



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 745 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEGLERGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 930745472

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 680	257 040
Sum inntekter		643 680	257 040
Kostnader			
Annen driftskostnad		558 082	175 373
Sum kostnader		558 082	175 373
Driftsresultat		85 598	81 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 857	1 186
Sum finansinntekter		2 857	1 186
Annen finanskostnad			89
Sum finanskostnader		0	89
Netto finans		2 857	1 097
Resultat før skattekostnad		88 455	82 764
Årsresultat		88 455	82 764
Totalresultat		88 455	82 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 455	82 764
Sum overføringer og disponeringer		88 455	82 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 809 871	33 793 820
Sum varige driftsmidler		33 809 871	33 793 820
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 809 871	33 793 820
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		98	3 834
Andre fordringer			50 268
Sum fordringer		98	54 102
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 561	25 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 561	25 048
Sum omløpsmidler		138 659	79 150
SUM EIENDELER		33 948 530	33 872 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 219	82 764
Sum opptjent egenkapital		171 219	82 764
Sum egenkapital		231 219	142 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		33 709 056	33 709 056
Sum annen langsiktig gjeld		33 709 056	33 709 056
Sum langsiktig gjeld		33 709 056	33 709 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35	140
Annen kortsiktig gjeld		8 220	21 010
Sum kortsiktig gjeld		8 255	21 150
Sum gjeld		33 717 311	33 730 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 948 530	33 872 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502583

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 745 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEGLERGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 930 745 472
MEGLERGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 680	257 040
Sum inntekter		643 680	257 040
Kostnader			
Annen driftskostnad		558 082	175 373
Sum kostnader		558 082	175 373
Driftsresultat		85 598	81 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 857	1 186
Sum finansinntekter		2 857	1 186
Annen finanskostnad			89
Sum finanskostnader		0	89
Netto finans		2 857	1 097
Resultat før skattekostnad		88 455	82 764
Årsresultat		88 455	82 764
Totalresultat		88 455	82 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 455	82 764
Sum overføringer og disponeringer		88 455	82 764



Organisasjonsnr: 930 745 472
MEGLERGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	33 809 871	33 793 820
-------------------------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	33 809 871	33 793 820
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

	0	0
--	---	---

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer	98	3 834
----------------	----	-------

Investeringer

Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,	138 561	25 048
-------------------	---------	--------

kontanter og lignende

	138 561	25 048
--	---------	--------

Sum omløpsmidler

	138 659	79 150
--	---------	--------

SUM EIENDELER

	33 948 530	33 872 970
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital	60 000	60 000
--------------------------	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	171 219	82 764
Sum opptjent egenkapital	171 219	82 764
Sum egenkapital	231 219	142 764
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	33 709 056	33 709 056
Sum annen langsiktig gjeld	33 709 056	33 709 056
Sum langsiktig gjeld	33 709 056	33 709 056
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35	140
Annen kortsiktig gjeld	8 220	21 010
Sum kortsiktig gjeld	8 255	21 150
Sum gjeld	33 717 311	33 730 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 948 530	33 872 970



Organisasjonsnr: 930 745 472
MEGLERGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1582

MEGLERGÅRDEN BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i MEGLERGÅRDEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

13. mai 2025 kl. 19:00, Gml. Ringeriksvei 43 F Fellesrom.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i MEGLERGÅRDEN BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
[Navn] og [Navn] er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 1582 Meglergården Brl.pdf
2. 1582 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jan Christian Haugland
Har sagt seg villig



Styrets årsrapport

ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Borettslagets tillitsvalgte har vært:

Styret

Leder Per Øystein Storlien

Styremedlem Kristin Grenan

Styremedlem Lars Tallberg

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på

Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Meglergården Brl

Borettslaget består av 12 andelseiligheter.

Meglergården Brl er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjons-nummer 930745472, og ligger i BÆRUM kommune

Gårds- og bruksnummer:

19 131

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Meglergården Brl har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Styret har hatt 8 møter i perioden, med kortere intervall i den andre del. Styret har behandlet saker som gjelder; energiattest for leilighetene, fellesmiddager, trivselsregler i meglergården sameie, refusjon av energiavregning, MVA-refusjon, vannskade i 2.etg, vannlekasjoer i boder, avtaler og rutiner for drift og ivaretagelse av borettslaget, vaktmestertjenester, filterbytte, vedlikehold av fellesarealer, adresselister for beboernes pårørende, bruk av og innmelding i Vibbo, samt planlegging av årsmøte 2025.

Styret har i løpet av året hatt en god dialog og samarbeid med styret i Meglergården



Sameie. Styret hadde et møte med styret for sameiet den 7.januar, for å bli bedre kjent og utveksle informasjon og kunnskap mellom virksomhetene. Kontakten med sameiet videreføres med bl.a. møter etter behov.

Styret har også etablert god dialog med Avdelingsleder for omsorgsenhetens virke i Meglergården. Kontakten ble svært avgjørende i forbindelse med søknad om mva-refusjon pga. omsorgsbolig overfor skatteetaten.

Meglergården borettslag har blitt innrømmet mva-kompensasjon for 2024 og avventer saksbehandlingen for 2023 og investeringskostnadene i boligene.

Drift og vedlikehold av eiendommen skjer i regi av styret i Meglergården Sameie.

-Vannskade i 2.etasje, utekran ved F-oppgangen i Meglergården. Mange av beboerne ble kraftig berørt. Skaden er under utbedring og styret har bistått ved behov.

