



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 005 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLA NÆRINGSPARK II AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 1
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 000	
Sum inntekter		714 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	50 389	25 552
Sum kostnader		50 389	25 552
Driftsresultat		663 611	-25 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	799 684
Sum finansinntekter		7	799 684
Annen rentekostnad		696 282	717 533
Sum finanskostnader		696 282	717 533
Netto finans		-696 275	82 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 664	56 600
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 664	56 600
Årsresultat		-32 664	56 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 664	56 600
Totalresultat		-32 664	56 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			56 600
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 664	
Sum overføringer og disponeringer		-32 664	56 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 524 173	24 000 000
Sum varige driftsmidler		24 524 173	24 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3		20 506 028
Sum finansielle anleggsmidler			20 506 028
Sum anleggsmidler		24 524 173	44 506 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	714 000	
Sum fordringer		714 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 822	3 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 822	3 039
Sum omløpsmidler		809 822	3 039
SUM EIENDELER		25 333 996	44 509 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Overkurs		6 009 999	26 842 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		6 129 999	26 962 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			1 017 885
Sum opptjent egenkapital			-1 017 885
Sum egenkapital	5	6 129 999	25 944 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	18 000 000	17 415 723
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	17 415 723
Sum langsiktig gjeld		18 000 000	17 415 723
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		155 895	401 898
Kortsiktig konserngjeld	3	1 025 347	
Annen kortsiktig gjeld		22 755	747 331
Sum kortsiktig gjeld		1 203 997	1 149 229
Sum gjeld		19 203 997	18 564 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 333 996	44 509 067



Årsregnskap

2017

Sola Næringspark II AS

Orgnr: 912 005 925



Resultatregnskap			
Sola Næringspark II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		714 000	0
Sum driftsinntekter		714 000	0
Annen driftskostnad	8	50 389	25 552
Sum driftskostnader		50 389	25 552
Driftsresultat		663 611	-25 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	799 684
Annen rentekostnad		696 282	717 533
Resultat av finansposter		-696 275	82 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 664	56 600
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		-32 664	56 600
Årsresultat		-32 664	56 600
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	56 600
Overført fra annen egenkapital		32 664	0
Sum overføringer		-32 664	56 600

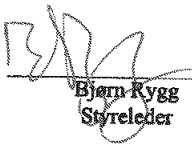



Balanse			
Sola Næringspark II AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 524 173	24 000 000
Sum varige driftsmidler		24 524 173	24 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	20 506 028
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 506 028
Sum anleggsmidler		24 524 173	44 506 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	714 000	0
Sum fordringer		714 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 822	3 039
Sum omløpsmidler		809 822	3 039
Sum eiendeler		25 333 996	44 509 067



Balanse			
Sola Næringspark II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs		6 009 999	26 842 000
Sum innskutt egenkapital		6 129 999	26 962 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-1 017 885
Sum opptjent egenkapital		0	-1 017 885
Sum egenkapital	5	6 129 999	25 944 115
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	18 000 000	17 415 723
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	17 415 723
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		155 895	401 898
Konserngjeld	3	1 025 347	0
Annen kortsiktig gjeld		22 755	747 331
Sum kortsiktig gjeld		1 203 997	1 149 229
Sum gjeld		19 203 997	18 564 952
Sum egenkapital og gjeld		25 333 996	44 509 067

23.03.2018
Styret i Sola Næringspark II AS

 Bjørn Rygg Styreleder	 Tor Atle Deisz Styremedlem
---	---

Sola Næringspark II AS Side 2



Sola Næringspark II AS

Noter til regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Sola Næringspark II AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Sola. Selskapet er en del av Hitec Products Holding AS som er et underkonsern av BR Industrier AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Hitec Products AS sitt hovedkontor, adressen er Forusbeen 222, 4313 Sandnes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Sola Næringspark II AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2017	25 061 898	25 061 898
Tilgang	524 173	524 173
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	25 586 071	25 586 071
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2017	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	1 061 898	1 061 898
Balanseført verdi 31.12.2017	24 524 173	24 524 173
Årets avskrivninger	0	0

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeldsposten har avdragsfrihet frem til november 2018. Da forfaller hele gjeldsposten til betaling.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2017	2016
Foretak i samme konsern	0	20 506 028
Kundefordring til selskap i samme konsern	714 000	0
Sum	714 000	20 506 028

	Gjeld	
	2 017	2016
Foretak i samme konsern	1 025 347	0
Sum	1 025 347	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 120 000 består av 30 000 aksjer à kr. 4.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2017

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hitec Products Holding AS	30 000	100 %
Totalt	30 000	100 %



Sola Næringspark II AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	120 000	26 842 000	-1 017 885	25 944 115
Årets resultat	0	0	-32 664	-32 664
Utbytte		-19 781 452		-19 781 452
Overført fra udekket tap	0	-1 050 549	1 050 549	0
Egenkapital 31.12.2017	120 000	6 009 999	0	6 129 999

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 000 000	17 415 723
Sum	18 000 000	17 415 723

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2017	2016
Tomter	24 524 173	24 000 000
Sum	24 524 173	24 000 000

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2017	2016
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-1 077 786	-1 077 786
Netto midlertidige forskjeller	-1 077 786	-1 077 786
Underskudd til fremføring	-701 517	-668 853
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 779 303	-1 746 639
Utsatt skattefordel	-409 240	-419 193
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	409 240	419 193
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balansført	409 240	419 193

Selskapet har valgt å ikke oppføre utsatt skattefordel, iht den valgdgang GRS for små foretak angir for behandling av utsatt skattefordel.



Sola Næringspark II AS

Noter til regnskapet for 2017

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2017	2016
Resultat før skattekostnad	-32 664	56 600
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-32 664	56 600
Endring i midlertidige resultatforskjeller	32 664	-56 600
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	0	0

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styremedlemmer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2017	2016
Revisjon	9 900	9 000
Andre tjenester	7 700	15 250
Sum godtgjørelse til revisor	17 600	24 250



Til generalforsamlingen i Sola Næringspark II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sola Næringspark II AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sola Næringspark II AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Sola Næringspark II AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 23. mars 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor