



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 050 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risnesveien 46
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Henrik Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 665 662	3 900 000
Sum inntekter		3 665 662	3 900 000
Kostnader			
Varekostnad		3 527	9 625
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 061 598	2 972 741
Annen driftskostnad		3 056 132	6 319 617
Sum kostnader		6 121 257	9 301 983
Driftsresultat		-2 455 594	-5 401 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 000 000	
Annen rentekostnad		3 883 571	2 764 298
Sum finanskostnader		5 883 571	2 764 298
Netto finans		-5 883 571	-2 764 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 339 166	-8 166 204
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 339 166	-8 166 204
Årsresultat	4	-8 339 166	-8 166 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 339 166	-8 166 204
Totalresultat		-8 339 166	-8 166 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-404 065	-8 166 204



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-7 935 101	
Sum overføringer og disponeringer		-8 339 166	-8 166 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	57 390 341	59 524 359
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 304 202	3 129 847
Sum varige driftsmidler	2	59 694 544	62 654 206
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		59 694 544	62 654 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		2 520 000
Andre kortsiktige fordringer	6	50 063	230 844
Konsernfordringer			-2 432 500
Sum fordringer	6	50 063	318 344
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Sum omløpsmidler		50 063	318 344
SUM EIENDELER		59 744 606	62 972 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	13 030 000	13 030 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		11 070	11 070
Sum innskutt egenkapital		13 041 070	13 041 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		18 996 622	10 657 456
Sum opptjent egenkapital		-18 996 622	-10 657 456
Sum egenkapital	4	-5 955 552	2 383 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56 351 296	56 362 592
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		56 351 296	56 362 592
Sum langsiktig gjeld		56 351 296	56 362 592
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		701 808	544 035
Leverandørgjeld	6	759 705	889 570
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 583	440 260
Kortsiktig konserngjeld	6	7 599 969	2 149 969
Annen kortsiktig gjeld		251 797	202 511
Sum kortsiktig gjeld	6	9 348 862	4 226 345
Sum gjeld		65 700 158	60 588 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 744 606	62 972 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319993

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 050 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risnesveien 46
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Henrik Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 925 050 741
DHJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 665 662	3 900 000
Sum inntekter		3 665 662	3 900 000
Kostnader			
Varekostnad		3 527	9 625
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 061 598	2 972 741
Annen driftskostnad		3 056 132	6 319 617
Sum kostnader		6 121 257	9 301 983
Driftsresultat		-2 455 594	-5 401 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 000 000	
Annen rentekostnad		3 883 571	2 764 298
Sum finanskostnader		5 883 571	2 764 298
Netto finans		-5 883 571	-2 764 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 339 166	-8 166 204
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 339 166	-8 166 204
Årsresultat	4	-8 339 166	-8 166 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 339 166	-8 166 204
Totalresultat		-8 339 166	-8 166 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-404 065	-8 166 204
Avsatt til annen egenkapital		-7 935 101	
Sum overføringer og disponeringer		-8 339 166	-8 166 204



Organisasjonsnr: 925 050 741
DHJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	57 390 341	59 524 359
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 304 202	3 129 847
Sum varige driftsmidler	2	59 694 544	62 654 206
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		59 694 544	62 654 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		2 520 000
Andre kortsiktige fordringer	6	50 063	230 844
Konsernfordringer			-2 432 500
Sum fordringer	6	50 063	318 344
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Sum omløpsmidler		50 063	318 344
SUM EIENDELER		59 744 606	62 972 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	7	13 030 000	13 030 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		11 070	11 070
Sum innskutt egenkapital		13 041 070	13 041 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		18 996 622	10 657 456
Sum opptjent egenkapital		-18 996 622	-10 657 456
Sum egenkapital	4	-5 955 552	2 383 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		56 351 296	56 362 592
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		56 351 296	56 362 592
Sum langsiktig gjeld		56 351 296	56 362 592
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		701 808	544 035
Leverandørgjeld	6	759 705	889 570
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 583	440 260
Kortsiktig konserngjeld	6	7 599 969	2 149 969
Annen kortsiktig gjeld		251 797	202 511
Sum kortsiktig gjeld	6	9 348 862	4 226 345
Sum gjeld		65 700 158	60 588 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 744 606	62 972 551



Organisasjonsnr: 925 050 741
DHJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Vegar Jakobsen
2025-02-14

 BankID Signing
Dag Henrik Jakobsen
2025-02-19



Årsregnskap 2023

Dhj Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 050 741



Resultatregnskap			
Dhj Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 665 662	3 900 000
Sum driftsinntekter		3 665 662	3 900 000
Varekostnad		3 527	9 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 061 598	2 972 741
Annen driftskostnad		3 056 132	6 319 617
Sum driftskostnader		6 121 257	9 301 983
Driftsresultat		-2 455 594	-5 401 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	77
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 000 000	0
Annen rentekostnad		3 883 571	2 764 298
Resultat av finansposter		-5 883 571	-2 764 221
Resultat før skattekostnad		-8 339 166	-8 166 204
Årsresultat	4	-8 339 166	-8 166 204
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 935 101	0
Overført til udekket tap		404 065	8 166 204
Sum overføringer		-8 339 166	-8 166 204