Både borettslaget og sameiet benytter seg av kommunikasjonsplattformen Vibbo for

informasjonsdeling og kommunikasjon med beboerne. Det er jobbet med en løsning for at

all informasjon styret i Sameiet legger ut på Vibbo, også blir synlig i borettslagets side på

Vibbo. Utfordringene har stått i kø og etablering og bruk av løsningen har ikke lyktes slik som mulighetene beskrives. Det jobbes mer med saken. Styret har oppfordret andelseiere og deres pårørende til å registrere seg på Vibbo med oppdatert kontaktinformasjon, slik at alle får med seg informasjon som blir lagt ut på sms og/eller e-post.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld,

finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske

utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under

denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat kroner 88 455,- vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Avregning av energikostnader for 2023 er ikke hensyntatt i tallene. Avregningen gjøres samtidig med energiavregningen for 2024. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets

likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av

forutsetningene for videre drift.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2025.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i BÆRUM kommune

Inntekter fra MVA-kompensasjon er ikke innarbeidet i budsjettforslaget.

Energikostnader



Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Meglergården Brl.

Lån

Meglergården Brl har ikke lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 30 % økning av felleskostnadene fra 01.03.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MEGLERGÅRDEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6EYX7-D3HFC-O3FEE-MUK4C-QJWSD-2BGDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 12:20:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EYX7-D3HFC-O3FEE-MUK4C-QJWSD-2BGDE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller **Brønnøysundregistrene Brl.pdf** valideringsverktøy for digitale signaturer.



MEGLERGÅRDEN BORETTSLAG ORG.NR. 930 745 472, KUNDENR. 1582

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER		
Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	58 000	60 000
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>		
Årets resultat (se res.regnskapet)	88 455	82 764
Tilført bygg	0	-28 652 698
Tilført tomt	0	-5 056 358
Tilleggsinnb. borettsinnskudd	0	33 709 056
Økning egenkapital i fellesanlegg	-16 051	-84 764
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	72 404	-2 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	130 404	58 000
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:		
Omløpsmidler	138 659	79 150
Kortsiktig gjeld	-8 255	-21 150
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	130 404	58 000



MEGLERGÅRDEN BORETTSLAG ORG.NR. 930 745 472, KUNDENR. 1582

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	643 680	257 040	670 000	670 000
SUM DRIFTSINNEKTER		643 680	257 040	670 000	670 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-8 817	-10 734	-10 500	-11 000
Forretningsførerhonorar		-27 740	-13 870	-14 000	-15 000
Konsulenthonorar	4	-2 183	0	-15 000	-15 000
Kostnader sameie	9	-516 990	-144 847	-620 000	-620 000
Andre driftskostnader	6	-2 352	-5 923	-2 500	-2 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-558 082	-175 373	-662 000	-663 000
DRIFTSRESULTAT		85 598	81 667	8 000	7 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	2 857	1 186	0	0
Finanskostnader		0	-89	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 857	1 097	0	0
ÅRSRESULTAT		88 455	82 764	8 000	7 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		88 455	82 764		



MEGLERGÅRDEN BORETTSLAG ORG.NR. 930 745 472, KUNDENR. 1582

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	8	28 652 698	28 652 698
Tomt		5 056 358	5 056 358
Andel egenkapital i fellesanlegg	9	100 815	84 764
SUM ANLEGGSMIDLER		33 809 871	33 793 820
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		98	3 834
Andre kortsiktige fordringer		0	50 268
Driftskonto OBOS-banken		138 561	25 048
SUM OMLØPSMIDLER		138 659	79 150
SUM EIENDELER		33 948 530	33 872 970
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 5 000		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		171 219	82 764
SUM EGENKAPITAL		231 219	142 764
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	10	33 709 056	33 709 056
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 709 056	33 709 056
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 220	7 140
Leverandørgjeld		35	140
Annen kortsiktig gjeld		0	13 870
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 255	21 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 948 530	33 872 970
Pantstillelse	11	33 709 056	33 709 056
Garantiansvar	9	47 421	21 042
Bærum, __. __. 2025			
Styret i Meglergården Borettslag			
Per Øystein Storlien	Lars Kvemsjø Tallberg	Kristin Pettersen Grenan	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	643 680
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	643 680

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 817.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Andre konsulenthonorarer	-2 183
SUM KONSULENTHONORAR	-2 183

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 6****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-143
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 154
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 352

NOTE: 7**FINANSINNEKTER**

Renter bank	417
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	356
Andre renteinntekter	2 084
SUM FINANSINNEKTER	2 857

NOTE: 8**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2023	28 652 698
SUM BYGNINGER	28 652 698

Gnr.19/bnr.131 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 9**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Meglergården Brl består av 12 seksjoner i selskap 2104 Meglergården Sameie og eier 593/7500 deler. Borettslaget har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i Meglergården Sameie som utgjør kr 47 421.

Selskapets andel i Meglergården Sameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i Meglergården Sameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

NOTE: 10**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig i 2023	-33 709 056
SUM BORETTSINNSKUDD	-33 709 056



NOTE: 11

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	33 709 056
TOTALT	33 709 056

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	28 652 698
Tomt	5 056 358
TOTALT	33 709 056



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 13.05.25

Selskapsnummer: 1582 Selskapsnavn: MEGLERGÅRDEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.