



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 173 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 17
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEIR BERN SAUE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 142 730	13 770 080
Annen driftsinntekt		83 027	137 750
Sum inntekter		13 225 757	13 907 829
Kostnader			
Varekostnad		8 016 662	8 647 116
Lønnskostnad	5	2 390 975	2 156 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	222 184	200 546
Annen driftskostnad	5	702 443	1 529 964
Sum kostnader		11 332 263	12 533 933
Driftsresultat		1 893 494	1 373 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	197
Annen finansinntekt		94	
Sum finansinntekter		192	197
Annen rentekostnad		79	308
Sum finanskostnader		79	308
Netto finans		113	-111
Ordinært resultat før skattekostnad		1 893 607	1 373 785
Skattekostnad på ordinært resultat	4	321 723	386 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 571 884	987 394
Årsresultat		1 571 884	987 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 571 884	987 394
Totalresultat		1 571 884	987 394
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	3	1 500 000	850 000
Avsatt til annen egenkapital	3	71 884	137 394
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 571 884	987 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	320 914	90 923
Biler og tilhenger	7	240 048	424 348
Sum varige driftsmidler		560 962	515 271
Sum anleggsmidler		560 962	515 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 307 450	3 492 407
Andre kortsiktige fordringer	1	5 653	10 930
Sum fordringer		2 313 103	3 503 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 329 589	655 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 329 589	655 293
Sum omløpsmidler		4 642 692	4 158 630
SUM EIENDELER		5 203 654	4 673 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 892 898	1 821 014
Sum opptjent egenkapital		1 892 898	1 821 014
Sum egenkapital		1 992 898	1 921 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 452	671 769
Betalbar skatt	4	321 723	386 391
Skyldig offentlige avgifter		561 414	642 315
Utbytte	3	1 500 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld	1	247 168	202 412
Sum kortsiktig gjeld		3 210 757	2 752 887
Sum gjeld		3 210 757	2 752 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 203 654	4 673 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388434

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 173 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 17
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEIR BERN SAUE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 984 173 342
HØVIK EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 142 730	13 770 080
Annen driftsinntekt		83 027	137 750
Sum inntekter		13 225 757	13 907 829
Kostnader			
Varekostnad		8 016 662	8 647 116
Lønnskostnad	5	2 390 975	2 156 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	222 184	200 546
Annen driftskostnad	5	702 443	1 529 964
Sum kostnader		11 332 263	12 533 933
Driftsresultat		1 893 494	1 373 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	197
Annen finansinntekt		94	
Sum finansinntekter		192	197
Annen rentekostnad		79	308
Sum finanskostnader		79	308
Netto finans		113	-111
Ordinært resultat før skattekostnad		1 893 607	1 373 785
Skattekostnad på ordinært resultat	4	321 723	386 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 571 884	987 394
Årsresultat		1 571 884	987 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 571 884	987 394
Totalresultat		1 571 884	987 394
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 500 000	850 000
Avsatt til annen egenkapital	3	71 884	137 394
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og
disponeringer

1 571 884

987 394



Organisasjonsnr: 984 173 342
HØVIK EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	7	320 914	90 923
Biler og tilhenger	7	240 048	424 348
Sum varige driftsmidler		560 962	515 271

Sum anleggsmidler		560 962	515 271
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	2 307 450	3 492 407
Andre kortsiktige fordringer	1	5 653	10 930
Sum fordringer		2 313 103	3 503 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 329 589	655 293
-------------------------------	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 329 589	655 293
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		4 642 692	4 158 630
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 203 654	4 673 901
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 892 898	1 821 014
Sum opptjent egenkapital		1 892 898	1 821 014

Sum egenkapital		1 992 898	1 921 014
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 452	671 769
Betalbar skatt	4	321 723	386 391
Skyldig offentlige avgifter		561 414	642 315
Utbytte	3	1 500 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld	1	247 168	202 412
Sum kortsiktig gjeld		3 210 757	2 752 887
Sum gjeld		3 210 757	2 752 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 203 654	4 673 901



Organisasjonsnr: 984 173 342
HØVIK EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HØVIK AS	52.00	52.00%	Ordinære aksjer
MORTEN GILHUUS	48.00	48.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	571212.00		122532.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

5.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
Fax: +47 32 26 41 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Høvik Eiendomsdrift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høvik Eiendomsdrift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 571 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 56HQ6-QEZ5N-0IK4G-HYO5S-5F6DN-XO5CS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Høvik Eiendomsdrift AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 1. mars 2021
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 56HQ6-QEZ5N-0IK4G-HYO5S-5F6DN-XOCS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-04-14 15:53:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 56HQ6-QEZ5N-0IK4G-HYO55-5F6DIN-XO8CS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Høvik Eiendomsdrift AS



