



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 871 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDVANG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Lydersen Rorbuer  
Hovdanveien 46  
8387 FREDVANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiliv Bugge Fougner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		518 455	389 032
Offentlig tilskudd		251 722	
<b>Sum inntekter</b>		<b>770 177</b>	<b>389 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	171 191	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	66 197	77 622
Annen driftskostnad	1	656 569	634 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>893 956</b>	<b>712 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 780</b>	<b>-323 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Annen rentekostnad		296 271	307 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 271</b>	<b>307 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 271</b>	<b>-307 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-420 051</b>	<b>-631 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-420 051</b>	<b>-631 055</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-420 051</b>	<b>-631 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-420 051</b>	<b>-631 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-420 051</b>	<b>-631 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekket av overkurs		-420 051	-631 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-420 051</b>	<b>-631 055</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Webside	3	2 627	6 032
		1 301 384	1 283 496
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 304 012</b>	<b>1 289 528</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 638 659	6 224 317
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	366 622	421 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 10	<b>7 005 281</b>	<b>6 646 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	360 070	360 070
Andre langsiktige fordringer		30 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>390 070</b>	<b>410 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 699 362</b>	<b>8 345 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 254	57 120
Andre kortsiktige fordringer		108 194	41 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 448</b>	<b>98 346</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	159 133	159 133
<b>Sum investeringer</b>		<b>159 133</b>	<b>159 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 358	37 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 358</b>	<b>37 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 939</b>	<b>295 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 016 301</b>	<b>8 641 235</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		160 172	580 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 172</b>	<b>640 223</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>220 172</b>	<b>640 223</b>
------------------------	---	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 803 453	6 803 453
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 776 417	1 122 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 579 870</b>	<b>7 926 024</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 579 870</b>	<b>7 926 024</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		147 401	67 708
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 231	
Annen kortsiktig gjeld		59 626	7 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 258</b>	<b>74 988</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 796 128</b>	<b>8 001 012</b>
------------------	--	------------------	------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 016 301</b>	<b>8 641 235</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528398

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 871 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDVANG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Lydersen Rorbuer  
Hovdanveien 46  
8387 FREDVANG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eiliv Bugge Fougner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 871 334  
FREDVANG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		518 455	389 032
Offentlig tilskudd		251 722	
<b>Sum inntekter</b>		<b>770 177</b>	<b>389 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	171 191	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	66 197	77 622
Annen driftskostnad	1	656 569	634 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>893 956</b>	<b>712 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 780</b>	<b>-323 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Annen rentekostnad		296 271	307 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 271</b>	<b>307 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 271</b>	<b>-307 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-420 051	-631 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-420 051</b>	<b>-631 055</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-420 051</b>	<b>-631 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-420 051</b>	<b>-631 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-420 051</b>	<b>-631 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekket av overkurs		-420 051	-631 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-420 051</b>	<b>-631 055</b>



Organisasjonsnr: 919 871 334  
FREDVANG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Webside	3	2 627	6 032
{\rtf1\ansi\deff0\uc1\ansicpg1252\defTAB720{\fonttbl{\f0\fnil\ fcharset1 Calibri;}\f1\fnil\ fcharset1	3	1 301 384	1 283 496
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 304 012</b>	<b>1 289 528</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 638 659	6 224 317
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	366 622	421 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 10</b>	<b>7 005 281</b>	<b>6 646 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	360 070	360 070
Andre langsiktige fordringer		30 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>390 070</b>	<b>410 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 699 362</b>	<b>8 345 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 254	57 120
Andre kortsiktige fordringer		108 194	41 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 448</b>	<b>98 346</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	159 133	159 133
<b>Sum investeringer</b>		<b>159 133</b>	<b>159 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	9 358	37 928



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 358	37 928
Sum omløpsmidler		316 939	295 406
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 016 301</b>	<b>8 641 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		160 172	580 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 172</b>	<b>640 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>220 172</b>	<b>640 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 803 453	6 803 453
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 776 417	1 122 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 579 870</b>	<b>7 926 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 579 870</b>	<b>7 926 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 401	67 708
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 231	
Annen kortsiktig gjeld		59 626	7 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 258</b>	<b>74 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 796 128</b>	<b>8 001 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 016 301</b>	<b>8 641 235</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 919 871 334  
FREDVANG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.15

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
Fredvang Utvikling AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsvæien 10, 1814 Askim  
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Fredvang Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 420 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

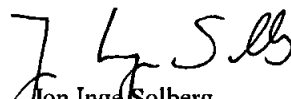


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2022  
AS Revision

  
Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Fredvang Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 871 334



### FREDVANG UTVIKLING AS

#### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		518 455	389 032
Offentlig tilskudd		251 722	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>770 177</b>	<b>389 032</b>
Lønnskostnad	1	171 191	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	66 197	77 622
Annen driftskostnad	1	656 569	634 727
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>893 956</b>	<b>712 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 780</b>	<b>-323 316</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	35
Annen rentekostnad		296 271	307 774
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-296 271</b>	<b>-307 739</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-420 051	-631 055
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-420 051</b>	<b>-631 055</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-420 051</b>	<b>-631 055</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Dekket av overkurs		-420 051	-631 055
<b>Sum overføringer</b>		<b>-420 051</b>	<b>-631 055</b>



