



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	896 911 562
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOM BYGG AS
Forretningsadresse:	Øverlisvegen 129 2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Sørhage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	9 242 142	9 618 350
Annen driftsinntekt		10 353	500
Sum inntekter		9 252 495	9 618 850
Kostnader			
Varekostnad		5 825 224	6 165 116
Lønnskostnad	2	2 316 182	2 111 902
Avskrivning	3	195 161	186 012
Annen driftskostnad	2	740 960	910 810
Sum kostnader		9 077 527	9 373 840
Driftsresultat		174 968	245 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		281	729
Sum finansinntekter		281	729
Nedskrivning av finansielle eiendeler			11 133
Annen finanskostnad		46 965	59 175
Sum finanskostnader		46 965	70 308
Netto finans		-46 684	-69 579
Ordinært resultat før skattekostnad		128 284	175 431
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 223	40 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 061	134 446
Årsresultat		100 061	134 446
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	100 061	134 446
Sum overføringer og disponeringar		100 061	134 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	2 642 190	2 724 040
Maskiner og anlegg	3, 10	242 909	288 700
Sum varige driftsmiddel		2 885 099	3 012 740
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	7	38 520	38 520
Sum finansielle anleggsmiddel		38 520	38 520
Sum anleggsmiddel		2 923 619	3 051 260
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		203 637	88 702
Krav			
Kundefordringer	9, 10	2 444 384	2 915 986
Andre fordringer	8, 10	329 994	374 207
Sum krav		2 774 378	3 290 193
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		601 670	319 771
Sum omløpsmiddel		3 579 685	3 698 666
SUM EIGEDELAR		6 503 304	6 749 926

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	500	500
Sum innskoten egenkapital		100 500	100 500
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 834 182	2 734 120
Sum opptent egenkapital		2 834 182	2 734 120
Sum egenkapital		2 934 682	2 834 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	240 988	227 212
Sum avsetjinger for plikter		240 988	227 212
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	905 162	1 051 449
Sum anna langsiktig gjeld		905 162	1 051 449
Sum langsiktig gjeld		1 146 150	1 278 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		761 679	1 743 264
Betalbar skatt	5	14 447	
Skyldige offentlige avgifter		768 864	524 373
Annen kortsiktig gjeld		877 482	369 008
Sum kortsiktig gjeld		2 422 472	2 636 645
Sum gjeld		3 568 622	3 915 306
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 503 304	6 749 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931913

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 911 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOM BYGG AS
Forretningsadresse: Øverlisvegen 129
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sørhage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022



Organisasjonsnr: 896 911 562
LOM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	9 242 142	9 618 350
Annen driftsinntekt		10 353	500
Sum inntekter		9 252 495	9 618 850
Kostnader			
Varekostnad		5 825 224	6 165 116
Lønnskostnad	2	2 316 182	2 111 902
Avskrivning	3	195 161	186 012
Annen driftskostnad	2	740 960	910 810
Sum kostnader		9 077 527	9 373 840
Driftsresultat		174 968	245 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		281	729
Sum finansinntekter		281	729
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad		46 965	59 175
Sum finanskostnader		46 965	70 308
Netto finans		-46 684	-69 579
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 223	40 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 061	134 446
Årsresultat		100 061	134 446
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	100 061	134 446
Sum overføringer og disponeringar		100 061	134 446



Organisasjonsnr: 896 911 562
LOM BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	2 642 190	2 724 040
Maskiner og anlegg	3, 10	242 909	288 700
Sum varige driftsmiddel		2 885 099	3 012 740

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	7	38 520	38 520
Sum finansielle anleggsmiddel		38 520	38 520

Sum anleggsmiddel		2 923 619	3 051 260
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer		203 637	88 702
------------------	--	----------------	---------------

Krav

Kundefordringer	9, 10	2 444 384	2 915 986
Andre fordringer	8, 10	329 994	374 207
Sum krav		2 774 378	3 290 193

