



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 070 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 099 412	4 431 104
Sum inntekter		5 099 412	4 431 104
Kostnader			
Lønnskostnad	8	176 855	150 738
Annen driftskostnad	9,10	5 035 445	2 662 370
Sum kostnader		5 212 300	2 813 106
Driftsresultat		-112 888	1 617 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 132	2 375
Sum finansinntekter		1 132	2 375
Annen rentekostnad		636 915	611 111
Sum finanskostnader		-635 783	-608 736
Netto finans		-635 783	-608 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-748 671	1 009 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-748 671	1 009 260
Årsresultat	1,4	-748 670	1 009 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-748 670	1 009 262
Sum overføringer og disponeringer		-748 670	1 009 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 791 979	3 492 740
Sum varige driftsmidler		3 791 979	3 492 740
Sum anleggsmidler		3 791 979	3 492 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 663	29 968
Andre fordringer		211 601	157 187
Sum fordringer		267 264	187 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	363 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	363 953
Sum omløpsmidler		267 264	551 107
SUM EIENDELER		4 059 243	4 043 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 602	100 602
Sum innskutt egenkapital		100 602	100 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-42 188 124	-41 439 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-42 188 124	-41 439 454
Sum egenkapital	4	-42 087 522	-41 338 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	24 006 391	24 870 627
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	22 137 303	20 439 042
Sum annen langsiktig gjeld		46 143 694	45 309 669
Sum langsiktig gjeld		46 143 693	45 309 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 997	72 945
Annen kortsiktig gjeld		75	85
Sum kortsiktig gjeld		3 072	73 030
Sum gjeld		46 146 765	45 382 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 059 243	4 043 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455568

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 070 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 933 070 573
STRANDEN BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 099 412	4 431 104
Sum inntekter		5 099 412	4 431 104
Kostnader			
Lønnskostnad	8	176 855	150 738
Annen driftskostnad	9,10	5 035 445	2 662 370
Sum kostnader		5 212 300	2 813 106
Driftsresultat		-112 888	1 617 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 132	2 375
Sum finansinntekter		1 132	2 375
Annen rentekostnad		636 915	611 111
Sum finanskostnader		-635 783	-608 736
Netto finans		-635 783	-608 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-748 671	1 009 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-748 671	1 009 260
Årsresultat	1,4	-748 670	1 009 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-748 670	1 009 262
Sum overføringer og disponeringer		-748 670	1 009 262



Organisasjonsnr: 933 070 573
STRANDEN BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 791 979	3 492 740
Sum varige driftsmidler		3 791 979	3 492 740
Sum anleggsmidler		3 791 979	3 492 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 663	29 968
Andre fordringer		211 601	157 187
Sum fordringer		267 264	187 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	363 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	363 953
Sum omløpsmidler		267 264	551 107
SUM EIENDELER		4 059 243	4 043 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 602	100 602
Sum innskutt egenkapital		100 602	100 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-42 188 124	-41 439 454
Sum opptjent egenkapital		-42 188 124	-41 439 454
Sum egenkapital	4	-42 087 522	-41 338 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	24 006 391	24 870 627



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	22 137 303	20 439 042
Sum annen langsiktig gjeld		46 143 694	45 309 669
Sum langsiktig gjeld		46 143 693	45 309 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 997	72 945
Annen kortsiktig gjeld		75	85
Sum kortsiktig gjeld		3 072	73 030
Sum gjeld		46 146 765	45 382 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 059 243	4 043 847



Organisasjonsnr: 933 070 573
STRANDEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



8 Stranden Boliglag A/S		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 275 674	2 242 020	2 242 020	2 309 342
Innkrevde finanskostnader		1 208 448	861 288	1 208 577	1 208 577
Andre inntekter	7	652 285	514 435	505 000	641 800
Innkrevde individuelle finanskostnader		963 005	813 361	873 566	960 923
SUM INNETEKTER		5 099 412	4 431 104	4 829 163	5 120 642
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	0	1 600	0	0
Styrehonorar	8	155 000	130 000	130 000	155 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	21 855	19 138	18 330	21 855
Forretningsførsel		136 188	130 638	136 190	142 862
Kontingent BBL		22 500	22 500	22 500	22 500
Andre honorarer		0	0	0	9 375
Revisjon		9 500	9 000	9 500	10 000
Forsikringspremier		97 630	75 143	82 600	102 500
Energikostnader		72 487	79 632	88 000	83 000
Kommunale avgifter		1 014 602	931 713	973 700	1 055 635
Andre driftskostnader	9	839 012	695 897	613 930	909 830
Vedlikehold	10	2 843 526	717 847	598 000	303 000
SUM KOSTNADER		5 212 300	2 813 106	2 672 750	2 815 557
DRIFTSRESULTAT		-112 888	1 617 997	2 156 413	2 305 085
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 132	2 375	0	0
Individuelle finanskostnader		264 427	296 436	261 008	251 096
Finanskostnader		372 488	314 675	322 807	340 544
NETTO FINANSPOSTER		-635 783	-608 736	-583 815	-591 640
ÅRSRESULTAT	1, 4	-748 670	1 009 262	1 572 598	1 713 445
Overføringer og disponeringer		-748 670	1 009 262	0	0



8 Stranden Boliglag A/S			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	3 791 979	3 492 740
Sum anleggsmidler		3 791 979	3 492 740
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		55 663	29 968
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	362 977
Andre fordringer		211 601	157 187
Bankinnskudd og kontanter:			
Innstående bank		0	976
Sum omløpsmidler		267 264	551 107
SUM EIENDELER		4 059 243	4 043 847

