



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 262 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklabergveien 3B
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		384 701	610 008
Sum inntekter		384 701	610 008
Kostnader			
Avskrivning	1	95 000	98 000
Annen driftskostnad	7	285 291	275 530
Sum kostnader		380 291	373 530
Driftsresultat		4 410	236 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			324
Gevinst ved salg av aksjer	9	14 578	1 188
Sum finansinntekter		14 578	1 512
Annen rentekostnad		52 260	69 087
Sum finanskostnader		52 260	69 087
Netto finans		-37 682	-67 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 271	168 903
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-10 527	36 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 744	132 019
Årsresultat		-22 744	132 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 744	132 019
Totalresultat		-22 744	132 019
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			132 019
Overført fra annen egenkapital		-22 744	
Sum overføringer og disponeringer	8	-22 744	132 019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	1, 5	3 086 119	3 181 119
Sum varige driftsmidler		3 086 119	3 181 119
Sum anleggsmidler		3 086 119	3 181 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 313	
Sum fordringer		51 313	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	3 195 082	3 180 504
Sum investeringer		3 195 082	3 180 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 992	358 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 992	358 789
Sum omløpsmidler		3 385 387	3 539 293
SUM EIENDELER		6 471 506	6 720 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 546 553	3 569 298
Sum opptjent egenkapital		3 546 553	3 569 298
Sum egenkapital	8	4 046 553	4 069 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	98 930	109 457
Sum avsetninger for forpliktelser		98 930	109 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 291 660	2 474 996
Sum annen langsiktig gjeld		2 291 660	2 474 996
Sum langsiktig gjeld		2 390 590	2 584 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 328	25 185
Betalbar skatt	6		31 379
Skyldige offentlige avgifter		867	9 039
Annen kortsiktig gjeld		1 167	1 058
Sum kortsiktig gjeld		34 362	66 661
Sum gjeld		2 424 952	2 651 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 471 506	6 720 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660228

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 262 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklabergveien 3B
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 987 262 567
FORUSSLETTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		384 701	610 008
Sum inntekter		384 701	610 008
Kostnader			
Avskrivning	1	95 000	98 000
Annen driftskostnad	7	285 291	275 530
Sum kostnader		380 291	373 530
Driftsresultat		4 410	236 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			324
Gevinst ved salg av aksjer	9	14 578	1 188
Sum finansinntekter		14 578	1 512
Annen rentekostnad		52 260	69 087
Sum finanskostnader		52 260	69 087
Netto finans		-37 682	-67 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 271	168 903
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-10 527	36 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 744	132 019
Årsresultat		-22 744	132 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 744	132 019
Totalresultat		-22 744	132 019
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			132 019
Overført fra annen egenkapital		-22 744	
Sum overføringer og disponeringer	8	-22 744	132 019



Organisasjonsnr: 987 262 567
FORUSSLETTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Næringseiendom 1, 5 3 086 119 3 181 119
Sum varige driftsmidler 3 086 119 3 181 119

Sum anleggsmidler 3 086 119 3 181 119

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 51 313
Sum fordringer 51 313

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 9 3 195 082 3 180 504
Sum investeringer 3 195 082 3 180 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 138 992 358 789

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 138 992 358 789

Sum omløpsmidler 3 385 387 3 539 293

SUM EIENDELER 6 471 506 6 720 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 546 553 3 569 298
Sum opptjent egenkapital 3 546 553 3 569 298

Sum egenkapital 8 4 046 553 4 069 298

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	98 930	109 457
Sum avsetninger for forpliktelser		98 930	109 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 291 660	2 474 996
Sum annen langsiktig gjeld		2 291 660	2 474 996
Sum langsiktig gjeld		2 390 590	2 584 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 328	25 185
Betalbar skatt	6		31 379
Skyldige offentlige avgifter		867	9 039
Annen kortsiktig gjeld		1 167	1 058
Sum kortsiktig gjeld		34 362	66 661
Sum gjeld		2 424 952	2 651 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 471 506	6 720 412



Organisasjonsnr: 987 262 567
FORUSSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Forussletta Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		384 701	610 008
Sum driftsinntekt		384 701	610 008
Avskrivning	1	95 000	98 000
Annen driftskostnad	7	285 291	275 530
Sum driftskostnad		380 291	373 530
Driftsresultat		4 410	236 478
Annen renteinntekt		0	324
Gevinst ved salg av aksjer	9	14 578	1 188
Annen rentekostnad		52 260	69 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 271	168 903
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-10 527	36 884
Ordinært resultat		-22 744	132 019
Årsresultat		-22 744	132 019
Opplysninger om:			
Overført til annen egenkapital		0	132 019
Overført fra annen egenkapital		22 744	0
Sum overført	8	-22 744	132 019