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		601 670	319 771
---	--	----------------	----------------

Sum omløpsmiddel		3 579 685	3 698 666
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		6 503 304	6 749 926
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	500	500
Sum innskoten eigenkapital		100 500	100 500

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	6	2 834 182	2 734 120
Sum opptent eigenkapital		2 834 182	2 734 120



Sum egenkapital		2 934 682	2 834 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	240 988	227 212
Sum avsetjinger for plikter		240 988	227 212
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10	905 162	1 051 449
Sum anna langsiktig gjeld		905 162	1 051 449
Sum langsiktig gjeld		1 146 150	1 278 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		761 679	1 743 264
Betalbar skatt	5	14 447	
Skyldige offentlige avgifter		768 864	524 373
Annen kortsiktig gjeld		877 482	369 008
Sum kortsiktig gjeld		2 422 472	2 636 645
Sum gjeld		3 568 622	3 915 306
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 503 304	6 749 926



Organisasjonsnr: 896 911 562
LOM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Sole Luseter	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Anders Gravningen Sørhage	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2065448.00	1901798.00
<u>Arbeidsqivavaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157321.00	126614.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68961.00	59625.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24451.00	23865.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2316181.00	2111902.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
5.00

Note



7

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemme</u>	<u>part</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hans & Anders Real Estate Invest AS	100.00%	100.00%		27810.00	-10710.00

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Ja

<u>Namn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Lom Bygg AS	Øverlisvegen 129 2686 LOM 0514 Lom

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

<u>Omløpsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lom Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lom Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 16. september 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OADLU-KXEXI-W4QGU-M4IAV-3ZEEZ-YN8GW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-09-16 06:22:10 UTC



Tor Kjetil Lund

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-09-16 06:22:10 UTC



Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-09-16 06:22:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OADLU-KXEXI-W4QGU-M4I4V-3ZEEZ-YN8GW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lom Bygg AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: FNZ5-K27XM-40TYE-BF8EK-014DW-0EVBL



Lom Bygg AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	9	9 242 142	9 618 350
Annen driftsinntekt		10 353	500
Sum driftsinntekter		<u>9 252 495</u>	<u>9 618 850</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		5 825 224	6 165 116
Lønnskostnad	2	2 316 182	2 111 902
Avskrivning	3	195 161	186 012
Annen driftskostnad	2	740 960	910 810
Sum driftskostnader		<u>9 077 527</u>	<u>9 373 840</u>
Driftsresultat		<u>174 968</u>	<u>245 010</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		281	729
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	11 133
Annen finanskostnad		46 965	59 175
Netto finansposter		<u>-46 684</u>	<u>-69 579</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>128 284</u>	<u>175 431</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>28 223</u>	<u>40 985</u>
Årsresultat		<u>100 061</u>	<u>134 446</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>100 061</u>	<u>134 446</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FINZ5-K27XM-4OTYE-BF8EK-014DW-OEVBL



Lom Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	2 642 190	2 724 040
Maskiner og anlegg	3, 10	242 909	288 700
Sum varige driftsmidler		<u>2 885 099</u>	<u>3 012 740</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	38 520	38 520
Sum finansielle anleggsmidler		<u>38 520</u>	<u>38 520</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 923 619</u>	<u>3 051 260</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>203 637</u>	<u>88 702</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9, 10	2 444 384	2 915 986
Andre fordringer	8, 10	329 994	374 207
Sum fordringer		<u>2 774 378</u>	<u>3 290 193</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>601 670</u>	<u>319 771</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 579 685</u>	<u>3 698 666</u>
Sum eiendeler		<u>6 503 304</u>	<u>6 749 926</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FINZ5-K27XM-4OTYE-BF8EK-014DW-OEVL