### FREDVANG UTVIKLING AS

#### BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Webside	3	2 627	6 032
Prosjektkostnader	3	1 301 384	1 283 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 304 012</b>	<b>1 289 528</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 638 659	6 224 317
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	366 622	421 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 10</b>	<b>7 005 281</b>	<b>6 646 231</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	360 070	360 070
Andre langsiktige fordringer		30 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>390 070</b>	<b>410 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 699 362</b>	<b>8 345 829</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		40 254	57 120
Andre kortsiktige fordringer		108 194	41 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 448</b>	<b>98 346</b>
Andre finansielle instrumenter	6	159 133	159 133
<b>Sum investeringer</b>		<b>159 133</b>	<b>159 133</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 358	37 928
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 939</b>	<b>295 406</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 016 301</b>	<b>8 641 235</b>



## FREDVANG UTVIKLING AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		160 172	580 223
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>220 172</strong>	<strong>640 223</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>220 172</strong>	<strong>640 223</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 803 453	6 803 453
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 776 417	1 122 571
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 579 870</strong>	<strong>7 926 024</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		147 401	67 708
Skyldig offentlige avgifter		9 231	0
Annen kortsiktig gjeld		59 626	7 280
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>216 258</strong>	<strong>74 988</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 796 128</strong>	<strong>8 001 012</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 016 301</strong>	<strong>8 641 235</strong>

24.05.2022  
Styret i Fredvang Utvikling AS

Eiliv Bugge Fougner  
styreleder

Eirik Bræin Gikling  
styremedlem

Torbjørn Torske  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Investeringer i anleggsaksjer bokføres til kostpris med mindre verdifall ikke anses å være forbigående.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	143 260	0
Arbeidsgiveravgift	19 741	0
Andre ytelser	8 190	0
<b>Sum</b>	<b>171 191</b>	<b>12 000</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,15 årsverk.

Selskapets revisjonskostnader er på kr 18 000 eks mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Tomt, bygning</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsure, inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	6 150 525	96 292	0	567 426	<b>6 814 243</b>
Tilgang kjøpte anleggsmidler	421 842	0	0	0	<b>421 842</b>
Avgang anleggsmidler					<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.2021	<b>6 572 367</b>	<b>96 292</b>	<b>0</b>	<b>567 426</b>	<b>7 236 085</b>
Akkumulerte avskrivinger 31.12.21	0	30 000	0	200 804	<b>230 804</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>6 572 367</b>	<b>66 292</b>	<b>0</b>	<b>366 622</b>	<b>7 005 281</b>
Årets ordinære avskrivinger		7 500		55 292	<b>62 792</b>
Økonomisk levetid		10-20 år	20 år	5-10 år	



## Note 3 Immaterielle Eiendeler

	Website	Prosjektkostnader	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	13 135	1 283 496	<b>1 296 631</b>
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	0	17 888	<b>17 888</b>
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 135	1 301 384	<b>1 314 519</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	10 508	0	<b>7 103</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 627</b>	<b>1 301 384</b>	<b>1 304 012</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 404		<b>3 404</b>
Økonomisk levetid	5		

Fredvang Utvikling fikk 29. januar 2021 innvilget rammetillatelse fra Flakstad kommune.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-420 051	-631 055
Permanente forskjeller	2 500	169
Endring i midlertidige forskjeller	-215 048	195 008
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-632 599</b>	<b>-435 879</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	137 538	135 576	-1 962
Fordringer	0	-213 086	-213 086
<b>Sum</b>	<b>137 538</b>	<b>-77 510</b>	<b>-215 048</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 408 293	-775 694	632 599
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 270 754	853 204	-417 551
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	580 223	0	640 223
Årets resultat		-420 051	0	-420 051
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>160 172</b>	<b>0</b>	<b>220 172</b>

## Note 6 Aksjer

Fredvang Utvikling AS har en langsiktig aksjeinvestering som er bokført til kostpris på kroner 360 070. Eierandel er 11,11 %.

Fredvang Utvikling har også et konvertibelt lån på kr 159 133 i samme investering.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5 009.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FREDVANG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eliassen Rorbuer AS	195	65,0	65,0
Torvterrassen Holding AS	105	35,0	35,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 9 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 169 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 169 403</b>

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer:  
Eliassen Rorbuer AS: kr 1 116 071  
Torvterassen Holding AS: kr 660 046  
Lånene renteberegnes ikke.

## Note 10 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 803 453
<b>Sum</b>	<b>6 803 453</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomt, bygninger	6 638 659
Driftstilbehør	366 622
<b>Sum</b>	<b>7 005 281</b>

## Note 11 Annen Informasjon

Fredvang Utvikling AS ble sterkt påvirket av Korona pandemien i 2021 frem til juni. Høsten ble noe bedre sammenlignet med 2020 da reise restriksjonene ble fjernet for full vaksinerte. I tillegg fikk selskapet kompensasjon gjennom støtteordninger til næringslivet. Inntekter så langt og bestillinger ut året indikerer at 2022 i sin helhet blir som før pandemien intraff.