



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 680 975
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOTNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Botnveien 14
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Nystrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 100	249 600
Sum inntekter		294 100	249 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		182 448	152 787
Sum kostnader		182 448	152 787
Driftsresultat		111 652	96 813
Annen rentekostnad		81 237	63 070
Sum finanskostnader		81 237	63 070
Netto finans		-81 237	-63 070
Ordinært resultat før skattekostnad		30 415	33 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 415	33 743
Årsresultat		30 415	33 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 415	33 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		30 415	33 743
Sum overføringer og disponeringer		30 415	33 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1	1 519 667	1 576 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 519 667	1 576 667
Sum anleggsmidler		1 519 667	1 576 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 342	14 888
Sum fordringer		15 342	14 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	107 703	81 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 703	81 406
Sum omløpsmidler		123 046	96 294
SUM EIENDELER		1 642 713	1 672 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	191 402	160 987
Sum opptjent egenkapital		191 402	160 987
Sum egenkapital		191 402	160 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 451 311	1 508 274
Sum annen langsiktig gjeld		1 451 311	1 508 274
Sum langsiktig gjeld		1 451 311	1 508 274
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			3 700
Sum kortsiktig gjeld			3 700
Sum gjeld		1 451 311	1 511 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 642 713	1 672 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468623

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 680 975
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOTNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Botnveien 14
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Nystrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 975 680 975
BOTNVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 100	249 600
Sum inntekter		294 100	249 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		182 448	152 787
Sum kostnader		182 448	152 787
Driftsresultat		111 652	96 813
Annen rentekostnad		81 237	63 070
Sum finanskostnader		81 237	63 070
Netto finans		-81 237	-63 070
Ordinært resultat før skattekostnad		30 415	33 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 415	33 743
Årsresultat		30 415	33 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 415	33 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		30 415	33 743
Sum overføringer og disponeringer		30 415	33 743



Organisasjonsnr: 975 680 975
BOTNVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1	1 519 667	1 576 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 519 667	1 576 667
Sum anleggsmidler		1 519 667	1 576 667

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		15 342	14 888
Sum fordringer		15 342	14 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	107 703	81 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 703	81 406

Sum omløpsmidler		123 046	96 294
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		1 642 713	1 672 961
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	191 402	160 987
Sum opptjent egenkapital		191 402	160 987
Sum egenkapital		191 402	160 987

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 451 311	1 508 274
Sum annen langsiktig gjeld		1 451 311	1 508 274



Sum langsiktig gjeld	1 451 311	1 508 274
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		3 700
Sum kortsiktig gjeld		3 700
Sum gjeld	1 451 311	1 511 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 642 713	1 672 961



Organisasjonsnr: 975 680 975
BOTNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Morten Rubach Johansen
2023-05-31

 BankID Signing
Enik Somby Iversen
2023-06-02

 BankID Signing
Elsa Haugan
2023-06-02

 BankID Signing
Trine Ovedia Nystrand
2023-06-02

Årsregnskap 2022 for Botnveien Borettslag

Organisasjonsnr. 975680975

Utarbeidet av:

Accountor Harstad (TøCo AS)
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 597
9486 HARSTAD
Organisasjonsnr. 946037230



Botnveien Borettslag

Resultatregnskap

Note 2022

 BankID Signing
Morten Rubach Johansen
2023-05-31
 BankID Signing
Erik Somby Iversen
2023-06-02
 BankID Signing
Elsa Haugan
2023-06-02
 BankID Signing
Trine Ovedia Nystrand
2023-06-02

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt	294 100	249 600
Sum driftsinntekter	294 100	249 600
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	182 448	152 787
Sum driftskostnader	182 448	152 787
DRIFTSRESULTAT	111 652	96 813

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader		
Annen rentekostnad	81 237	63 070
Sum finanskostnader	81 237	63 070
NETTO FINANSPOSTER	(81 237)	(63 070)

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD 30 415 33 743

Skattekostnad på ordinært resultat 0 0

ORDINÆRT RESULTAT 30 415 33 743

ÅRSRESULTAT 30 415 33 743

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	30 415	33 743
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER	30 415	33 743



Botnveien Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1	1 519 667	1 576 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 519 667	1 576 667
SUM ANLEGGSMIDLER		1 519 667	1 576 667
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		15 342	14 888
Sum fordringer		15 342	14 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	107 703	81 406
SUM OMLØPSMIDLER		123 046	96 294
SUM EIENDELER		1 642 713	1 672 961
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	191 402	160 987
Sum opptjent egenkapital		191 402	160 987
SUM EGENKAPITAL		191 402	160 987
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 451 311	1 508 274
Sum annen langsiktig gjeld		1 451 311	1 508 274
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 451 311	1 508 274
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	3 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	3 700
SUM GJELD		1 451 311	1 511 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 642 713	1 672 961

Harstad, den 31.05.22

I styret for Botnvegen Borettslag

Elsa Annie Haugan
Styremedlem

Trine Ovedia Nystrand
Styremedlem

Erik Somby Iversen
Styreleder

Morten Johansen
Styremedlem



Botnveien Borettslag

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføringen er refusjon av borettslagets kostnader fordelt etter eierbrøk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Borettslaget er ikke skattepliktig som selskap.

Noter for Botnveien Borettslag

Organisasjonsnr. 975680975



Botnveien Borettslag

Noter 2022



Note 1 - Andre fordringer

	2022	2021
1385 Periodisert oppussing	1 519 667	1 576 667
Sum Andre fordringer	1 519 667	1 576 667

Note 2 - Endring i disponible midler

Botnveien Borettslag

A Disponible midler fra foregående årsregnskap	81 406
B Endring i disponible midler	
Årets resultat	26 715
Tilbakeført avskrivning	0
Tilbakeført periodisert vedlikehold	57 000
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	0
Fradrag for gjennomført påkostning	0
Tilbakeføring av evt nedskrivning og reservering av nedskrivning	0
Tilbakeføring av resultatført gev/tap i forbindelse med Salg anleggsmidler	0
Tillegg for salgssum ved salg anleggsmidler	0
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-56 964
Andre poster som påvirker disponible midler	-454
Årets endring i disponible midler	-26 297
C Disponible midler	107 703

Note 3 - Selskapskapital

Andelsinnskudd 6 250 pr leilighet.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kroner 1 180 122,58

Eiendommen er pantsatt for 2 000 000,-.

Oppussing gjort i 2014 er periodisert over restlånets løpetid, oppussing 2018 er kostnadsført i sin helhet. Ny oppussing, nytt tak, ble gjort i 2021 og er tatt inn i periodiseringen av restlånets løpetid.

Mnd innskudd fra beboerne er justert på nytt i 2021 i forhold til dette.



Til generalforsamlingen i Botnveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Botnveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 30 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Harstad, 5. juni 2023

ES Revisjon AS


Sveinung Karlsen
Statsautorisert revisor