



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 149 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCA NOVA AS
Forretningsadresse: Borgeveien 1
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben D. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	44 397
Annen driftsinntekt		21 352	26 352
Sum inntekter		21 352	70 749
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	461 313	476 268
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	220 572	227 364
Annen driftskostnad	5	883 491	1 207 995
Sum kostnader		1 565 376	1 911 627
Driftsresultat		-1 544 024	-1 840 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 352 000	12 586 223
Annen renteinntekt		1 024 581	942 267
Annen finansinntekt		748	156 140
Sum finansinntekter		2 377 329	13 684 630
Annen rentekostnad		282 156	571 566
Annen finanskostnad		257 325	600
Sum finanskostnader		539 481	572 166
Netto finans		1 837 848	13 112 465
Resultat før skattekostnad		293 825	11 271 586
Skattekostnad	6, 7	-1 359	288 643
Årsresultat		295 183	10 982 943
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	15 000 000
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Annen egenkapital		295 183	-14 017 057
Sum overføringer og disponeringer		295 183	10 982 943



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	17 739 290	17 959 862
Sum varige driftsmidler		17 739 290	17 959 862
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	13 610 876	12 949 876
Sum finansielle anleggsmidler		13 610 876	12 949 876
Sum anleggsmidler		31 350 166	30 909 738
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 036 868	1 036 868
Sum varer		1 036 868	1 036 868
Fordringer			
Kundefordringer		180 000	180 000
Andre kortsiktige fordringer		66 699	55 713
Konsernfordringer	10	87 717 390	109 193 613
Sum fordringer		87 964 089	109 429 326
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	78 067 431	61 793 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 067 431	61 793 508
Sum omløpsmidler		167 068 388	172 259 702
SUM EIENDELER		198 418 554	203 169 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	159 512 899	159 217 716
Sum opptjent egenkapital		159 512 899	159 217 716
Sum egenkapital		160 512 899	160 217 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	360 687	365 633
Sum avsetninger for forpliktelser		360 687	365 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 826 258	8 777 090
Sum annen langsiktig gjeld		7 826 258	8 777 090
Sum langsiktig gjeld		8 186 945	9 142 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 593	36 091
Betalbar skatt	6, 7	3 588	0
Skyldige offentlige avgifter	11	34 316	23 088
Utbytte		0	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	29 470 000	18 642 585
Annen kortsiktig gjeld		92 213	107 237
Sum kortsiktig gjeld		29 718 710	33 809 001
Sum gjeld		37 905 655	42 951 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 418 554	203 169 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587042

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 149 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCA NOVA AS
Forretningsadresse: Borgeveien 1
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben D. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 880 149 342
ARCA NOVA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	44 397
Annen driftsinntekt		21 352	26 352
Sum inntekter		21 352	70 749
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	461 313	476 268
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	220 572	227 364
Annen driftskostnad	5	883 491	1 207 995
Sum kostnader		1 565 376	1 911 627
Driftsresultat		-1 544 024	-1 840 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		1 352 000	12 586 223
Annen finansinntekt		1 024 581	942 267
Annen finansinntekt		748	156 140
Sum finansinntekter		2 377 329	13 684 630
Annen rentekostnad		282 156	571 566
Annen finanskostnad		257 325	600
Sum finanskostnader		539 481	572 166
Netto finans		1 837 848	13 112 465
Resultat før skattekostnad		293 825	11 271 586
Skattekostnad	6, 7	-1 359	288 643
Årsresultat		295 183	10 982 943
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	15 000 000
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Annen egenkapital		295 183	-14 017 057
Sum overføringer og disponeringer		295 183	10 982 943