Lom Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	500	500
Sum innskutt egenkapital		<u>100 500</u>	<u>100 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>2 834 182</u>	<u>2 734 120</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 834 182</u>	<u>2 734 120</u>
Sum egenkapital		<u>2 934 682</u>	<u>2 834 620</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>240 988</u>	<u>227 212</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>240 988</u>	<u>227 212</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	<u>905 162</u>	<u>1 051 449</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>905 162</u>	<u>1 051 449</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		761 679	1 743 264
Betalbar skatt	5	14 447	0
Skyldige offentlige avgifter		768 864	524 373
Annen kortsiktig gjeld		<u>877 482</u>	<u>369 008</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 422 472</u>	<u>2 636 645</u>
Sum gjeld		<u>3 568 622</u>	<u>3 915 306</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 503 304</u>	<u>6 749 926</u>

31. desember 2021
Lom, 15. september 2022

Anders Gravningen Sørhage
styreleder/daglig leder

Hans Sole Luseter
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FNZ5-K27XM-4OTYE-BF8EK-014DW-0EVL



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp) Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Påkostning/vedlikehold

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntekter inklusiv fortjeneste rapporteres over resultatet i takt med beregnet fremdrift. Dersom utfallet av kontraktene ikke kan anslås pålitelig, skjer inntektsføringen ved løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Fremdrift beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til totale forventede tilvirkningskostnader. Forventede tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall og beste skjønn.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 065 448	1 901 798
Arbeidsgiveravgift	157 321	126 614
Pensjonskostnader	68 961	59 625
Andre ytelser	24 451	23 865
Sum	<u>2 316 181</u>	<u>2 111 902</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og annen eiendom	Verktøy, maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 963 042	585 767	3 548 809
Tilgang kjøpte driftsmidler	50 000	17 520	67 520
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 013 042</u>	<u>603 287</u>	<u>3 616 329</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-370 852</u>	<u>-360 378</u>	<u>-731 230</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 642 190</u>	<u>242 909</u>	<u>2 885 099</u>
Årets avskrivninger	131 850	63 311	195 161
Økonomisk levetid	30 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Hans Sole Luseter, styremedlem	50	50 %
Anders Gravningen Sørhage, daglig leder/styreleder	50	50 %
Sum	100	100 %

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	14 447	6 283
Endring utsatt skatt	13 776	34 702
Årets totale skattekostnad	28 223	40 985

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	128 284	175 431
Permanente forskjeller	0	-270
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	11 133
Endring i midlertidige forskjeller	-62 617	958 986
Alminnelig inntekt	65 667	1 145 280
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 116 721
Ytet konsernbidrag	0	-28 559
Årets skattegrunnlag	65 667	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	14 447	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	64 390	73 560
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	1 101 009	1 029 222
Regnskapsmessige avsetninger	-70 000	-70 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 095 399	1 032 782
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	240 988	227 212

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	500	2 734 120	2 834 620
Årsresultat	0	0	490 061	490 061
Egenkapital 31.12.	100 000	500	3 224 181	3 324 681

Penneo Dokumentnøkkel: FNZ5-K27XM-4OTYE-BF8EK-014DW-OEVBL



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap

Forretningskontor

Lom Bygg AS

Øverlisvegen 129 2686 LOM 0514 Lom

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hans & Anders Real Estate Invest AS	Lom	100 %	100 %	-10 710	27 810	38 520

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	153 176	133 176

Note 9 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Selskapet har 5 pågående prosjekter pr. 31.12.21

	2021	2020
Tilvirkningskontrakter under utførelse	6 647 745	4 037 622
- Kostnader knyttet til tilvirkningskontrakter under utførelse	5 546 736	3 008 400
Inntektsført resultat på ikke fullførte prosjekter	1 101 009	1 029 222
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	92 054	0

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet. Selskapet har ingen tapsprosjekter per 31. desember.



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
	0	79 726
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 642 190	2 724 040
Diverse utstyr	242 909	288 700
Kundefordringer	2 444 384	2 915 986
Sum	<u>5 329 483</u>	<u>5 928 726</u>

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedato.