8 Stranden Boliglag A/S Orgnr.: 933070573 Utskriftsdato 12.03.2024



8 Stranden Boliglag A/S		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Aksjekapital	4	100 602	100 602		
Sum innskutt egenkapital		100 602	100 602		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-42 188 124	-41 439 454		
Sum opptjent egenkapital		-42 188 124	-41 439 454		
Sum egenkapital	4	-42 087 522	-41 338 852		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	5, 6	24 006 391	24 870 627		
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	19 398 365	20 096 942		
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		2 396 838	0		
Borettsinnskudd	6	342 100	342 100		
Sum langsiktig gjeld:		46 143 693	45 309 669		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		2 997	72 945		
Skyldig off. myndigheter		0	85		
Annen kortsiktig gjeld		75	0		
Sum kortsiktig gjeld		3 072	73 030		
Sum gjeld:		46 146 765	45 382 699		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 059 243	4 043 847		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Bjame Larsen
Styreleder

Dag Ove Drotningvik
Styremedlem

Ellen Kristine Horgen
Styremedlem



Note 8 Stranden Boliglag A/S 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 8 Stranden Boliglag A/S 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	478 077	625 247
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-748 670	1 009 262
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-299 239	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	1 532 602	-21 253 373
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-698 578	20 096 942
B. Årets endring i disponible midler	-213 885	-147 169
C. Disponible midler	264 192	478 077
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	362 977
Kortsiktige fordringer	267 264	187 154
Kontanter og bankinnskudd	0	976
Omløpsmidler	267 264	551 107
Kortsiktig gjeld	-3 072	-73 030
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	264 192	478 077

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	SFTY Varslingssystem	Byggmessige Anlegg	Oppskrivning eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	3 167 740	325 000
Årets tilgang :	299 239	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	299 239	3 167 740	325 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	299 239	3 167 740	325 000
Anskaffelsesår :	2023	1951	1998
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 8 Stranden Boliglag A/S 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	299 239
1120 Bygningsmessige anlegg	3 167 740
1195 Oppskrivning av eiendommer	325 000
Sum	3 791 979

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	100 602	0	100 602
Annen egenkapital	-41 439 454	-748 670	-42 188 124
Sum egenkapital 31.12.	-41 338 852	-748 670	-42 087 522

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige meirverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	13560702 6.	13560702 6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	1.333 %	1.333 %
Betingelser:	Fastrente til	Fastrente til
	01.12.2030	01.12.2030
Beregnet innfridd:	30.09.2047	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	46 124 000	46 124 000
Lånesaldo 01.01:	20 096 942	24 870 627
Avdrag i perioden:	698 578	864 236
Lånesaldo 31.12:	19 398 365	24 006 391
Saldo 5 år frem i tid:	15 807 802	19 562 900



Note 8 Stranden Boliglag A/S 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2240 Husbanklån	24 006 391	24 870 627
2265 Andre pantelån "IN-light"	19 398 365	20 096 942
2250 Borettsinnskudd	342 100	342 100
Sum	43 746 855	45 309 669

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3817 Renhold	108 000	108 000
3841 Felles TV-anlegg	397 350	369 000
3855 Inntekter fellesvaskeri	3 170	7 467
3885 Diverse inntekter fri	143 765	29 968
Sum	652 285	514 435

Kto. 3885: Bergen kommune/Gyldenpris barnehage andel vedlikehold/snørydding vei.
SFTY Brannvarslingssystem

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5360 Honorarer	0	1 600
5310 Styrehonorar	155 000	130 000
5400 Arbeidsgiveravgift	21 855	19 138
Sum	176 855	150 738

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold sanitærartikler	127 133	118 028
6391 Snømåking strøing	0	11 020
6610 Leie vaktmester	216 474	136 767
6617 Alarmer og brannvern	28 973	49 081
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	8 999	0
6900 Telekommunikasjon	0	4 129
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	437 201	374 067
7520 Sikringsfond	4 829	1 802
7716 Kurs og reiseutgifter styret	14 900	0
7770 Betalingsgebyrer	505	1 003
Sum	839 012	695 897



Note 8 Stranden Boliglag A/S 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	267 688	0
6602 Vedlikehold VVS	21 000	14 000
6603 Vedlikehold elektro	42 124	53 362
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	90 898	119 003
6609 Andre vedlikeholdskostnader	86 971	56 938
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	2 124 998	214 616
6618 Fri dugnadsutbetaling	2 300	11 500
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	22 631	18 398
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6690 Vedlikehold og diverse	174 916	220 029
Sum	2 843 526	717 847

Andre opplysninger

Byggelån

Laget har byggelån/driftskreditt hos Vestbo Finans AS på inntil NOK 7.000.000 til 31.12.2025. Lånet brukes til utskifting av heis.

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

<u>Altan - in-light</u>	2023	2022
Konto 3843	917 334	625 842
Konto 8195	264 427	296 436
Konto 2265	698 578	516 925
For lite innbetalt / konto 2901	-45 671	-187 519
UB 31.12	-111 815	-66 144



Resultat og balanse med noter for Stranden Boliglag A/S.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stranden Boliglag A/S

Styreleder	Bjarne Larsen (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Dag Ove Drottningsvik (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Ellen Kristine Horgen (sign.)	25.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	31.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stranden Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stranden Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapets eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: S13WC-7FOIA-MUSKN-YMQ07-CG0DS-58535



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-04-15 20:54:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ST3WC-7FOA-MUSKIV-YMQ07-CG0DS-58535

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>