



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 914 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 714	455 924
Sum inntekter		397 714	455 924
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	469 862	66 924
Annen driftskostnad	2	649 584	1 237 424
Sum kostnader		1 119 447	1 304 348
Driftsresultat		-721 732	-848 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		387	
Annen renteinntekt		498	
Sum finansinntekter		884	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		372 401	422 483
Annen rentekostnad			103
Sum finanskostnader		372 401	422 586
Netto finans		-371 517	-422 586
Resultat før skattekostnad		-1 093 249	-1 271 009
Skattekostnad på resultat	3	-240 515	-279 623
Årsresultat		-852 734	-991 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-852 734	-991 386
Totalresultat		-852 734	-991 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-852 734	-991 386
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-852 734	-991 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	603 735	363 220
Sum immaterielle eiendeler		603 735	363 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 180 475	5 263 836
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 180 475	5 263 836
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 784 210	5 627 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 466
Andre kortsiktige fordringer		11 151	
Konsernfordringer	6, 6	858 932	
Sum fordringer		870 083	26 466
Sum omløpsmidler		870 083	26 466
SUM EIENDELER		7 654 293	5 653 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 5	31 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	8 999 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		9 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 949 650	2 096 915
Sum opptjent egenkapital		-2 949 650	-2 096 915
Sum egenkapital		6 080 350	-2 066 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		745 335	79 914
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	772 604	7 579 086
Annen kortsiktig gjeld		56 004	61 437
Sum kortsiktig gjeld		1 573 943	7 720 437
Sum gjeld		1 573 943	7 720 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 654 293	5 653 522
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351875

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 914 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 997 914 864
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 714	455 924
Sum inntekter		397 714	455 924
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	469 862	66 924
Annen driftskostnad	2	649 584	1 237 424
Sum kostnader		1 119 447	1 304 348
Driftsresultat		-721 732	-848 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		387	
Annen renteinntekt		498	
Sum finansinntekter		884	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		372 401	422 483
Annen rentekostnad			103
Sum finanskostnader		372 401	422 586
Netto finans		-371 517	-422 586
Resultat før skattekostnad		-1 093 249	-1 271 009
Skattekostnad på resultat	3	-240 515	-279 623
Årsresultat		-852 734	-991 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-852 734	-991 386
Totalresultat		-852 734	-991 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-852 734	-991 386
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-852 734	-991 386



Organisasjonsnr: 997 914 864
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	603 735	363 220
Sum immaterielle eiendeler		603 735	363 220

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 180 475	5 263 836
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 180 475	5 263 836

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 784 210	5 627 056

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			26 466
Andre kortsiktige fordringer		11 151	
Konsernfordringer	6, 6	858 932	
Sum fordringer		870 083	26 466

Sum omløpsmidler		870 083	26 466
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		7 654 293	5 653 522
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	31 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	8 999 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		9 030 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 949 650	2 096 915
Sum opptjent egenkapital		-2 949 650	-2 096 915
Sum egenkapital		6 080 350	-2 066 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		745 335	79 914
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	772 604	7 579 086
Annen kortsiktig gjeld		56 004	61 437
Sum kortsiktig gjeld		1 573 943	7 720 437
Sum gjeld		1 573 943	7 720 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 654 293	5 653 522
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 997 914 864
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 21A68-ET8NG-YWK62-6PSA4-7P704-QB8JJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-23 11:51:15 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 21A68-E18NG-YWK62-6P5A4-7P7O4-QB8JJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

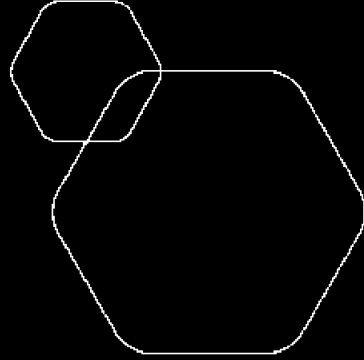
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Seljelid, Jørn Steinar
2026-03-17

