



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 721 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN NR 85 AS
Forretningsadresse: Buerstranda 5
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tychesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 003	123 337
Sum inntekter		172 003	123 337
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	119 128	29 407
Annen driftskostnad	2	50 850	28 554
Sum kostnader		169 978	57 961
Driftsresultat		2 025	65 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	59
Sum finansinntekter		272	59
Netto finans		272	59
Ordinært resultat før skattekostnad	4	2 297	65 435
Skattekostnad på resultat	4	505	14 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 792	51 039
Årsresultat		1 792	51 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 792	51 039
Totalresultat		1 792	51 039
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 792	51 039
Sum overføringer og disponeringer		1 792	51 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 393 440	5 469 066
Sum varige driftsmidler		5 393 440	5 469 066
Sum anleggsmidler		5 393 440	5 469 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 613	1 411
Sum fordringer		1 613	1 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 006	221 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 006	221 282
Sum omløpsmidler		299 619	222 693
SUM EIENDELER		5 693 059	5 691 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5, 7	52 831	51 039
Sum opptjent egenkapital		52 831	51 039
Sum egenkapital		3 252 831	3 251 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 541	14 370
Sum avsetninger for forpliktelser		9 541	14 370
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 423 664	2 423 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 423 664	2 423 664
Sum langsiktig gjeld		2 433 205	2 438 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 689	2 659
Betalbar skatt	4	5 334	26
Sum kortsiktig gjeld		7 023	2 685
Sum gjeld		2 440 228	2 440 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 693 059	5 691 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354389

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 721 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN NR 85 AS
Forretningsadresse: Buerstranda 5
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tychesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 721 167
INDUSTRIVEIEN NR 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 003	123 337
Sum inntekter		172 003	123 337
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	119 128	29 407
Annen driftskostnad	2	50 850	28 554
Sum kostnader		169 978	57 961
Driftsresultat		2 025	65 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	59
Sum finansinntekter		272	59
Netto finans		272	59
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	4	2 297	65 435
Skattekostnad på resultat	4	505	14 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 792	51 039
Årsresultat		1 792	51 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 792	51 039
Totalresultat		1 792	51 039
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 792	51 039
Sum overføringer og disponeringer		1 792	51 039



Organisasjonsnr: 928 721 167
INDUSTRIVEIEN NR 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 393 440	5 469 066
Sum varige driftsmidler		5 393 440	5 469 066
Sum anleggsmidler		5 393 440	5 469 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 613	1 411
Sum fordringer		1 613	1 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		298 006	221 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 006	221 282
Sum omløpsmidler		299 619	222 693
SUM EIENDELER		5 693 059	5 691 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	52 831	51 039
Sum opptjent egenkapital		52 831	51 039
Sum egenkapital		3 252 831	3 251 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	9 541	14 370
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 541	14 370
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 423 664	2 423 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 423 664	2 423 664
Sum langsiktig gjeld		2 433 205	2 438 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 689	2 659
Betalbar skatt	4	5 334	26
Sum kortsiktig gjeld		7 023	2 685
Sum gjeld		2 440 228	2 440 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 693 059	5 691 758



Organisasjonsnr: 928 721 167
INDUSTRIVEIEN NR 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tom Tychesen
2024-04-07

 BankID Signing
Bjørn Erik Thølfen
2024-04-07

 BankID Signing
Bjørn André Kildahl
2024-04-09

Årsrapport

2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Industriveien Nr 85 AS

Org.nr.:928 721 167





RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN NR 85 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		172 003	123 337
Sum driftsinntekter		172 003	123 337
Ordinære avskrivninger	3	119 128	29 407
Annen driftskostnad	2	50 850	28 554
Sum driftskostnader		169 978	57 961
Driftsresultat		2 025	65 376
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		272	59
Resultat av finansposter		272	59
Resultat før skattekostnad	4	2 297	65 435
Skattekostnad på resultat	4	505	14 396
Årsresultat		1 792	51 039
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 792	51 039
Sum overføringer		1 792	51 039