Organisasjonsnr: 880 149 342
ARCA NOVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	17 739 290	17 959 862
Sum varige driftsmidler		17 739 290	17 959 862
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	13 610 876	12 949 876
Sum finansielle anleggsmidler		13 610 876	12 949 876
Sum anleggsmidler		31 350 166	30 909 738
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 036 868	1 036 868
Sum varer		1 036 868	1 036 868
Fordringer			
Kundefordringer		180 000	180 000
Andre kortsiktige fordringer		66 699	55 713
Konsernfordringer	10	87 717 390	109 193 613
Sum fordringer		87 964 089	109 429 326
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	78 067 431	61 793 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 067 431	61 793 508
Sum omløpsmidler		167 068 388	172 259 702
SUM EIENDELER		198 418 554	203 169 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	12, 13	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	159 512 899	159 217 716
Sum opptjent egenkapital		159 512 899	159 217 716
Sum egenkapital		160 512 899	160 217 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	6, 7	360 687	365 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 826 258	8 777 090
Sum annen langsiktig gjeld		7 826 258	8 777 090
Sum langsiktig gjeld		8 186 945	9 142 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 593	36 091
Betalbar skatt	6, 7	3 588	0
Skyldige offentlige avgifter	11	34 316	23 088
Utbytte		0	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	29 470 000	18 642 585
Annen kortsiktig gjeld		92 213	107 237
Sum kortsiktig gjeld		29 718 710	33 809 001
Sum gjeld		37 905 655	42 951 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 418 554	203 169 440



Organisasjonsnr: 880 149 342
ARCA NOVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	376214.00	380014.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55390.00	55617.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29710.00	40637.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	461313.00	476268.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19702935.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19702935.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1963645.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17739290.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	220572.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Enok Dahl Hansen AS, org nr 989 031 341

Forretningskontor for morselskapet

Borgeveien 1, 1651 Sellebakk - Fredrikstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Datterselskap som er uvesentlige, er utelatt fra konsolidering. Se noteopplysning til konsernregnskapet for Enok Dahl Hansen AS.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87217390.00	109193613.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29470000.00	18642585.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Arca Nova AS er 100% morselskap til Nova Energi AS. Nova Energi AS eier og drifter energisentraler i den nye bydelen Verksbyen i Fredrikstad som Arca Nova Gruppen bygger ut. Det er tinglyste rettigheter som gir Nova Energi AS rett til å installere, eie og drifte energiinstallasjoner i de ulike sameier og borettslag som bygges ut i Verksbyen. Bydelen bygges ut som en grønn bydel, med lokal energiproduksjon for eget energibehov. Energiforbruk



avregnes basert på forbruk, og faktureres hver boligeier basert på gjeldende strømpris. Finansiering i installasjoner gjøres med fri egenkapital fra morselskap i konsernet, uten renteberegning mellom konsernselskap. Investeringen øker verdien av tomte- og utbyggingsområdet Verksbyen, og over tid vil investeringen også betale seg tilbake gjennom energiproduksjon og salg av lokalprodusert energi. Saldo på slikt rentefritt konsernlån pr 31.12.24 er kr 33.000.000. Beløpet inngår under "Kortsiktige konsernfordringer".

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3413348.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7826258.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17739290.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARCA NOVA AS
880 149 342

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	44 397
Annen driftsinntekt		21 352	26 352
Sum driftsinntekter		21 352	70 749
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-461 313	-476 268
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-220 572	-227 364
Annen driftskostnad	5	-883 491	-1 207 995
Sum driftskostnader		-1 565 376	-1 911 627
Driftsresultat		-1 544 024	-1 840 878
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 352 000	12 586 223
Annen renteinntekt		1 024 581	942 267
Annen finansinntekt		748	156 140
Sum finansinntekter		2 377 329	13 684 630
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-282 156	-571 566
Annen finanskostnad		-257 325	-600
Sum finanskostnader		-539 481	-572 166
Netto finans		1 837 848	13 112 465
Resultat før skattekostnad		293 825	11 271 586
Skattekostnad	6, 7	1 359	-288 643
Årsresultat		295 183	10 982 943
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	15 000 000
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Annen egenkapital		295 183	-14 017 057
Sum overføringer		295 183	10 982 943



ARCA NOVA AS
880 149 342

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	17 739 290	17 959 862
Sum varige driftsmidler		17 739 290	17 959 862
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	13 610 876	12 949 876
Sum finansielle anleggsmidler		13 610 876	12 949 876
Sum anleggsmidler		31 350 166	30 909 738
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 036 868	1 036 868
Sum varer		1 036 868	1 036 868
Fordringer			
Kundefordringer		180 000	180 000
Kortsiktige konsernfordringer	10	87 717 390	109 193 613
Andre kortsiktige fordringer		66 699	55 713
Sum fordringer		87 964 089	109 429 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	78 067 431	61 793 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 067 431	61 793 508
Sum omløpsmidler		167 068 388	172 259 702
SUM EIENDELER		198 418 554	203 169 440



