



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 478 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGELANDSBRÅTEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Bergstrøm Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 966	702 696
Sum inntekter		759 966	702 696
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		343 538	246 328
Sum kostnader		349 242	252 033
Driftsresultat		410 724	450 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 373	6 545
Sum finansinntekter		4 373	6 545
Annen finanskostnad		349 505	299 391
Sum finanskostnader		349 505	299 391
Netto finans		-345 132	-292 846
Ordinært resultat før skattekostnad		65 591	157 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 591	157 817
Årsresultat		65 593	157 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 640 000	10 640 000
Sum varige driftsmidler		10 640 000	10 640 000
Sum anleggsmidler		10 640 000	10 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 674	20 774
Sum fordringer		23 674	20 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 593	253 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 593	253 962
Sum omløpsmidler		233 267	274 736
SUM EIENDELER		10 873 267	10 914 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 736 734	1 671 141
Sum opptjent egenkapital		1 736 734	1 671 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 766 734	1 701 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 964 286	6 075 461
Øvrig langsiktig gjeld		3 128 000	3 128 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 092 286	9 203 461
Sum langsiktig gjeld		9 092 286	9 203 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 247	10 134
Sum kortsiktig gjeld		14 247	10 134
Sum gjeld		9 106 533	9 213 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 873 267	10 914 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389187

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 478 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGELANDSBRÅTEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Bergstrøm Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 990 478 996
HELGELANDSBRÅTEN 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 966	702 696
Sum inntekter		759 966	702 696
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		343 538	246 328
Sum kostnader		349 242	252 033
Driftsresultat		410 724	450 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 373	6 545
Sum finansinntekter		4 373	6 545
Annen finanskostnad		349 505	299 391
Sum finanskostnader		349 505	299 391
Netto finans		-345 132	-292 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
		65 591	157 817
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		65 591	157 817
Årsresultat		65 593	157 818



Organisasjonsnr: 990 478 996
HELGELANDSBRÅTEN 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

10 640 000	10 640 000
10 640 000	10 640 000

Sum anleggsmidler

10 640 000	10 640 000
------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

23 674	20 774
23 674	20 774

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

209 593	253 962
209 593	253 962

Sum omløpsmidler

233 267	274 736
---------	---------

SUM EIENDELER

10 873 267	10 914 736
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 736 734	1 671 141
1 736 734	1 671 141

Sum egenkapital

1 766 734	1 701 141
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

5 964 286	6 075 461
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	3 128 000	3 128 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 092 286	9 203 461
Sum langsiktig gjeld	9 092 286	9 203 461
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 247	10 134
Sum kortsiktig gjeld	14 247	10 134
Sum gjeld	9 106 533	9 213 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 873 267	10 914 736



Organisasjonsnr: 990 478 996
HELGELANDSBRÅTEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		297 504	280 656	297 500	309 400
Inndekning av finanskostnader		458 994	418 572	456 260	458 950
Andre inntekter		3 468	3 468	0	0
Sum inntekter		759 966	702 696	753 760	768 350
Driftskostnader					
Styrehonorar		5 000	5 000	5 000	5 000
Andre personalkostnader	1	705	705	710	710
Vedlikehold	2	95 598	4 842	30 000	30 000
Innleid hjelp	3	50 906	46 481	49 500	63 800
Revisjonshonorar		5 000	2 087	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		30 890	30 995	33 000	34 000
Andre honorarer	4	6 983	3 000	0	3 150
Kontorkostnad, trykksak o.l.		80	475	0	200
Årskontingent GOBB		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikringer		20 268	30 145	28 000	24 100
Kommunale avgifter	5	105 922	101 833	100 200	116 300
Bomiljøtiltak		0	0	1 500	1 500
Annen kostnad	6	25 191	23 770	16 000	22 700
Sum driftskostnader		349 242	252 033	271 610	309 160
Driftsresultat		410 724	450 663	482 150	459 190
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 373	3 450	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		0	3 095	3 000	2 000
Sum finansinntekt		4 373	6 545	3 000	2 000
Rentekostnader		349 505	299 391	346 700	342 860
Sum finanskostnader		349 505	299 391	346 700	342 860
Sum finansinntekt- og kostnad		-345 132	-292 845	-343 700	-340 860
Årsresultat		65 593	157 818	138 450	118 330

