



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 466 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAALAND INVEST AS
Forretningsadresse: Nymyra 25
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Braut Waaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		295 157	204 000
Sum inntekter		295 157	204 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 300	31 300
Annen driftskostnad		129 280	131 464
Sum kostnader		160 580	162 764
Driftsresultat		134 577	41 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	38
Sum finansinntekter		46	38
Annen rentekostnad		82 546	126 956
Annen finanskostnad			144
Sum finanskostnader		82 546	127 100
Netto finans		-82 500	-127 062
Ordinært resultat før skattekostnad		52 077	-85 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 077	-85 826
Årsresultat		52 077	-85 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 077	-85 826
Sum overføringer og disponeringer		52 077	-85 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 753 606	3 753 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		93 897	125 197
Sum varige driftsmidler		3 847 503	3 878 803
Sum anleggsmidler		3 847 503	3 878 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 395	13 543
Sum fordringer		32 395	13 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 855	27 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 855	27 704
Sum omløpsmidler		207 250	41 247
SUM EIENDELER		4 054 753	3 920 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		71 079	123 156
Sum opptjent egenkapital		-71 079	-123 156
Sum egenkapital		-46 649	-98 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 400 212	2 899 719
Øvrig langsiktig gjeld		1 550 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 950 212	3 949 719
Sum langsiktig gjeld		3 950 212	3 949 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		826	1 014
Annen kortsiktig gjeld		150 364	68 042
Sum kortsiktig gjeld		151 190	69 056
Sum gjeld		4 101 402	4 018 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 054 753	3 920 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 153565

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 466 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAALAND INVEST AS
Forretningsadresse: Nymyra 25
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Braut Waaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 466 811
WAALAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		295 157	204 000
Sum inntekter		295 157	204 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 300	31 300
Annen driftskostnad		129 280	131 464
Sum kostnader		160 580	162 764
Driftsresultat		134 577	41 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	38
Sum finansinntekter		46	38
Annen rentekostnad		82 546	126 956
Annen finanskostnad			144
Sum finanskostnader		82 546	127 100
Netto finans		-82 500	-127 062
Ordinært resultat før skattekostnad		52 077	-85 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 077	-85 826
Årsresultat		52 077	-85 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 077	-85 826
Sum overføringer og disponeringer		52 077	-85 826



Organisasjonsnr: 921 466 811
WAALAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 753 606	3 753 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	93 897	125 197
Sum varige driftsmidler	3 847 503	3 878 803

Sum anleggsmidler 3 847 503 3 878 803

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	32 395	13 543
Sum fordringer	32 395	13 543

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	174 855	27 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	174 855	27 704

Sum omløpsmidler 207 250 41 247

SUM EIENDELER 4 054 753 3 920 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	71 079	123 156
Sum opptjent egenkapital	-71 079	-123 156

Sum egenkapital -46 649 -98 726

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 400 212	2 899 719
Øvrig langsiktig gjeld	1 550 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 950 212	3 949 719
Sum langsiktig gjeld	3 950 212	3 949 719
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	826	1 014
Annen kortsiktig gjeld	150 364	68 042
Sum kortsiktig gjeld	151 190	69 056
Sum gjeld	4 101 402	4 018 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 054 753	3 920 049



Organisasjonnr: 921 466 811
WAALAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karin Braut Waaland	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Martin Waaland	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52077.00	-85826.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-52077.00	

Betalbar skatt i balansen

Note

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	7000.00
<u>Opptjent ikke fakturert inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsløse, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	156497.00		3753606.00	
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	156497.00		3753606.00	
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	31300.00			
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	62600.00			
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	93897.00		3753606.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	31300.00			
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	



5 år

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		-5570.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		-5570.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		-5570.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-123156.00	-98726.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-123156.00	-98726.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		52076.00	52076.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-71080.00	46650.00