Balanse			
Dhj Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	57 390 341	59 524 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 304 202	3 129 847
Sum varige driftsmidler	2	59 694 544	62 654 206
Sum anleggsmidler		59 694 544	62 654 206
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	2 520 000
Kundefordringer konsern		0	-2 432 500
Andre kortsiktige fordringer	6	50 063	230 844
Sum fordringer	6	50 063	318 344
Sum omløpsmidler		50 063	318 344
Sum eiendeler		59 744 606	62 972 551



Balanse			
Dhj Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	13 030 000	13 030 000
Overkurs		11 070	11 070
Sum innskutt egenkapital		13 041 070	13 041 070
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-18 996 622	-10 657 456
Sum opptjent egenkapital		-18 996 622	-10 657 456
Sum egenkapital	4	-5 955 552	2 383 614
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56 351 296	56 362 592
Sum annen langsiktig gjeld		56 351 296	56 362 592
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		701 808	544 035
Leverandørgjeld	6	759 705	889 570
Skyldig offentlige avgifter		35 583	440 260
Konserngjeld	6	7 599 969	2 149 969
Annen kortsiktig gjeld		251 797	202 511
Sum kortsiktig gjeld	6	9 348 862	4 226 345
Sum gjeld		65 700 158	60 588 937
Sum egenkapital og gjeld		59 744 606	62 972 551
Straume, 14.02.2025 Styret i Dhj Eiendom AS			
_____ Dag Henrik Jakobsen styreleder/daglig leder		_____ Vegar Jakobsen styremedlem	
Dhj Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader

Dhj Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	62 751 977	4 128 228	66 880 205
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	101 935		101 935
= Anskaffelseskost 31.12.23	62 853 912	4 128 228	66 982 140
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 463 571	1 824 026	7 287 597
= Bokført verdi 31.12.23	57 390 341	2 304 202	59 694 544
Årets ordinære avskrivninger	2 235 953	825 645	3 061 598
Økonomisk levetid	10-35 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 339 166	-8 166 204
Permanente forskjeller	2 000 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-906 255	4 549 903
Skattepliktig inntekt	-7 245 420	-3 616 301
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 266 176	2 488 976	222 800
Fordringer	-3 509 986	-4 519 041	-1 009 055
Avsetninger mv	0	-120 000	-120 000
Sum	-1 243 809	-2 150 064	-906 255
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 943 956	-7 698 536	7 245 420
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 187 766	9 848 600	-6 339 166
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	13 030 000	11 070	0	-10 657 456	2 383 614
Årets resultat				-8 339 166	-8 339 166
Pr 31.12.2023	13 030 000	11 070	0	-18 996 622	-5 955 552



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Ringstad Resort Bø AS		93,3%	93,3%	2 800 000	-6 372 667	-3 253 916
Sum				2 800 000	-6 372 667	-3 253 916

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	207 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	110 844
Sum	0	318 344
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 599 969	2 149 969
Sum	7 599 969	2 149 969

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DHJ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	13 030,0	13 030 000
Sum	1 000		13 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DHJ HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Etter nøye vurdering har styret kommet frem til at forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for regnskapsåret 2023. Selskapet har i regnskapsåret 2023 et underskudd og egenkapitalen er tapt. Styret er klar over sin handleplikt og tiltakene som er satt iverk er at planlagte investeringer er satt på vent og det er planlagt en kapitaløkning ved gjeldskonvertering for å styrke egenkapitalen i selskapet. Direkte årsak til underskuddet er at leietaker, dvs datterselskapet, ikke har fått driften ordentlig i gang og det er gjort store endringer i datterselskapet for å kunne få driften til å genere overskudd. DHJ Eiendom AS har sett seg nødt til å redusere husleien til et nivå der leietaker forhåpentligvis klarer å gjøre opp for seg. Det forventes at en endring i datterselskapet vil først gi utslag etter 1-2 år og at husleien vi justeres i takt med økt omsetning hos leietaker.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
DHJ Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for DHJ Eiendom AS som viser et underskudd på kr 8 339 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av de forhold som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets anleggsmidler er regnskapsført til kr 59 694 544. Selskapet har fremlagt taksering basert på teoretisk leie. Vi mener de fremlagte dokumenter ikke er tilstrekkelige for å vurdere virkelig verdi av anleggsmidlene og dermed heller ikke for å vurdere eventuell nedskrivingsplikt eller å kvantifisere eventuelt nedskrivingsbeløp. Anleggsmidlene er utleid til et datterselskap, som hittil ikke har hatt økonomi til å innbetale leie. Det foreligger dermed ikke faktiske kontantstrømmer som grunnlag for slike vurderinger.

Videre foreligger et avvik vedrørende skyldig merverdiavgift, der det oppgitte beløp fra Skatteetaten er kr 1 074 328 høyere enn forpliktelsen selskapet har regnskapsført.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap i regnskapsåret 2023, som gjør at selskapet har negativ egenkapital. Som angitt i note 8, indikerer dette og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Oslo, 26. februar 2025
MOORE AS

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Hilsen, Jens Petter



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2025 15:46:22

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.