Resultatregnskap			
Høvik Eiendomsdrift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 142 730	13 770 080
Annen driftsinntekt		83 027	137 750
Sum driftsinntekter		13 225 757	13 907 829
Varekostnad		8 016 662	8 647 116
Lønnskostnad	5	2 390 975	2 156 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	222 184	200 546
Annen driftskostnad	5	702 443	1 529 964
Sum driftskostnader		11 332 263	12 533 933
Driftsresultat		1 893 494	1 373 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	197
Annen finansinntekt		94	0
Annen rentekostnad		79	308
Resultat av finansposter		113	-111
Ordinært resultat før skattekostnad		1 893 607	1 373 785
Skattekostnad på ordinært resultat	4	321 723	386 391
Ordinært resultat		1 571 884	987 394
Årsresultat		1 571 884	987 394
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	1 500 000	850 000
Avsatt til annen egenkapital	3	71 884	137 394
Sum overføringer		1 571 884	987 394



Balanse			
Høvik Eiendomsdrift AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	320 914	90 923
Biler og tilhenger	7	240 048	424 348
Sum varige driftsmidler		560 962	515 271
Sum anleggsmidler		560 962	515 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 307 450	3 492 407
Andre kortsiktige fordringer	1	5 653	10 930
Sum fordringer		2 313 103	3 503 338
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 329 589	655 293
Sum omløpsmidler		4 642 692	4 158 630
Sum eiendeler		5 203 654	4 673 901
Høvik Eiendomsdrift AS		Side 3	

**Balanse****Høvik Eiendomsdrift AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 892 898	1 821 014
Sum opptjent egenkapital		1 892 898	1 821 014
Sum egenkapital		1 992 898	1 921 014
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 452	671 769
Betalbar skatt	4	321 723	386 391
Skyldig offentlige avgifter		561 414	642 315
Utbytte	3	1 500 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld	1	247 168	202 412
Sum kortsiktig gjeld		3 210 757	2 752 887
Sum gjeld		3 210 757	2 752 887
Sum egenkapital og gjeld		5 203 654	4 673 901

Lier, 15. februar 2021
Styret i Høvik Eiendomsdrift AS


MØRTEEN GILHUUS
Styremedlem / Daglig leder


GEIR BERN SAUE
styreleder



HØVIK EIENDOMSDRIFT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



HØVIK EIENDOMSDRIFT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 FORDRINGER OG GJELD

Det er ingen fordringer med forfall senere enn et år.

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonær pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Høvik AS	52	52 %
Morten Gilhuus	48	48 %

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	100 000	1 821 014	1 921 014
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat	0	1 571 884	1 571 884
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 892 898	1 992 898

NOTE 4 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	321 723	386 391
Endring utsatt skatt	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	321 723	386 391
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-33 414	-474 644
Utsatt skattefordel	-7 351	-104 422

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.



HØVIK EIENDOMSDRIFT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 YTELSESGODTGJØRELSER MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

	2020	2019
Årets Lønnskostnad består av:		
Lønnskostnader	2 013 217	1 820 728
Arbeidsgiveravgift	309 519	283 945
Pensjon	46 251	34 700
Andre lønnskostnader	21 988	16 934
Sum lønnskostnader	2 390 975	2 156 307

Gjennomsnittlig antall ansatte: 5,5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	571 212
Annen godtgjørelse	122 532
Sum	693 744

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor utgjør totalt kr 45 300 eks. mva. Av dette er kr 13 300 eks. mva. knyttet til teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

NOTE 6 BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Sum bokførte kontanter og bankinnskudd er kr 2 329 589. Herav utgjør bundne skattetrekksmidler kr 551.

NOTE 7 ANLEGGSMIDLER

	Maskiner og anlegg	Biler og tilhenger	EDB-utstyr / andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	418 150	612 516	18 595	1 049 261
Tilgang / avgang	0	0	267 875	267 875
Anskaffelseskost pr 31.12	418 150	612 516	286 470	1 317 136
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	311 610	372 468	72 095	756 173
Bokført verdi pr 31.12	106 540	240 048	214 375	560 962
Årets avskrivninger	69 384	99 300	53 500	222 184

Selskapet benytter lineære avskrivninger.

* Maskiner og anlegg	5 år
* Biler og tilhenger	5 år
* EDB -Utstyr	3 år