



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 982 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Dyrskuvegen 4
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Skræi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 199 995	
Sum inntekter		1 199 995	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	438 500	
Annen driftskostnad	2	77 793	35 375
Sum kostnader		516 293	35 375
Driftsresultat		683 702	-35 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 702	13
Sum finansinntekter		26 702	13
Annen rentekostnad		1 254 945	101 409
Sum finanskostnader		1 254 945	101 409
Netto finans		-1 228 244	-101 396
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-544 542	-136 771
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-544 542	-136 771
Årsresultat		-544 542	-136 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-544 542	-136 771
Totalresultat		-544 542	-136 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-517 478	
Avsatt til annen egenkapital	4		-136 771
Overført fra annen egenkapital	4	-27 064	
Sum overføringer og disponeringer		-544 542	-136 771



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	18 646 187	12 254 586
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	209 275	
Sum varige driftsmidler		18 855 462	12 254 586
Sum anleggsmidler		18 855 462	12 254 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 834	2 650 496
Sum fordringer		7 834	2 650 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 489	333 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 489	333 052
Sum omløpsmidler		86 323	2 983 548
SUM EIENDELER		18 941 786	15 238 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	40 000	30 000
Overkurs	4	490 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-15 800	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		514 200	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		27 064
Udekket tap	4	517 478	
Sum opptjent egenkapital		-517 478	27 064
Sum egenkapital		-3 278	57 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 160 362	14 450 680
Langsiktig konserngjeld	8	699 915	599 915
Sum annen langsiktig gjeld		18 860 277	15 050 595
Sum langsiktig gjeld		18 860 277	15 050 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 328	130 475
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		65 130	
Annen kortsiktig gjeld		3 329	
Sum kortsiktig gjeld		84 787	130 475
Sum gjeld		18 945 064	15 181 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 941 786	15 238 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568668

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 982 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Dyrskuvegen 4
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Skræi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 982 846
DYRSKUVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 199 995	
Sum inntekter		1 199 995	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	438 500	
Annen driftskostnad	2	77 793	35 375
Sum kostnader		516 293	35 375
Driftsresultat		683 702	-35 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 702	13
Sum finansinntekter		26 702	13
Annen rentekostnad		1 254 945	101 409
Sum finanskostnader		1 254 945	101 409
Netto finans		-1 228 244	-101 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	-544 542	-136 771
Skattekostnad på resultat			
	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-544 542	-136 771
Årsresultat		-544 542	-136 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-544 542	-136 771
Totalresultat		-544 542	-136 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-517 478	
Avsatt til annen egenkapital	4		-136 771
Overført fra annen egenkapital	4	-27 064	
Sum overføringer og disponeringer		-544 542	-136 771



Organisasjonsnr: 927 982 846
DYRSKUEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	18 646 187	12 254 586
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	209 275	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler		18 855 462	12 254 586
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		18 855 462	12 254 586
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 834	2 650 496
------------	--	-------	-----------

Sum fordringer		7 834	2 650 496
-----------------------	--	--------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		78 489	333 052
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		78 489	333 052
--------------------------	--	---------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		86 323	2 983 548
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		18 941 786	15 238 134
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	40 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	4	490 000	
----------	---	---------	--

Annen innskutt egenkapital	4	-15 800	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		514 200	30 000
---------------------------------	--	----------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 7		27 064
-------------------	------	--	--------

Udekket tap	4	517 478	
-------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-517 478	27 064
---------------------------------	--	-----------------	---------------



Sum egenkapital		-3 278	57 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 160 362	14 450 680
Langsiktig konserngjeld	8	699 915	599 915
Sum annen langsiktig gjeld		18 860 277	15 050 595
Sum langsiktig gjeld		18 860 277	15 050 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 328	130 475
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		65 130	
Annen kortsiktig gjeld		3 329	
Sum kortsiktig gjeld		84 787	130 475
Sum gjeld		18 945 064	15 181 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 941 786	15 238 134



Organisasjonsnr: 927 982 846
DYRSKUVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Dyrskuvegen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 982 846



RESULTATREGNSKAP

DYRSKUVEGEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 199 995	0
Sum driftsinntekter		1 199 995	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	438 500	0
Annen driftskostnad	2	77 793	35 375
Sum driftskostnader		516 293	35 375
Driftsresultat		683 702	-35 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 702	13
Annen rentekostnad		1 254 945	101 409
Resultat av finansposter		-1 228 244	-101 396
Resultat før skattekostnad	3	-544 542	-136 771
Årsresultat		-544 542	-136 771
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-136 771
Overført til udekket tap	4	517 478	0
Overført fra annen egenkapital	4	27 064	0
Sum overføringer		-544 542	-136 771



BALANSE

DYRSKIVEGEN 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	18 646 187	12 254 586
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	209 275	0
Sum varige driftsmidler		18 855 462	12 254 586
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		18 855 462	12 254 586
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 834	2 650 496
Sum fordringer		7 834	2 650 496
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 489	333 052
Sum omløpsmidler		86 323	2 983 548
Sum eiendeler		18 941 786	15 238 134



BALANSE

DYRSKUVEGEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	40 000	30 000
Overkurs	4	490 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-15 800	0
Sum innskutt egenkapital		514 200	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 7	0	27 064
Udekket tap	4	-517 478	0
Sum opptjent egenkapital		-517 478	27 064
Sum egenkapital		-3 278	57 064
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 160 362	14 450 680
Langsiktig konserngjeld	8	699 915	599 915
Sum annen langsiktig gjeld		18 860 277	15 050 595
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 328	130 475
Skyldig offentlige avgifter		65 130	0
Annen kortsiktig gjeld		3 329	0
Sum kortsiktig gjeld		84 787	130 475
Sum gjeld		18 945 064	15 181 070
Sum egenkapital og gjeld		18 941 786	15 238 134

20.06.2024
Styret i Dyrskuvegen 4 AS

Tarjei Skræi
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 254 586		12 254 586
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 819 901	219 475	7 039 376
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 074 487	219 475	19 293 962
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	428 300	10 200	438 500
= Bokført verdi 31.12.23	18 646 187	209 275	18 855 462
Årets ordinære avskrivninger	428 300	10 200	438 500
Økonomisk levetid	20-35 år	15 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-544 542	-136 771
Permanente forskjeller	-15 800	0
Endring i midlertidige forskjeller	-143 891	0
Skattepliktig inntekt	-704 233	-136 771
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	143 891	0	-143 891
Sum	143 891	0	-143 891
Akkumulert fremførbart underskudd	-852 602	-148 369	704 233



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	708 711	148 369	-560 342
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	27 064	0	57 064
Pr. 01.01.2023	30 000	0	0	27 064	0	57 064
Kapitalforhøyelse	10 000	490 000	0	0		500 000
Årets underskudd				-27 064	-517 478	-544 542
Andre endringer	0	0	-15 800	0	0	-15 800
Pr. 31.12.2023	40 000	490 000	-15 800	0	-517 478	-3 278

Andre endringer gjelder kostnader i forbindelse med kapitalforhøyelse.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	18 160 362

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 18 160 362. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 18 646 187. I tillegg er det stilt sikkerhet i varelager, kundefordringer og driftstilbehør i Varmehandel AS org. 991 617 774.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DYRSKUVEGEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Varmehandel AS	100	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 544 542 kr. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt og arbeider med å forbedre egenkapitalen. Bygget sto ferdig våren 2023 og er leid ut i sin helhet siden 01.04.2023. Styret forventer positiv utvikling av resultatet i 2024.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	699 915	599 915
Sum	699 915	599 915

Lånet er ikke renteberegnet.