Sum egenkapital	3	11 588 344	11 138 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 915 590	
Øvrig langsiktig gjeld		83 304 216	21 217 811
Sum annen langsiktig gjeld	7	89 219 806	21 217 811
Sum langsiktig gjeld		89 219 806	21 217 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 155	28 597
Betalbar skatt	2	538 367	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		122 336 415	
Annen kortsiktig gjeld		590 450	331 103
Sum kortsiktig gjeld		123 489 387	359 700
Sum gjeld		212 709 193	21 577 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 297 537	32 715 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467576

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSNES HOLDING AS
Forretningsadresse: Hovfaret 13
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 256 688
THORSNES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	419 060	67 902
Sum kostnader		419 060	67 902
Driftsresultat		-419 060	-67 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 087 663	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 306	18 498
Annen renteinntekt		96 362	19 970
Sum finansinntekter		2 225 331	4 038 468
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-80 982	297 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern		590 450	
Annen rentekostnad		308 367	331 103
Sum finanskostnader		817 835	628 817
Netto finans		1 407 496	3 409 651
Ordinært resultat før skattekostnad		988 436	3 341 750
Skattekostnad på resultat	2	538 367	
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 069	3 341 750
Årsresultat		450 069	3 341 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 069	3 341 750
Totalresultat		450 069	3 341 750
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		450 069	
Overført fra annen egenkapital			-1 158 250
Sum overføringer og disponeringer	3	450 069	3 341 750





Organisasjonsnr: 989 256 688
THORSNES HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

30 670 421

30 670 421

Sum varige driftsmidler 4

30 670 421

30 670 421

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

178 489 062

19 018

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

50 000

Sum finansielle

178 489 062

69 018

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

209 159 483

30 739 439

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7 775 317

18 498

Konsernfordringer

4 636 849

897 368

Sum fordringer

12 412 166

915 866

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 725 888

1 060 481

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 725 888

1 060 481

Sum omløpsmidler

15 138 054

1 976 347

SUM EIENDELER

224 297 537

32 715 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	10 988 344	10 538 275
Sum opptjent egenkapital		10 988 344	10 538 275
Sum egenkapital	3	11 588 344	11 138 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 915 590	
Øvrig langsiktig gjeld		83 304 216	21 217 811
Sum annen langsiktig gjeld	7	89 219 806	21 217 811
Sum langsiktig gjeld		89 219 806	21 217 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 155	28 597
Betalbar skatt	2	538 367	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		122 336 415	
Annen kortsiktig gjeld		590 450	331 103
Sum kortsiktig gjeld		123 489 387	359 700
Sum gjeld		212 709 193	21 577 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 297 537	32 715 786



Organisasjonsnr: 989 256 688
THORSNES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



REV. SØRREGISTERNR. 1017234

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Thorsnes Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Thorsnes Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 450.069 og en egenkapital på kr. 11.588.344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. juni 2023
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



ÅRSREGNSKAP 2022

Thorsnes Holding AS 989 256 688

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Thorsnes Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	419 060	67 902
Sum driftskostnader		419 060	67 902
Driftsresultat		-419 060	-67 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 087 663	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 306	18 498
Annen renteinntekt		96 362	19 970
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-80 982	297 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern		590 450	0
Annen rentekostnad		308 367	331 103
Resultat av finansposter		1 407 496	3 409 651
Resultat før skattekostnad		988 436	3 341 750
Skattekostnad på resultat	2	538 367	0
Resultat		450 069	3 341 750
Årsresultat		450 069	3 341 750
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	0	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		450 069	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 158 250
Sum overføringer	3	450 069	3 341 750



Balanse

Thorsnes Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 670 421	30 670 421
Sum varige driftsmidler	4	30 670 421	30 670 421
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	178 489 062	19 018
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		178 489 062	69 018
Sum anleggsmidler		209 159 483	30 739 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 775 317	18 498
Konsernfordringer		4 636 849	897 368
Sum fordringer		12 412 166	915 866
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 725 888	1 060 481
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 725 888	1 060 481
Sum omløpsmidler		15 138 054	1 976 347
Sum eiendeler		224 297 537	32 715 786



Balanse

Thorsnes Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	10 988 344	10 538 275
Sum opptjent egenkapital		10 988 344	10 538 275
Sum egenkapital	3	11 588 344	11 138 275
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		5 915 590	0
Øvrig langsiktig gjeld		83 304 216	21 217 811
Sum annen langsiktig gjeld	7	89 219 806	21 217 811
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 155	28 597
Betalbar skatt	2	538 367	0
Kortsiktig konserngjeld		122 336 415	0
Annen kortsiktig gjeld		590 450	331 103
Sum kortsiktig gjeld		123 489 387	359 700
Sum gjeld		212 709 193	21 577 511
Sum egenkapital og gjeld		224 297 537	32 715 786

Oslo, 01.06.2023

Styret i Thorsnes Holding AS

Andreas Thorsnes
styreleder

Bodil Halset Thorsnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	538 367	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	538 367	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	988 436	3 341 750
Permanente forskjeller	-814 099	-3 702 286
Mottatt konsernbidrag	2 633 320	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-360 536	0
Skattepliktig inntekt	2 447 121	-360 536
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-280 249	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	818 616	0
Sum betalbar skatt i balansen	538 367	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-360 536	-360 536
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	360 536	360 536
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-79 318	-79 318

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	10 538 275	11 138 275
Årets resultat		450 069	450 069
Pr 31.12	600 000	10 988 344	11 588 344

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	30 670 421	30 670 421
= Anskaffelseskost 31.12.22	30 670 421	30 670 421
= Bokført verdi 31.12.22	30 670 421	30 670 421

Selskapet kjøpte i 2020 en tomt. Tomten avskrives ikke. Deler av tomten skal etter planen overføres til en annen kjøper gitt visse forutsetninger. Dette er forskuddsbetalt og bokført som gjeld.

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Hovfaret 13 AS	Oslo	100,0%		51 586 474	2 785 836
Urbania AS	Oslo	100,0%	100,0%	100 000	140 697
Urbania Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	181 691 599	40 273 654
Sum				233 378 073	43 200 187

Urbania Eiendom AS er hentet fra deres Selskapsregnskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thorsnes Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 100	54,1	600 000
Sum	11 100		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Thorsnes	11 100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Thorsnes	styreleder	11 100
Totalt antall aksjer		11 100

Note 7 Lån

Selskapet har kjøpt en eiendom i 2020. Deler av denne skal etter planen overføres til annen part som har innbetalt sin kjøpesum på forskudd. Dette er bokført som en gjeld med kr. 10 020 000.