



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 410 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 18
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Obert Aareskjold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 175 058	928 913
Leieinntekt		2 248 201	2 132 525
Sum inntekter		3 423 258	3 061 437
Kostnader			
Varekostnad		502 558	597 528
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	201 600	185 000
Annen driftskostnad		1 782 882	1 416 584
Sum kostnader		2 487 040	2 199 112
Driftsresultat		936 218	862 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 127	6 994
Sum finansinntekter		14 127	6 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 723	
Annen rentekostnad		277 051	258 238
Sum finanskostnader		273 328	258 238
Netto finans		-259 201	-251 244
Ordinært resultat før skattekostnad		677 017	611 081
Skattekostnad på resultat		148 944	134 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 073	476 643
Årsresultat		528 073	476 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 073	476 643
Totalresultat		528 073	476 643
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		564 657	414 577
Avsatt til annen egenkapital		-36 584	62 066
Sum overføringer og disponeringer		528 073	476 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 699	
Sum immaterielle eiendeler		2 699	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 760 403	4 700 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 426	
Sum varige driftsmidler		4 805 829	4 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 001 257	7 184 766
Sum finansielle anleggsmidler		7 001 257	7 184 766
Sum anleggsmidler		11 809 785	11 884 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 119 906	958 280
Sum fordringer		1 119 906	958 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 688	183 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 688	183 358
Sum omløpsmidler		1 170 594	1 141 638
SUM EIENDELER		12 980 379	13 026 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 393 694	6 430 278
Sum opptjent egenkapital		6 393 694	6 430 278
Sum egenkapital		7 893 694	7 930 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			7 619
Sum avsetninger for forpliktelser			7 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 410 000	3 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 410 000	3 630 000
Sum langsiktig gjeld		3 410 000	3 637 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 025	132 244
Skyldig offentlige avgifter		120 798	102 086
Kortsiktig konserngjeld	5	723 919	531 509
Annen kortsiktig gjeld		688 944	692 667
Sum kortsiktig gjeld		1 676 686	1 458 506
Sum gjeld		5 086 686	5 096 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 980 379	13 026 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354513

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 410 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 18
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Obert Aareskjold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 968 410 466
WELHAVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 175 058	928 913
Leieinntekt		2 248 201	2 132 525
Sum inntekter		3 423 258	3 061 437
Kostnader			
Varekostnad		502 558	597 528
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	201 600	185 000
Annen driftskostnad		1 782 882	1 416 584
Sum kostnader		2 487 040	2 199 112
Driftsresultat		936 218	862 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 127	6 994
Sum finansinntekter		14 127	6 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 723	
Annen rentekostnad		277 051	258 238
Sum finanskostnader		273 328	258 238
Netto finans		-259 201	-251 244
Ordinært resultat før skattekostnad		677 017	611 081
Skattekostnad på resultat		148 944	134 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 073	476 643
Årsresultat		528 073	476 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 073	476 643
Totalresultat		528 073	476 643
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		564 657	414 577
Avsatt til annen egenkapital		-36 584	62 066
Sum overføringer og disponeringer		528 073	476 643



Organisasjonsnr: 968 410 466
WELHAVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 699	
Sum immaterielle eiendeler		2 699	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 760 403	4 700 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	45 426	
Sum varige driftsmidler		4 805 829	4 700 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	7 001 257	7 184 766
Sum finansielle anleggsmidler		7 001 257	7 184 766

Sum anleggsmidler		11 809 785	11 884 766
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 119 906	958 280
Sum fordringer		1 119 906	958 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 688	183 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 688	183 358

Sum omløpsmidler		1 170 594	1 141 638
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 980 379	13 026 404
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000



Sum innskutt egenkapital	1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 393 694	6 430 278
Sum opptjent egenkapital	6 393 694	6 430 278
Sum egenkapital	7 893 694	7 930 278
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		7 619
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 619
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	3 410 000	3 630 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 410 000	3 630 000
Sum langsiktig gjeld	3 410 000	3 637 619
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	143 025	132 244
Skyldig offentlige avgifter	120 798	102 086
Kortsiktig konserngjeld 5	723 919	531 509
Annen kortsiktig gjeld	688 944	692 667
Sum kortsiktig gjeld	1 676 686	1 458 506
Sum gjeld	5 086 686	5 096 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 980 379	13 026 404



