



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 423
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ØSTRE EIENDOM DA
Forretningsadresse: c/o Pallin AS
Kong Inges vei 45
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 340	140 400
Sum inntekter		155 340	140 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 835	41 990
Annen driftskostnad		43 317	137 198
Sum kostnader		84 152	179 188
Driftsresultat		71 188	-38 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		52 832	39 775
Sum finanskostnader		-52 832	-39 775
Netto finans		-52 832	-39 775
Resultat før skattekostnad		18 356	-78 563
Årsresultat		18 356	-78 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-78 563
Annen egenkapital		18 356	0
Sum overføringer og disponeringer		18 356	-78 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 048 652	1 089 487
Sum varige driftsmidler		1 048 652	1 089 487
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 048 652	1 089 487
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 192	75 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 192	75 458
Sum omløpsmidler		12 192	75 458
SUM EIENDELER		1 060 844	1 164 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 248	392 892
Sum opptjent egenkapital		411 248	392 892
Sum egenkapital		411 248	392 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	618 170	690 902
Sum annen langsiktig gjeld		618 170	690 902
Sum langsiktig gjeld		618 170	690 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 313	95 550
Skyldige offentlige avgifter		3 594	-16 651
Annen kortsiktig gjeld		2 520	2 252
Sum kortsiktig gjeld		31 426	81 152
Sum gjeld		649 596	772 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 844	1 164 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338946

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 423
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ØSTRE EIENDOM DA
Forretningsadresse: c/o Pallin AS
Kong Inges vei 45
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 987 460 423
ØSTRE EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 340	140 400
Sum inntekter		155 340	140 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 835	41 990
Annen driftskostnad		43 317	137 198
Sum kostnader		84 152	179 188
Driftsresultat		71 188	-38 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		52 832	39 775
Sum finanskostnader		-52 832	-39 775
Netto finans		-52 832	-39 775
Resultat før skattekostnad		18 356	-78 563
Årsresultat		18 356	-78 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-78 563
Annen egenkapital		18 356	0
Sum overføringer og disponeringer		18 356	-78 563



Organisasjonsnr: 987 460 423
ØSTRE EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 2

Sum varige driftsmidler	1 048 652	1 089 487
-------------------------	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler	0	0
---------------	---	---

Sum anleggsmidler

1 048 652	1 089 487
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Sum fordringer	0	0
----------------	---	---

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende	12 192	75 458
-------------	--------	--------

Sum bankinnskudd,		
-------------------	--	--

kontanter og lignende	12 192	75 458
-----------------------	--------	--------

Sum omløpsmidler	12 192	75 458
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	1 060 844	1 164 945
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	411 248	392 892
-------------------	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	411 248	392 892
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	411 248	392 892
-----------------	---------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 618 170	690 902
Sum annen langsiktig gjeld	618 170	690 902
Sum langsiktig gjeld	618 170	690 902
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 313	95 550
Skyldige offentlige avgifter	3 594	-16 651
Annen kortsiktig gjeld	2 520	2 252
Sum kortsiktig gjeld	31 426	81 152
Sum gjeld	649 596	772 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 060 844	1 164 945



Organisasjonsnr: 987 460 423
ØSTRE EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1434335.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1434335.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	385683.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1048652.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40835.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
254510.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
618170.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1048652.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ØSTRE EIENDOM DA
987460423
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØSTRE EIENDOM DA
987 460 423

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		155 340	140 400
Sum driftsinntekter		155 340	140 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-40 835	-41 990
Annen driftskostnad		-43 317	-137 198
Sum driftskostnader		-84 152	-179 188
Driftsresultat		71 188	-38 788
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-52 832	-39 775
Sum finanskostnader		-52 832	-39 775
Netto finans		-52 832	-39 775
Årsresultat		18 356	-78 563
Overføringer			
Annen egenkapital		18 356	0
Udekket tap		0	-78 563
Sum overføringer		18 356	-78 563



ØSTRE EIENDOM DA
987 460 423

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 048 652	1 089 487
Sum varige driftsmidler		1 048 652	1 089 487
Sum anleggsmidler		1 048 652	1 089 487
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 192	75 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 192	75 458
Sum omløpsmidler		12 192	75 458
SUM EIENDELER		1 060 844	1 164 945



ØSTRE EIENDOM DA
987 460 423

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		411 248	392 892
		411 248	392 892
Sum egenkapital		411 248	392 892
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	618 170	690 902
Sum annen langsiktig gjeld		618 170	690 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 313	95 550
Skyldige offentlige avgifter		3 594	-16 651
Annen kortsiktig gjeld		2 520	2 252
Sum kortsiktig gjeld		31 426	81 152
Sum gjeld		649 596	772 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 844	1 164 945

Rissa, 18.03.2024

Trond Pallin
styrets leder



ØSTRE EIENDOM DA
987 460 423

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 434 335
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 434 335
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-385 683
Balanseført verdi per 31.12.	1 048 652
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 835

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	254 510
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	618 170
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 048 652
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0