BALANSE

INDUSTRIVEIEN NR 85 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 393 440	5 469 066
Sum varige driftsmidler		5 393 440	5 469 066
Sum anleggsmidler		5 393 440	5 469 066
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 613	1 411
Sum fordringer		1 613	1 411
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 006	221 282
Sum omløpsmidler		299 619	222 693
Sum eiendeler		5 693 059	5 691 758



BALANSE

INDUSTRIVEIEN NR 85 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 7	52 831	51 039
Sum opptjent egenkapital		52 831	51 039
Sum egenkapital		3 252 831	3 251 039
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	9 541	14 370
Sum avsetning for forpliktelser		9 541	14 370
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 423 664	2 423 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 423 664	2 423 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 689	2 659
Betalbar skatt	4	5 334	26
Sum kortsiktig gjeld		7 023	2 685
Sum gjeld		2 440 228	2 440 719
Sum egenkapital og gjeld		5 693 059	5 691 758

Sandefjord, 07.04.2024
Styret i Industriveien Nr 85 AS

Tom Tychesen
styreleder

Bjørn Erik Tholfsen
styremedlem

Bjørn Andre Kildahl
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet i 2022 og har derfor ingen sammenligningstall.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.
Og ha da følgelig ikke noe sykefravær inneværende år.
Det er ikke ydet godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 736 198	762 275	5 498 473
Tilgang kjøpte driftsmidler	43 502	0	43 502
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 779 700	762 275	5 541 975
Akkumulerte avskrivninger 31.12	148 535	0	148 535
Bokført verdi 31.12.2023	4 631 165	762 275	5 393 440
Årets avskrivninger	119 128	0	119 128
Årets av- og nedskrivninger.2023	119 128	0	119 128
Avskrivningssater	2,5%	0%	
Økonomisk levetid	40 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 334	26
Endring i utsatt skatt	-4 829	14 370
Skattekostnad ordinært resultat	505	14 396
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 297	65 435
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 948	-65 316
Skattepliktig inntekt	24 245	119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 334	26
Sum betalbar skatt i balansen	5 334	26

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	43 369	65 316	21 948
Sum	43 369	65 316	21 948
Grunnlag for utsatt skatt	43 369	65 316	21 948

Industriveien Nr 85 AS

Org. nr. 928 721 167



Noter til regnskapet 2023

Utsatt skatt (22 %)	9 541	14 370	4 829
---------------------	-------	--------	-------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	3 000 000	51 039	3 251 039
Årets resultat			1 792	1 792
Pr 31.12.2023	200 000	3 000 000	52 831	3 252 831

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN NR 85 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BTInvest AS	79 110	39,6	39,6
Fjellstrand AS	79 110	39,6	39,6
Bjørn Andre Kildahl	41 780	20,9	20,9
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Rolle	Type Eierskap	Eid Gjennom	Ordinære	Eierandel
Bjørn Erik Tholfsen	Styremedlem	Indirekte	BTInvest AS	79 110	39,6
Bjørn Andre Kildahl	Styremedlem	Direkte		41 780	20,9
Tom Tychesen	Daglig Leder	Indirekte	Fjellstrand AS	79 110	39,6
Totalt antall aksjer				200 000	100

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å starte driften. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Tom Tychesen	Aksjeeier - Fjellstrand AS	39,6 %
Bjørn Erik Tholfsen	Aksjeeier - BTInvest AS	39,6 %
Bjørn Andre Kildahl	Aksjeeier	20,9

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2023	2022
Fjellstrand AS	-970 042	-970 042
BT Invest AS	-941 094	-941 094
Bjørn Andre Kildahl	-512 528	-512 528
Sum Gjeld til eiere	-2 423 664	-2 423 664

Det er ikke beregnet renter på disse lånene i 2023.