Organisasjonsnr: 968 410 466
WELHAVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Welhaven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 968 410 466



Resultatregnskap Welhaven Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 248 201	2 132 525
Salgsinntekt		1 175 058	928 913
Sum driftsinntekter		3 423 258	3 061 437
Varekostnad		502 558	597 528
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler	3	201 600	185 000
Annen driftskostnad		1 782 882	1 416 584
Sum driftskostnader		2 487 040	2 199 112
Driftsresultat		936 218	862 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 127	6 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 723	0
Annen rentekostnad		277 051	258 238
Resultat av finansposter		-259 201	-251 244
Resultat før skattekostnad		677 017	611 081
Skattekostnad på resultat		148 944	134 438
Årsresultat		528 073	476 643
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		564 657	414 577
Avsatt til annen egenkapital		-36 584	62 066
Sum overføringer		528 073	476 643



Balanse Welhaven Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 699	0
Sum immaterielle eiendeler		2 699	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 760 403	4 700 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 426	0
Sum varige driftsmidler		4 805 829	4 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 001 257	7 184 766
Sum finansielle anleggsmidler		7 001 257	7 184 766
Sum anleggsmidler		11 809 785	11 884 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 119 906	958 280
Sum fordringer		1 119 906	958 280
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 688	183 358
Sum omløpsmidler		1 170 594	1 141 638
Sum eiendeler		12 980 379	13 026 404



Balanse Welhaven Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 393 694	6 430 278
Sum opptjent egenkapital		6 393 694	6 430 278
Sum egenkapital		7 893 694	7 930 278
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	7 619
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 410 000	3 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 410 000	3 630 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 025	132 244
Skyldig offentlige avgifter		120 798	102 086
Konserngjeld	5	723 919	531 509
Annen kortsiktig gjeld		688 944	692 667
Sum kortsiktig gjeld		1 676 686	1 458 506
Sum gjeld		5 086 686	5 096 125
Sum egenkapital og gjeld		12 980 379	13 026 404

28.01.2025

Styret i Welhaven Eiendom AS

Ole-Petter Aareskjold
Styreleder

Jane-Grete Aareskjold
Styremedlem

Øyvind Obert Aareskjold
Styremedlem/daglig leder



Welhaven Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Welhaven Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 000 000	9 250 000		10 250 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		260 503	46 926	307 429
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 000 000	9 510 503	46 926	10 557 429
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		5 750 100	1 500	5 751 600
= Bokført verdi 31.12.24	1 000 000	3 760 403	45 426	4 805 829
Årets ordinære avskrivninger		200 100	1 500	201 600
Økonomisk levetid		10-50 år	5 år	

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 3 410 000 sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi av denne var pr 31.12 kr 4 760 403.

Anslagsvis vil kr 2,5 mill av gjelden forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 5 Konsernmellomværende

Av selskapets fordringer er kr 7 001 257 fordringer på selskapene Barntex AS og Barntex Holding AS. Mellomværende er ikke rente beregnet.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på fordringene, men forfall vil være senere enn 1 år etter balansedagen for ca 6,3 mill av konsern fordringene.

Konserngjeld kr 723 919 gjelder årets avsatte konsernbidrag. Det vil bli mot regnet mot fordring konsern i 2025.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Ole-Petter Aareskjold

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Welhaven Eiendom AS

0be67783-d04f-4731-a58e-d14c0f2bd1ba - 2025-01-28 12:07:20 UTC +02:00

BankID - 7c74e87f-6a2d-4536-b46a-dbf2cafddb02 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Øyvind Obert Aareskjold

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Welhaven Eiendom AS

1ba34756-bcba-4ed7-a541-b2e67736e308 - 2025-01-28 16:01:19 UTC +02:00

BankID - 3c3525e2-b256-4a4f-b130-000dc746fff8 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jane-Grete Aareskjold

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Welhaven Eiendom AS

1c456140-a5ef-42a3-bea2-95ccddac9e3c - 2025-02-25 13:01:33 UTC +02:00

BankID - bb6f4dd5-a0de-45fc-bf40-6eba94c998d4 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende