



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 047 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BANKING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 163A  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			500 000
Annen driftsinntekt		42 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 000	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 000</b>	<b>492 500</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 000</b>	<b>492 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 000</b>	<b>492 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 000</b>	<b>492 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 000</b>	<b>492 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		32 000	492 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 000</b>	<b>492 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 4 100 000

**Sum varige driftsmidler 100 000**

**Sum anleggsmidler 100 000**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 500 000

**Sum fordringer 500 000**

**Sum omløpsmidler 500 000**

**SUM EIENDELER 0 600 000**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 5 100 000 5 100 000

**Sum innskutt egenkapital 5 100 000 5 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 11 835 625 11 867 625

**Sum opptjent egenkapital -11 835 625 -11 867 625**

**Sum egenkapital -6 735 625 -6 767 625**

##### Gjeld



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 710 000	7 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 710 000</b>	<b>7 210 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 710 000</b>	<b>7 210 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		25 625	157 625
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 625</b>	<b>157 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 735 625</b>	<b>7 367 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>600 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339503

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 047 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BANKING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 163A  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Erik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 988 047 473  
BERGEN BANKING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			500 000
Annen driftsinntekt		42 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 000	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 000</b>	<b>492 500</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 000</b>	<b>492 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 000</b>	<b>492 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 000</b>	<b>492 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 000</b>	<b>492 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		32 000	492 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 000</b>	<b>492 500</b>



Organisasjonsnr: 988 047 473  
BERGEN BANKING EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4

100 000  
100 000

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

100 000

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer

500 000  
500 000

Sum fordringer

Sum omløpsmidler

500 000

**SUM EIENDELER**

**0**

**600 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

5 100 000  
5 100 000

5 100 000  
5 100 000

Sum innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6

11 835 625  
-11 835 625

11 867 625  
-11 867 625

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

-6 735 625

-6 767 625

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 3

6 710 000  
6 710 000

7 210 000  
7 210 000

Sum annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

6 710 000

7 210 000

##### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld  
Annen kortsiktig gjeld 3

25 625  
25 625

157 625  
157 625

Sum kortsiktig gjeld



Sum gjeld	6 735 625	7 367 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	600 000



Organisasjonsnr: 988 047 473  
BERGEN BANKING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Bergen Banking Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 988 047 473



## RESULTATREGNSKAP

### BERGEN BANKING EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	500 000
Annen driftsinntekt		42 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 000</b>	<b>500 000</b>
Annen driftskostnad		10 000	7 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 000</b>	<b>492 500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		32 000	492 500
<b>Årsresultat</b>		<b>32 000</b>	<b>492 500</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-32 000	-492 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 000</b>	<b>492 500</b>



### BALANSE

#### BERGEN BANKING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>600 000</b>



## BALANSE

### BERGEN BANKING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	5 100 000	5 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-11 835 625	-11 867 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 835 625</b>	<b>-11 867 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 735 625</b>	<b>-6 767 625</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 710 000	7 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 710 000</b>	<b>7 210 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		25 625	157 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 625</b>	<b>157 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 735 625</b>	<b>7 367 625</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>0</b>	<b>600 000</b>

Bergen, 24.02.2026  
Styret i Bergen Banking Eiendom AS

Harald Skibenes  
styreleder

John Erik Nilsen  
styremedlem/daglig leder



## BERGEN BANKING EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Selskapet har ikke hatt aktivitet i 2025 utover å kvitte seg med en rettighet på et tomt på Geilo.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Eventuell avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

##### *Nærstående parter*

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjonene mellom konsernselskapene er gjennomført iht vanlige forretningsmessige vilkår.

#### Note 2 Godtgjørelser, lån og sikkerhetsstillelser

##### *Lønnskostnader*

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets ledelse. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Gjeld til konsern/nærstående

Selskapets styre/nærstående har i alt lånt inn kr 6,71 mill. Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet.

I tillegg har selskapet en kortsiktig gjeld til konsernet på kr 25 625.



## BERGEN BANKING EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 Anleggsmidler/prosjekter

	Tomteområde	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	100 000	100 000
Salg av rettighet	-100 000	-100 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger/nedskrivning pr. 1.1.	0	0
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0

Det er tidsbestemt opsjon på et tomteområde og avskrives derfor ikke. Rettigheten er omdiskutert, styret velger å la den stå

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Resultat før skattekostnad	32 000	492 500
Endring i fremførbart underskudd	1 600	-492 500
Endring midlertidige forskjeller	-33 600	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	-
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Gevinst -og tapskonto	33 600	-
Fremførbart underskudd	9 083 838	9 082 238
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	9 117 438	9 082 238
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	2 005 836	1 998 092

Selskapet har iht GRS for små selskaper valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel



## BERGEN BANKING EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 7- Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar	5 100 000	-11 867 625	-6 767 625
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat	0	32 000	32 000
Egenkapital 31. desember	5 100 000	-11 835 625	-6 735 625

Selskapets aksekapital består av totalt 5 100 aksjer med pålydende kr 100, totalt kr 500 000. Samtlige aksjer eies av selskapet Laksevåg Holding AS, som eies 100 % av styret i Bergen Banking Eiendom AS.

Styret ser at all egenkapital er tapt, det er ingen ekstern gjeld og det er ikke risiko for at eksterne kreditorer skal lide tap.



Til generalforsamlingen i **BERGEN BANKING EIENDOM AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **BERGEN BANKING EIENDOM AS** sitt årsregnskap som viser et resultat på kr 32 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Bergen, 24. februar 2026  
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen  
Statsautorisert revisor