ARCA NOVA AS
880 149 342

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	159 512 899	159 217 716
Sum opptjent egenkapital		159 512 899	159 217 716
Sum egenkapital		160 512 899	160 217 716
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	360 687	365 633
Sum avsetning for forpliktelser		360 687	365 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 826 258	8 777 090
Sum annen langsiktig gjeld		7 826 258	8 777 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 593	36 091
Betalbar skatt	6, 7	3 588	0
Skyldige offentlige avgifter	11	34 316	23 088
Utbytte		0	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	29 470 000	18 642 585
Annen kortsiktig gjeld		92 213	107 237
Sum kortsiktig gjeld		29 718 710	33 809 001
Sum gjeld		37 905 655	42 951 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 418 554	203 169 440

SELLEBAKK, 26.03.2025

Enok Hansen
styrets leder

Ruben Dahl Hansen
styremedlem / daglig leder



ARCA NOVA AS
880 149 342

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARCA NOVA AS
880 149 342

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	376 214	380 014
Arbeidsgiveravgift	55 390	55 617
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	29 710	40 637
Sum	461 313	476 268

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	60 739	1 215	0
Ledende person			
Styrets leder	319 866	6 397	26 689
Total ytelser til andre ledende personer	319 866	6 397	26 689

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 702 935
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 702 935
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 963 645
Balanseført verdi per 31.12.	17 739 290
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	220 572

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	73 981	27 907
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	73 981	27 907

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 588	293 389
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 947	-4 746
Skattekostnad	-1 359	288 643



ARCA NOVA AS

880 149 342

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	293 825	11 271 586
Permanente forskjeller	-1 152 000	-12 045 793
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 485	21 569
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	852 000	752 638
Skattepliktig inntekt	16 309	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	3 588	293 389
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-293 389
Betalbar skatt i balansen	3 588	0

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 661 970	1 639 485	22 485
Netto forskjeller	1 661 970	1 639 485	22 485
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 661 970	1 639 485	22 485
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	365 633	360 687	4 947

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 413 348
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 826 258
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 739 290
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Datterselskaper

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi investering	Selskapets bokf.EK 31.12	Selskapets res.e.sk.
Arca Nova Bolig AS	2009	Fredrikstad	100 %	887 364	180 278 980	17 334 484
Arca Nova Eiendom AS	2013	Fredrikstad	100 %	5 280 000	17 549 030	480 036
Arca Nova Utvikling AS	2015	Fredrikstad	100 %	879 593	29 598 166	442 671
AN Sverige AB*	2011	Stockholm	100 %	2 174 087	1 299 054	106 824
Medvita AS*	2008/2016	Fredrikstad	80 %	176 000	143	-15 383
Ark Utvikling AS*	2004	Fredrikstad	100 %	28 000	889	-66 312
Nova Energi AS	2018	Fredrikstad	100 %	4 125 832	924 079	-540 940
Ark Trade AS*	2016	Fredrikstad	100 %	60 000	-489 846	-1 802
				13 610 876		

*Tall for 2023



ARCA NOVA AS
880 149 342

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Enok Dahl Hansen AS, org nr 989 031 341

Forretningskontor for morselskapet

Borgeveien 1, 1651 Sellebakk - Fredrikstad

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Datterselskap som er uvesentlige, er utelatt fra konsolidering. Se noteopplysning til konsernregnskapet for Enok Dahl Hansen AS.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	87 217 390	109 193 613

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	29 470 000	18 642 585

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Arca Nova AS er 100% morselskap til Nova Energi AS. Nova Energi AS eier og drifter energisentraler i den nye bydelen Verksbyen i Fredrikstad som Arca Nova Gruppen bygger ut. Det er tinglyste rettigheter som gir Nova Energi AS rett til å installere, eie og drifte energiinstallasjoner i de ulike sameier og borettslag som bygges ut i Verksbyen. Bydelen bygges ut som en grønn bydel, med lokal energiproduksjon for eget energibehov. Energiforbruk avregnes basert på forbruk, og faktureres hver boligeier basert på gjeldende strømpris. Finansiering i installasjoner gjøres med fri egenkapital fra morselskap i konsernet, uten renteberegning mellom konsernselskap. Investeringen øker verdien av tomte- og utbyggingsområdet Verksbyen, og over tid vil investeringen også betale seg tilbake gjennom energiproduksjon og salg av lokalprodusert energi.