Balanse pr. 31.12.
Forussletta Eiendom AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	1, 5	3 086 119	3 181 119
Sum varige driftsmidler		3 086 119	3 181 119
Sum anleggsmidler		3 086 119	3 181 119
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 313	0
Sum fordringer		51 313	0
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	9	3 195 082	3 180 504
Sum investeringer		3 195 082	3 180 504
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 992	358 789
Sum omløpsmidler		3 385 387	3 539 293
Sum eiendeler		6 471 506	6 720 412



Balanse pr. 31.12.
Forussletta Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 546 553	3 569 298
Sum opptjent egenkapital		3 546 553	3 569 298
Sum egenkapital	8	4 046 553	4 069 298
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	98 930	109 457
Sum avsetning for forpliktelser		98 930	109 457
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 291 660	2 474 996
Sum annen langsiktig gjeld		2 291 660	2 474 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 328	25 185
Betalbar skatt	6	0	31 379
Skyldige offentlige avgifter		867	9 039
Annen kortsiktig gjeld		1 167	1 058
Sum kortsiktig gjeld		34 362	66 661
Sum gjeld		2 424 952	2 651 114
Sum gjeld og egenkapital		6 471 506	6 720 412

Sandnes, 28.06.2022
Styret i Forussletta Eiendom AS

Trond Sveinsvold
Styreleder

Reidar Gullestad
Styremedlem/daglig leder



Forussletta Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi pr 31.12. Utbytte inntektsføres det året det mottas. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finans-inntekt/kostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Forussletta Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 962 823	567 815	4 530 638
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 962 823	567 815	4 530 638
Oppskrevet tidligere	0	0	0
Akkumul. avskrivninger 31.12.	-1 444 519	0	-1 444 519
Balanseført verdi 31.12.	2 518 304	567 815	3 086 119
Årets avskrivninger	95 000	0	95 000
Avskrivningsatser	2 %	0 %	

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år.	0	0
Langsiktig gjeld med forfall etter fem år	1 649 984	1 833 320

Note 3 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekkmidler med kr 0.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500.000,- består av 5 000 aksjer a kr 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
AWS Invest AS, repr. ved Trond Sveinsvold	2 500	50 %
Gullestad Eiendom AS, repr. ved Reidar Gullestad	2 500	50 %
Sum	5 000	100 %

Styreleder Trond Sveinsvold eier indirekte 5,2 % av aksjene i selskapet.

Daglig leder og styremedlem Reidar Gullestad eier indirekte 50 % av aksjene i selskapet.



Forussletta Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 291 660	2 474 996
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og trekkrettigheter:		
Næringsseiendom	3 086 119	3 181 119
Sum	3 086 119	3 181 119

Note 6 Skattekostnad

Grunnlag for betalbar skatt:	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-33 271	168 902
Permanente forskjeller	0	-139
Endring midlertidige forskjeller	32 247	33 402
Gevinst ved salg av akjer	-14 578	-1 111
Anvendt underskudd til fremføring	0	-58 421
Årets skattemessige resultat (A)	-15 602	142 633
Grunnlag for betalbar skatt	-15 602	142 633
Betalbar skatt i balansen 22%	0	31 379

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller driftsmidler	410 339	428 849	-18 510
Gevinst-/tapskonto	54 946	68 683	-13 737
Underskudd til fremføring	-15 603	0	-15 603
Sum midlertidige forskjeller	449 682	497 532	-32 247
Grunnlag for utsatt skatt	449 682	497 532	-32 247
Utsatt skatt	98 930	109 457	-10 527
Utsatt skatt i regnskapet	98 930	109 457	-10 527
Skattesats benyttet	22 %	22 %	

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt 22%	0	31 379
Endring i utsatt skatt på midlertidige forskjeller	-10 527	5 504
Skattekostnad	-10 527	36 883



Forussletta Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, nærstående m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig heller ikke kostnader til obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret.

Det er ikke gitt lån til daglig leder/styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor

Det er kostnadsført kr 0 i revisjonshonorar. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	3 569 298	4 069 298
Årets resultat	0	-22 744	-22 744
Egenkapital 31.12	500 000	3 546 554	4 046 554

Note 9 Verdipapir / aksjefond

	Markedsverdi	Periodens verdiendring	Kostpris / Bal.ført verdi
Diverse plasseringer i markedsbaserte fond	5 168 237	0	3 195 082
Sum	5 168 237	0	3 195 082

En har i 2021 solgt aksjefond med en netto gevinst på kr 14 578.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Gullestad, Reidar	BANKID	2022-06-29 13:58
Sveinsvold, Trond	BANKID	2022-06-28 13:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.