BankID Signing
Lund, Kristin Haug
2026-03-17

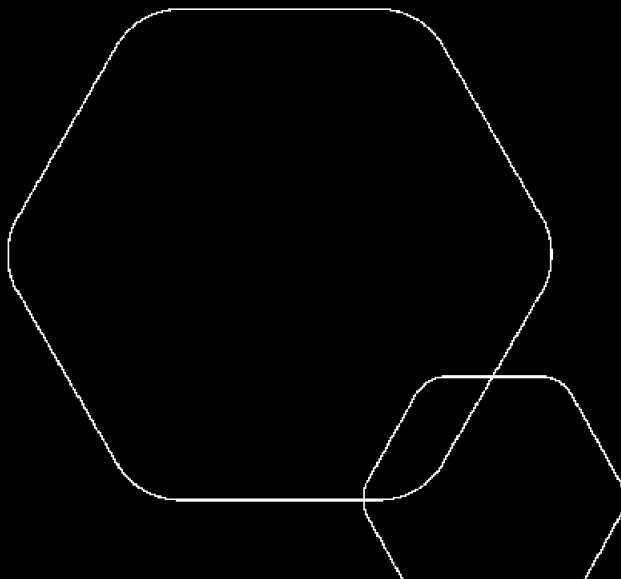
BankID Signing
Austestad, Morten
2026-03-17



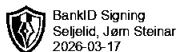
Årsregnskap 2025

BNE Schweigaardsgate 51 I AS

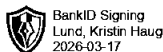
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 914 864



BankID Signing
Seljeid, Jørn Steinar
2026-03-17



BankID Signing
Lund, Kristin Haug
2026-03-17

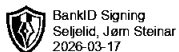


BankID Signing
Austestad, Morten
2026-03-17

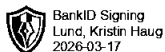
RESULTATREGNSKAP

BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		397 714	455 924
Sum driftsinntekter		397 714	455 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	469 862	66 924
Annen driftskostnad	2	649 584	1 237 424
Sum driftskostnader		1 119 447	1 304 348
Driftsresultat		-721 732	-848 423
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		387	0
Annen renteinntekt		498	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		372 401	422 483
Annen rentekostnad		0	103
Resultat av finansposter		-371 517	-422 586
Resultat før skattekostnad		-1 093 249	-1 271 009
Skattekostnad på resultat	3	-240 515	-279 623
Årsresultat		-852 734	-991 386
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	-852 734	-991 386
Sum overføringer		-852 734	-991 386



BankID Signing
Seljelid, Jørn Steinar
2026-03-17



BankID Signing
Lund, Kristin Haug
2026-03-17

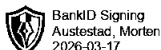
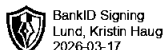
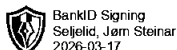


BankID Signing
Austestad, Morten
2026-03-17

BALANSE

BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	603 735	363 220
Sum immaterielle eiendeler		603 735	363 220
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 180 475	5 263 836
Sum varige driftsmidler		6 180 475	5 263 836
Sum anleggsmidler		6 784 210	5 627 056
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	26 466
Andre kortsiktige fordringer		11 151	0
Konsernfordringer	6	858 932	0
Sum fordringer		870 083	26 466
Sum omløpsmidler		870 083	26 466
Sum eiendeler		7 654 293	5 653 522



BALANSE

BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	31 000	30 000
Overkurs	4	8 999 000	0
Sum innskutt egenkapital		9 030 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-2 949 650	-2 096 915
Sum opptjent egenkapital		-2 949 650	-2 096 915
Sum egenkapital		6 080 350	-2 066 915
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		745 335	79 914
Konserngjeld	6	772 604	7 579 086
Annen kortsiktig gjeld		56 004	61 437
Sum kortsiktig gjeld		1 573 943	7 720 437
Sum gjeld		1 573 943	7 720 437
Sum egenkapital og gjeld		7 654 293	5 653 522

