



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 979 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVIKA HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Moneskleiva 5A
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		43 772	33 648
Sum inntekter		43 772	33 648
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 156	30 252
Sum kostnader		40 156	30 252
Driftsresultat		3 617	3 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	630
Sum finansinntekter		226	630
Netto finans		226	630
Ordinært resultat før skattekostnad		3 842	4 027
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 842	4 027
Årsresultat		3 842	4 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 842	4 027
Totalresultat		3 842	4 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 842	4 027
Sum overføringer og disponeringer		3 842	4 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 357 000	2 357 000
Sum varige driftsmidler		2 357 000	2 357 000
Sum anleggsmidler		2 357 000	2 357 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 140	9 140
Sum fordringer		9 140	9 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 967	128 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 967	128 725
Sum omløpsmidler		144 107	137 865
SUM EIENDELER		2 501 107	2 494 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	116 563	116 563
Overkurs		2 280 284	2 280 284
Sum innskutt egenkapital		2 396 847	2 396 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 554	88 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		92 554	88 712
Sum egenkapital	7	2 489 401	2 485 558
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	11 706	9 306
Sum kortsiktig gjeld		11 706	9 306
Sum gjeld		11 706	9 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 501 107	2 494 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551111

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 979 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVIKA HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Moneskleiva 5A
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 993 979 546
SKJÆRVIKA HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		43 772	33 648
Sum inntekter		43 772	33 648
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 156	30 252
Sum kostnader		40 156	30 252
Driftsresultat		3 617	3 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	630
Sum finansinntekter		226	630
Netto finans		226	630
Ordinært resultat før skattekostnad		3 842	4 027
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 842	4 027
Årsresultat		3 842	4 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 842	4 027
Totalresultat		3 842	4 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 842	4 027
Sum overføringer og disponeringer		3 842	4 027



Organisasjonsnr: 993 979 546
SKJÆRVIKA HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

2 357 000

2 357 000

Sum varige driftsmidler

2 357 000

2 357 000

Sum anleggsmidler

2 357 000

2 357 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

9 140

9 140

Sum fordringer

9 140

9 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

134 967

128 725

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

134 967

128 725

Sum omløpsmidler

144 107

137 865

SUM EIENDELER

2 501 107

2 494 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

116 563

116 563

Overkurs

2 280 284

2 280 284

Sum innskutt egenkapital

2 396 847

2 396 847

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

92 554

88 712

Sum opptjent egenkapital

92 554

88 712

Sum egenkapital

7

2 489 401

2 485 558

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	5	11 706	9 306
Sum kortsiktig gjeld		11 706	9 306
Sum gjeld		11 706	9 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 501 107	2 494 865



Organisasjonsnr: 993 979 546
SKJÆRVIKA HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

for

Skjærvika Hytteutleie AS

Penneo Dokumentnøkkel: 774UW-J0TAI-NL1E1-UTAQ4-2B7CF-CE2EC



Skjærvika Hytteutleie AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		43 772	33 648
Sum driftsinntekter		43 772	33 648
Annen driftskostnad	2	40 156	30 252
Sum driftskostnader		40 156	30 252
Driftsresultat		3 617	3 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	630
Resultat av finansposter		226	630
Resultat før skattekostnad		3 842	4 027
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		3 842	4 027
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 842	4 027
Sum overføringer		3 842	4 027

Penneo Dokumentnøkkel: T74UW-J0T-AI-NL1E1-UTAQ4-2B7CF-CE2EC



Skjærvika Hytteutleie AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 357 000	2 357 000
Sum varige driftsmidler		2 357 000	2 357 000
Sum anleggsmidler		2 357 000	2 357 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 140	9 140
Sum fordringer		9 140	9 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 967	128 725
Sum omløpsmidler		144 107	137 865
Sum eiendeler		2 501 107	2 494 865

Penneo Dokumentnøkkel: T74UW-J0T-AI-NL1E1-UTAQA-2B7CF-CE2EC



Skjærvika Hytteutleie AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	116 563	116 563
Overkurs		2 280 284	2 280 284
Sum innskutt egenkapital		2 396 847	2 396 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 554	88 712
Sum opptjent egenkapital		92 554	88 712
Sum egenkapital	7	2 489 401	2 485 558
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	11 706	9 306
Sum kortsiktig gjeld		11 706	9 306
Sum gjeld		11 706	9 306
Sum egenkapital og gjeld		2 501 107	2 494 865

Mandal, 07.07.2021
Styret i Skjærvika Hytteutleie AS

Philip Magnus Hammarstrøm Pedersen
styreleder



Skjærvika Hytteutleie AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	3 842	4 027
Endring i midlertidige forskjeller	-3 842	0
Permanente forskjeller	0	-15 400
Underskudd til fremføring	0	
Årets skattegrunnlag	0	-11 373

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Underskudd til fremføring	-127 035	-130 877	-3 842
Netto midlertidige forskjeller	-127 035	-130 877	-3 842
Utsatt skatt	-27 948	-28 793	-845

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



Skjærvika Hytteutleie AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner og driftsløsøre	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01		2 357 000	2 357 000
Tilgang kjøpte driftsmidler			
Avgang solgte driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 31.12		2 357 000	2 357 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0	51 000
Balansførte verdier pr 31.12	0	2 357 000	2 357 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	5 år	avskrives ikke	

Note 5 Mellomværende aksjonær

	2020	2019
Gjeld Philip M.H. Pedersen	9 306	9 306

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 898	24	116 563

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Philip M.H. Pedersen	3 914	80 %
Charlotte Stave Handeland	492	10 %
Kaja Stave Pedersen	492	10 %
Totalt antall aksjer	4 898	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	116 563	2 280 284	88 712	2 485 559
Kapitalendring				-
Årets resultat			3 842	3 842
Egenkapital pr 31.12	116 563	2 280 284	92 554	2 489 401

Penneo Dokumentnøkkel: 774UW-J0TAI-NL1E1-UTA04-2B7CF-CE2EC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Philip Magnus Hammarstrøm Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2503583

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-07-07 08:04:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: T74UW-J0TAI-NLTF-UTAQ4-2B7CF-CE2EC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>