131 - Helgelandsbråten 3 Borettslag - 990 478 996

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektroniskt signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2044ca7b-8d40-4c48-9a2f-5f8bc33c3ba16>

visma sign

www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	10 640 000	10 640 000
Sum anleggsmidler		10 640 000	10 640 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		23 674	20 774
Bankinnskudd	8	209 593	253 962
Sum omløpsmidler	9	233 267	274 736
Sum eiendeler		10 873 267	10 914 736
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		1 736 734	1 671 141
Sum egenkapital	10	1 766 734	1 701 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 964 286	6 075 461
Borettslagsinnskudd	12	3 128 000	3 128 000
Sum langsiktig gjeld		9 092 286	9 203 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 247	10 134
Sum kortsiktig gjeld	9	14 247	10 134
Sum egenkapital og gjeld		10 873 267	10 914 736

Dato: 12.02.2025

Sted: Gjøvik

Karin Bergstrøm Holm
Styreleder

Tone Johansen
Styremedlem

Merete Øvrevold Bang
Styremedlem

131 - Helgelandsbråten 3 Borettslag - 990 478 996

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2044ca7b-8d40-4c48-9a2f-5f8bc33c3ba16>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5400 Arbeidsgiveravgift	705
Sum	705

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	95 000
6608 Vedlikehold malerarbeid	598
Sum	95 598

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	50 906
Sum	50 906

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	3 833
6730 Teknisk rådgivning	3 150
Sum	6 983

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	63 900
7761 Eiendomsskatt	16 528
7765 Renovasjonsavgift	25 494
Sum	105 922

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7100 Bilgodtgjørelse	462
7460 Kontingenter	10 495
7770 Gebyr - bank	514
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	13 635
7799 Gebyrer Klare Finans	85
Sum	25 191

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	10 640 000	0	10 640 000	2007/2012
Sum bygninger	10 640 000		10 640 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

131 - Helgelandsbråten 3 Borettslag - 990 478 996

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2044ca7b-8d40-4c48-9a2f-5f8bc33c3ba16>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2024

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	264 602	228 033
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	65 593	157 818
Avdrag langsiktig lån	-111 175	-121 248
B. Årets endring disponible midler	-45 582	36 570
C. Disponible midler 31.12	219 020	264 602

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	23 674	20 774
Bankinnskudd og kontanter	209 593	253 962
Sum omløpsmidler	233 267	274 736
Kortsiktig gjeld	-14 247	-10 134
Disponible midler	219 020	264 602

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	30 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	1 671 141
Årets resultat	65 593
Opptjent egenkapital pr 31.12.	1 736 734
Total egenkapital 31.12.	1 766 734



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:	Asfaltering 2012		
Lånenummer:	61778121807	61778147091	61778147083
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2008	2007
Rentesats:	5.79 %	5.79 %	5.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.06.2049	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	180 000	2 590 000	4 732 000
Lånesaldo 01.01:	127 493	2 103 912	3 844 056
Avdrag i perioden:	4 019	37 912	69 244
Lånesaldo 31.12:	123 474	2 066 000	3 774 812
Saldo 5 år frem i tid:	99 682	1 841 946	3 365 440

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778121807	6	20 579	123 474
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778147083	4	943 703	3 774 812
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778147091	2	1 033 000	2 066 000

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007-08 er kr. 3 128 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Merete Øvrevoid Bang

a897155b-459f-4a9d-8f38-fdff2916e3c2 - 2025-02-15 18:56:38 UTC +02:00
BankID - 9101b792-bdb9-4957-aeb4-3f11183ded19 - NO

Tone Johansen

29497e07-a258-434e-afa7-3b98ba1b793b - 2025-02-17 10:49:02 UTC +02:00
BankID - db020651-9750-452e-bff-e7e816bf536c - NO

Karin Bergstrøm Holm

a6fc41ac-c4f4-4f65-99a6-af9d0103c31a - 2025-02-17 12:03:21 UTC +02:00
BankID - 2217fe74-fbd6-4f71-9765-2871a8c9f13c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2044ca7b-8d40-4c48-9a2f-5f8bc33cba16>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helgelandsbråten 3 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgelandsbråten 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Helgelandstråten 3 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 18. februar 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E27LS-C6ZP2-P100A-MB70E-IY738-C4K84



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-18 13:33:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E27LS-C6ZP2-P100A-MB70E-IY738-C4K84

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.