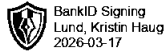
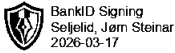
17.03.2026

Styret i BNE Schweigaardsgate 51 I AS

Morten Austestad
styreleder

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem

Kristin Haug Lund
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er Oslo og virksomheten drives i Oslo.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

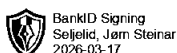
VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

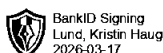
Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



BankID Signing
Seljeid, Jørn Steinar
2026-03-17



BankID Signing
Lund, Kristin Haug
2026-03-17



BankID Signing
Austestad, Morten
2026-03-17

BNE Schweigaardsgate 51 | AS

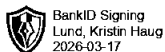
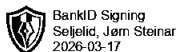
Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Teknisk inst.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		3 346 426	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
+ Tilgang overførte driftsmidler	2 731 832	-669 286	669 286
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 731 832	2 677 141	669 286
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		700 519	583 766
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25			
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25		700 519	583 766
= Bokført verdi 31.12.25	2 731 832	1 976 622	85 520
Årets ordinære avskrivninger		-113 903	583 766
Økonomisk levetid		50 år	15 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år	15 år
	Utleieboliger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 495 422		9 841 848
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 386 501	1 386 501
+ Tilgang overførte driftsmidler	-2 731 832		0
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 763 590	1 386 501	11 228 349
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25			1 284 284
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	3 763 590		3 763 590
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	3 763 590		5 047 874
= Bokført verdi 31.12.25	0	1 386 501	6 180 475
Årets ordinære avskrivninger			469 862
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Utviklingsseiendom - 2 stk. leiligheter til boligformål/utleie i Schweigaardsgate 51, gnr. 234, bnr. 27.

Nedskrivning av boligen foretatt ved anskaffelse i 2012 ble i 2024 regnskapet rapportert som akkumulerte avskrivninger. Beløpet blir i noten for 2025 presentert som nedskrivning. Forretningsbygget er dekomponert i 2025 og avskrivninger er derfor negativ i 2025. Totalt er avskrivninger for året er høye da den dekomponerte delen overført til teknisk anlegg er nedskrevet over 15 år mot 50 år på forretningsbygget.

I 2025 er tomten også skilt ut av boligdelen. Boligen nedskrives ikke da den allerede er nedskrevet til 0.

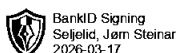


Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

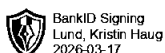
Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



BankID Signing
Seljelid, Jørn Steinar
2026-03-17



BankID Signing
Lund, Kristin Haug
2026-03-17



BankID Signing
Austestad, Morten
2026-03-17

BNE Schweigaardsgate 51 | AS

Note 3 Skatt

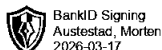
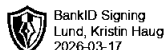
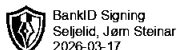
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-240 515	-279 623
Skattekostnad ordinært resultat	-240 515	-279 623
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 093 249	-1 271 009
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	399 874	-27 603
Skattepliktig inntekt	-693 375	-1 298 612
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	397 320	787 182	389 862
Fordringer	0	10 012	10 012
Sum	397 320	797 194	399 874
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 141 569	-2 448 194	693 375
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 744 250	-1 651 000	1 093 249
Utsatt skattefordel (22 %)	-603 735	-363 220	240 515

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30 000	0	-2 096 915	-2 066 915
Kapitalforhøyelse	1 000	8 999 000		9 000 000
Årets resultat			-852 734	-852 734
Pr 31.12.2025	31 000	8 999 000	-2 949 650	6 080 350



BNE Schweigaardsgate 51 I AS

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Schweigaardsgate 51 I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	31	31 000
Sum	1 000		31 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	1 000	100 %	100 %

BNE Schweigaardsgate 51 I AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	858 932	0
Sum	858 932	0
Gjeld		
Trukket på konsernkontoordning	333 056	7 146 449
Annen kortsiktig gjeld konsern	439 548	432 637
Sum	772 604	7 579 086

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.