Saldo på slikt rentefritt konsernlån pr 31.12.24 er kr 33.000.000. Beløpet inngår under "Kortsiktige konsernfordringer".

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	17 386
Skyldig skattetrekk	-17 386

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Enok Dahl Hansen AS	600 000	60,00	Ordinære
Ruben Dahl Hansen AS	400 000	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000 000	100	



ARCA NOVA AS
880 149 342

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	159 217 716	160 217 716
Årsresultat	0	295 183	295 183
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	159 512 899	160 512 899

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ARCA NOVA AS
880 149 342

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		293 825	11 271 586
- Periodens betalte skatt		0	3 364 575
+ Ordinære avskrivninger		220 572	227 364
- Resultatført konsernbidrag		1 352 000	12 586 223
+/- Endring i varelager		0	100 974
+/- Endring i kundefordringer		0	5 000
+/- Endring i leverandørgjeld		82 502	-34 090
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		23 427 218	10 872 976
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		22 672 117	6 493 013
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0	829 028
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-829 028
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		950 832	950 832
- Utbetalinger av utbytte		15 000 000	30 000 000
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		9 552 638	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-6 398 194	-30 950 832
= Netto endring i kontanter mv		16 273 923	-25 286 847
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		61 793 508	87 080 355
= Kontantbeholdning ved årets utgang		78 067 431	61 793 508
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		78 050 045	61 786 999
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		17 386	6 509
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		78 067 431	61 793 508



Årsberetning for 880149342 ARCA NOVA AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet med datterselskaper driver med eiendomsutvikling, utbygging av boligprosjekter og eiendomsforvaltning. Det inkluderer utvikling av tomteområder, boligprosjektering, nyoppføringer av boliger, eiendomsforvaltning og utleie av boliger, og investering i selskaper med tilsvarende formål. De ulike virksomhetene gjennomføres gjennom ulike datterselskaper.

Selskapet drives ut ifra dets lokaler i Fredrikstad. Hovedvirksomheten foregår i Norge. Selskapet har også datterselskap med virksomhet i Sverige, og er via søsterselskap i konsernet også engasjert i Estland.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapets hovedinntekter består av kapitalinntekter. Det er et mindre positivt resultat i 2024. Selskapets egenkapitalandel er på 80,9 %, som er en liten økning fra 2023. Soliditeten og likviditeten er god.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidig utvikling:

Selskapet har med sine datterselskaper en god markedsituasjon og en god finansiell situasjon. Via datterselskaper sitter selskapet på betydelig tomtereserve, og god kapasitet for utbygging i årene framover. Konsernet er også godt posisjonert for å kunne delta i nye prosjekter, og utnytte muligheter som finnes i et noe vanskelig finansielt marked.

De underliggende markedsforhold har gjort at omsetning til datterselskaper har gått ned. Samtidig har markedsandel holdt seg stabil og økt. Det er også ventet at rentetoppen er nådd, og at det vil bli rentenedgang fra 2025 som vil resultere i økt aktivitet i nyboligmarkedet. Dette også kombinert med press fra Oslo markedet, og at boligmarkedet i Fredrikstad er betydelig lavere priset enn Oslo markedet.

Utleie av bolig skjer gjennom eget datterselskap. Denne virksomheten er stabil, med god utvikling. Dog påvirker økning av skatter og rentenivået lønnsomheten betydelig.

Finansiell risiko:

Selskapet har ingen egen finansiell risiko. Risiko for datterselskaper er knyttet til rentenivå med flytende renter, og tilgang på finansiering. Selskapet har med datterselskaper god egenkapital, og god tilgang på finansiering.

Behov for kapital til utbetaling av utbytte til finansiering av formuesskatt er betydelig, og medfører løpende behov for positiv kontantstrøm i konsernet. Vanskelig markedsituasjon kan medføre utfordringer i denne sammenheng, og det håpes på endringer i utforming av formuesskatt på arbeidende kapital.

