



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 289 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-TRØNDELAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 3  
7714 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Rygh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	10 109 209	9 277 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 109 209</b>	<b>9 277 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6, 7	10 263 486	9 456 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 263 486</b>	<b>9 456 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 277</b>	<b>-178 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 138	12 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 138</b>	<b>12 545</b>
Annen rentekostnad		786	
Annen finanskostnad		1 792	425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 578</b>	<b>425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 561</b>	<b>12 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 717</b>	<b>-166 403</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-33 598	-36 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 119</b>	<b>-129 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 119</b>	<b>-129 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 119</b>	<b>-129 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 119</b>	<b>-129 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført overkurs			-92 707
Overført annen egenkapital		-119 119	-37 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 119</b>	<b>-129 888</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		36 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>36 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>36 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	318 695	2 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 695</b>	<b>2 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 635	646 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 635</b>	<b>646 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 330</b>	<b>649 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>579 330</b>	<b>685 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	35 341	35 341
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 341</b>	<b>35 341</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	104 234	-25 229
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 234</b>	<b>-25 229</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>139 575</b>	<b>10 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	62 500	34 500
Kortsiktig konserngjeld	2	321 089	147 965
Annen kortsiktig gjeld		56 165	493 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 754</b>	<b>675 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>439 754</b>	<b>675 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>579 330</b>	<b>685 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 289 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-TRØNDELAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 3  
7714 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Rygh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 919 289 805  
NORD-TRØNDELAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	10 109 209	9 277 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 109 209</b>	<b>9 277 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6, 7	10 263 486	9 456 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 263 486</b>	<b>9 456 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 277</b>	<b>-178 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 138	12 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 138</b>	<b>12 545</b>
Annen rentekostnad		786	
Annen finanskostnad		1 792	425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 578</b>	<b>425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 561</b>	<b>12 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-152 717	-166 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 598</b>	<b>-36 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 119</b>	<b>-129 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 119</b>	<b>-129 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 119</b>	<b>-129 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført overkurs			-92 707
Overført annen egenkapital		-119 119	-37 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 119</b>	<b>-129 888</b>



Organisasjonsnr: 919 289 805  
NORD-TRØNDELAG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		36 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>36 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>36 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	318 695	2 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 695</b>	<b>2 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 635	646 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 635</b>	<b>646 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 330</b>	<b>649 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>579 330</b>	<b>685 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	35 341	35 341
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 341</b>	<b>35 341</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	104 234	-25 229
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 234</b>	<b>-25 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>139 575</b>	<b>10 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	62 500	34 500
Kortsiktig konserngjeld	2	321 089	147 965
Annen kortsiktig gjeld		56 165	493 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 754</b>	<b>675 820</b>



Sum gjeld	439 754	675 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	579 330	685 932



Organisasjonsnr: 919 289 805  
NORD-TRØNDELAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	35.34	35340.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP

### NORD-TRØNDELAG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	5	10.109.209	9.277.548
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10.109.209</b>	<b>9.277.548</b>
Annen driftskostnad	6, 7	10.263.486	9.456.071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10.263.486</b>	<b>9.456.071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154.277</b>	<b>-178.523</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4.138	12.545
Annen rentekostnad		786	0
Annen finanskostnad		1.792	425
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1.561</b>	<b>12.120</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-152.717	-166.403
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-33.598	-36.515
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-119.119</b>	<b>-129.888</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-119.119</b>	<b>-129.888</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført overkurs		0	92.707
Overført annen egenkapital		119.119	37.181
<b>Sum overføringer</b>		<b>-119.119</b>	<b>-129.888</b>



## BALANSE

### NORD-TRØNDELAG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	36.515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>36.515</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>36.515</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	2	318.695	2.450
<b>Sum fordringer</b>		<b>318.695</b>	<b>2.450</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260.635	646.967
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579.330</b>	<b>649.417</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>579.330</b>	<b>685.932</b>



**BALANSE**

**NORD-TRØNDELAG EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	35.341	35.341
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35.341</b>	<b>35.341</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	104.234	-25.229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104.234</b>	<b>-25.229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>139.575</b>	<b>10.112</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	2	62.500	34.500
Konserngjeld	2	321.089	147.965
Annen kortsiktig gjeld		56.165	493.355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439.754</b>	<b>675.820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>439.754</b>	<b>675.820</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>579.330</b>	<b>685.932</b>

Steinkjer, 28 / 5 2021  
Styret i Nord-Trøndelag Eiendom AS

Odd Terje Rygh  
Styreleder/daglig leder





## Nord-Trøndelag Eiendom AS

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NORD-TRØNDELAG EIENDOM AS Pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	35,34	35 341
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>35,34</b>	<b>35 341</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:

	Ordinær	Eierandel	Stemmeandel
Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk AS	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	35 341		-25 229	10 112
Årets resultat			-119 119	-119 119
Mottatt konsernbidrag			248 582	248 582
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>35 341</b>	<b>0</b>	<b>104 234</b>	<b>139 575</b>

### Note 5 Salgsinntekter

	2020	2019
Salgsinntekter	10 109 209	9 277 548
<b>Sum</b>	<b>10 109 209</b>	<b>9 277 548</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	10 109 209	9 277 548
<b>Sum</b>	<b>10 109 209</b>	<b>9 277 548</b>

### Note 6 Lønnskostnader og gjeldelse av betalte lønnskostnader til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2020, det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet er ikke til obligatorisk tjenstepensjonsordning da de ikke har noe ansatte.

### Revisor

Godtgjørelse til for revisjon utgjør i 2020 kr. 20.000,- Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr. 53.350,-

Godtgjørelse til revisor er oppgitt inkl. mva da Nord-Trøndelag Eiendom AS ikke er registrert i mva. register i 2020

Sensitivitet: Intern



Nord-Trøndelag Eiendom AS

## Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Eiendomsskatt	10 106 374	9 243 248
Andre driftskostnader	157 112	212 823
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>10 263 486</b>	<b>9 456 071</b>

## Note 8 Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
Underskudd til fremføring	- -	165 978
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>- -</b>	<b>165 978</b>
Utsatt skatt/fordel (22 %)	-	-36 515

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	- 152 717 -	166 403
Permanente forskjeller	-	425
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>- 152 717 -</b>	<b>165 978</b>
Benyttet fremførbart underskudd	- 165 978	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>- 318 695 -</b>	<b>165 978</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	318 695	-
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>- -</b>	<b>165 978</b>

### Avstemming av årets skattekostnad

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	- 152 717 -	166 403
Beregnet skatt 22 %	- 33 598 -	36 609
Skattekostnad i resultatregnskap	- 33 598 -	36 515
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0 -</b>	<b>94</b>

Differanse består av følgende:

22% av permanente forskjeller	-	94
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>-</b>	<b>94</b>

Sensitivitet: Intern



KPMG AS  
Sjøgangen 6  
7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 73 80 21 20  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nord-Trøndelag Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nord-Trøndelag Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 119 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

#### Offiserer

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Ostø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Ski	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Klarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Nord-Trøndelag Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Trondheim, 28. mai 2021  
KPMG AS

Nina Straume Stene  
Statsautorisert revisor