I forbindelse med oppføring av eneboliger har selskapet i hht bustadoppføringslova et garantiansvar. Denne garantiforpliktelsen blir halvert til halvparten av pålydende ved overtakelse av boligene og gjelder i 5 år etter overtakelse.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Gravningen Sørhage

Styreleder

På vegne av: Lom Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-621820

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-09-15 11:29:31 UTC



Anders Gravningen Sørhage

Styreleder

På vegne av: Lom Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-621820

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-09-15 11:29:31 UTC



Hans Sole Lusetser

Styremedlem

På vegne av: Lom Bygg AS

Serienummer: hans@lombygg.no

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-09-15 21:07:23 UTC

Hans Sole Lusetser

Styremedlem

På vegne av: Lom Bygg AS

Serienummer: hans@lombygg.no

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-09-15 21:07:23 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: FNZ5-K27XM-40TYE-BF8EK-014DW-OEVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp) Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Påkostning/vedlikehold

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntekter inklusiv fortjeneste rapporteres over resultatet i takt med beregnet fremdrift. Dersom utfallet av kontraktene ikke kan anslås pålitelig, skjer inntektsføringen ved løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Fremdrift beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til totale forventede tilvirkningskostnader. Forventede tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall og beste skjønn.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 065 448	1 901 798
Arbeidsgiveravgift	157 321	126 614
Pensjonskostnader	68 961	59 625
Andre ytelser	24 451	23 865
Sum	<u>2 316 181</u>	<u>2 111 902</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og annen eiendom	Verktøy, maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 963 042	585 767	3 548 809
Tilgang kjøpte driftsmidler	50 000	17 520	67 520
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 013 042</u>	<u>603 287</u>	<u>3 616 329</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-370 852	-360 378	-731 230
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 642 190</u>	<u>242 909</u>	<u>2 885 099</u>
Årets avskrivninger	131 850	63 311	195 161
Økonomisk levetid	30 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Hans Sole Luseter, styremedlem	50	50 %
Anders Gravningen Sørhage, daglig leder/styreleder	50	50 %
Sum	100	100 %

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	14 447	6 283
Endring utsatt skatt	13 776	34 702
Årets totale skattekostnad	28 223	40 985

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	128 284	175 431
Permanente forskjeller	0	-270
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	11 133
Endring i midlertidige forskjeller	-62 617	958 986
Alminnelig inntekt	65 667	1 145 280
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 116 721
Ytet konsernbidrag	0	-28 559
Årets skattegrunnlag	65 667	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	14 447	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	64 390	73 560
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	1 101 009	1 029 222
Regnskapsmessige avsetninger	-70 000	-70 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 095 399	1 032 782
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	240 988	227 212

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	500	2 734 120	2 834 620
Årsresultat	0	0	100 061	100 061
Egenkapital 31.12.	100 000	500	2 834 181	2 934 681



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap

Forretningskontor

Lom Bygg AS

Øverlisvegen 129 2686 LOM 0514 Lom

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hans & Anders Real Estate Invest AS	Lom	100 %	100 %	-10 710	27 810	38 520

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	153 176	133 176

Note 9 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Selskapet har 5 pågående prosjekter pr. 31.12.21

	2021	2020
Tilvirkningskontrakter under utførelse	6 647 745	4 037 622
- Kostnader knyttet til tilvirkningskontrakter under utførelse	5 546 736	3 008 400
Inntektsført resultat på ikke fullførte prosjekter	1 101 009	1 029 222
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	92 054	0

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet. Selskapet har ingen tapsprosjekter per 31. desember.



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
	0	79 726
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 642 190	2 724 040
Diverse utstyr	242 909	288 700
Kundefordringer	2 444 384	2 915 986
Sum	<u>5 329 483</u>	<u>5 928 726</u>

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedato.

I forbindelse med oppføring av eneboliger har selskapet i hht bustadoppføringslova et garantiansvar. Denne garantiforpliktelsen blir halvert til halvparten av pålydende ved overtakelse av boligene og gjelder i 5 år etter overtakelse.