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet med øvrige selskaper i konsernet har en god posisjon i boligmarkedet, for hele verdikjeden fra utvikling, salg og markedsføring, utvikling og gjennomføring, til finansiering. Selskapet med øvrige selskaper i konsernet har også opparbeidet seg stor kompetanse på "Future Living", og framtidens boligbygging med passivhusstandard, lokal energiproduksjon, smarthus, miljøvennlige løsninger og høy fokus på bærekraft. Selskapet med datterselskaper ønsker å utnytte denne kompetansen, kombinert med omstillingsevne til å finne muligheter i markedet og videreutvikle konsernets virksomhet.

Markedsrisiko:

Selskapet har selv ingen valutarisiko. For selskaper i konsernet er valutarisiko størst i forhold til kjøp av byggevarer fra utlandet og kjøp av huselementer fra konsernets huselementfabrikk i Estland. Svak kronekurs



mot Euro, gir direkte utslag i økte kostnader.

Datterselskaper og øvrige selskaper i konsernet har normal markedsrisiko i forhold til den generelle utviklingen i boligmarkedet, og møter denne gjennom markedstiltak og markeds kampanjer, tilpasning av kapasitet, omstilling av virksomhet til andre områder av verdikjeden slik som utvikling av nye prosjekter, og engasjement i andre markedsområder innenfor eiendomsbransjen.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Tilsvarende gjelder for datterselskaper og øvrige selskaper i konsernet.

Likviditetsrisiko:

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og lite tap på fordringer.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter:

Selskapet er ikke direkte involvert i noen forsknings og utviklingsaktiviteter. Datterselskapet Arca Nova Bolig AS er engasjert i forsknings- og utviklingsaktiviteter knyttet til den nye grønne bydelen Verksbyen i Fredrikstad, som Arca Nova Gruppen bygger ut. Her investeres i nye løsninger knyttet til framtidsrettet solenergi, passivhusstandard, smarthus og bærekraftig og miljøvennlig boligbygging. Ulike partnere og leverandører er involvert i denne satsningen, og deler av arbeidet skjer også med støtte fra Enova og EU i to ulike FOU prosjekter.

Fortsatt drift:

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Forslag til anvendelse av overskudd fremgår av årsregnskapet.

Styreansvarsforsikring:

Selskapet har ikke tegnet noen ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

Ytelser og lån til ledende personer i store foretak:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i foretaket. Ytelser til ledende personer framkommer i noteopplysning.

Arbeidsmiljø:

Det har i løpet av året vært 1 årsverk i selskapet, samt de som er ansatt i datterselskaper. Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet og datterselskaper generelt anses som god. Selskapet har ikke hatt noen sykemeldinger i løpet av året. Det har ikke vært behov for å iverksette tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har ikke vært noen personskader i arbeidssituasjon som har ført til fravær fra arbeidet. Det har vært ingen utskiftninger av ansatte.

Likestilling:

Selskapet har kun en mann ansatt. Styret består av menn og styrets sammensetning representerer aksjonærene i selskapet. Styret anser det ikke nødvendig med ekstra tiltak med hensyn på likestilling og styrets sammensetning. Selskapet og konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Lønnsmessig har kvinner og menn like vilkår og er likestilt.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn

Ytre miljø:



Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Åpenhetsloven:

Selskapet har utarbeidet en redegjørelse for selskapets aktsomhetsvurderinger i forhold til Åpenhetsloven § 5, og denne redegjørelse er gjort tilgjengelig på selskapets nettside www.arcanova.no/apenhetsloven.

Fredrikstad, 26.03.2025

For ARCA NOVA AS

Enok Hansen
Styrets leder

Ruben D. Hansen
Styremedlem/ daglig leder



BDO AS
Pådmann Strås vei 2
1712 Grålum

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arca Nova AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arca Nova AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Linn Hege Mølmann
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: T05R-ZXHAZ-STU5H-H7D6K-4KMQE-3R80W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mølmann, Linn Hege

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1071703

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-27 20:38:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T05R-ZXHAZ-STU5H-H7D6K-4KMQE-3R80W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.