



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 239 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokkenes 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 939	5 574
Leieinntekt		708 044	704 880
Sum inntekter		716 983	710 454
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 071	118 382
Annen driftskostnad	6	92 803	89 630
Sum kostnader		204 874	208 012
Driftsresultat		512 109	502 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 506	1 202
Sum finansinntekter		7 506	1 202
Annen rentekostnad		48 004	27 000
Sum finanskostnader		48 004	27 000
Netto finans		-40 498	-25 798
Ordinært resultat før skattekostnad		471 611	476 644
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 754	104 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 857	371 782
Årsresultat		367 857	371 782
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	200 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	167 857	371 782
Sum overføringer og disponeringer		367 857	371 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 413 635	3 565 103
Sum varige driftsmidler		3 413 635	3 565 103
Sum anleggsmidler		3 413 635	3 565 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		2 885
Andre fordringer		2 577	4 056
Sum fordringer		2 577	6 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 549	647 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 549	647 759
Sum omløpsmidler		1 073 126	654 700
SUM EIENDELER		4 486 761	4 219 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	7	200 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	2 307 083	2 139 226
Sum opptjent egenkapital		2 507 083	2 139 226
Sum egenkapital		2 707 083	2 339 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 400 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 472	49 246
Betalbar skatt	4	103 754	104 862
Skyldige offentlige avgifter		164 006	23 989
Annen kortsiktig gjeld		109 446	102 480
Sum kortsiktig gjeld		379 678	280 577
Sum gjeld		1 779 678	1 880 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 486 761	4 219 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657569

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 239 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokkenes 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 239 711
MOI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 939	5 574
Leieinntekt		708 044	704 880
Sum inntekter		716 983	710 454
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	112 071	118 382
Annen driftskostnad	6	92 803	89 630
Sum kostnader		204 874	208 012
Driftsresultat		512 109	502 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 506	1 202
Sum finansinntekter		7 506	1 202
Annen rentekostnad		48 004	27 000
Sum finanskostnader		48 004	27 000
Netto finans		-40 498	-25 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		471 611	476 644
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 754	104 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 857	371 782
Årsresultat		367 857	371 782
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	200 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	167 857	371 782
Sum overføringer og disponeringer		367 857	371 782



Organisasjonsnr: 985 239 711
MOI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

3 413 635

3 565 103

3 413 635

3 565 103

Sum anleggsmidler

3 413 635

3 565 103

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre fordringer

Sum fordringer

2 577

2 577

2 885

4 056

6 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 070 549

1 070 549

647 759

647 759

Sum omløpsmidler

1 073 126

654 700

SUM EIENDELER

4 486 761

4 219 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Avsatt utbytte 7

Annen egenkapital 7

Sum opptjent egenkapital

200 000

2 307 083

2 507 083

0

2 139 226

2 139 226

Sum egenkapital

2 707 083

2 339 226

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 400 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 472	49 246
Betalbar skatt	4	103 754	104 862
Skyldige offentlige avgifter		164 006	23 989
Annen kortsiktig gjeld		109 446	102 480
Sum kortsiktig gjeld		379 678	280 577
Sum gjeld		1 779 678	1 880 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 486 761	4 219 803



Organisasjonsnr: 985 239 711
MOI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Fortsatt drift er bekreftet i revisjonsberetningen.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4931735.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39397.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4892338.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-------------------------------	----------------------------	----------------------------



1478703.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3413635.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
112071.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOI EIENDOM AS

Foretaksnr. 985 239 711

RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og -kostnader			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8.939	5.574
Leieinntekter		708.044	704.880
Sum driftsinntekter		716.983	710.454
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	3	112.071	118.382
Andre salgs og adm. kostnader	6	92.803	89.630
Sum driftskostnader		204.874	208.012
DRIFTSRESULTAT		512.109	502.442
Finansinntekter og -kostnader			
Annen finansinntekt		7.506	1.202
Annen finansutgifter		48.004	27.000
Netto finansposter		- 40.498	- 25.798
RESULTAT FØR SKATT		471.611	476.644
Skattekostnad	4	103.754	104.862
Sum skattekostnad		103.754	104.862
ÅRSRESULTAT		<u>367.857</u>	<u>371.782</u>
Disponeringer og overføringer			
Avsatt til fri egenkapital	7	167.857	371.782
Avsatt til utbytte	7	200.000	
Sum overføringer		<u>367.857</u>	<u>371.782</u>



MOI EIENDOM AS

Foretaksnr. 985 239 711

BALANSE PR . 31.12.2022.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	3	2.689.717	2.841.185
Tomter		273.918	273.918
Bolig inkl. tomter		450.000	450.000
Sum varige driftsmidler		3.413.635	3.565.103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2		2.885
Andre fordringer		2.577	4.056
Sum fordringer		2.577	6.941
Bankinnskudd, kontanter		1.070.549	647.759
Sum omløpsmidler		1.073.126	654.700
SUM EIENDELER		4.486.761	4.219.803



MOI EIENDOM AS

Foretaksnr. 985 239 711

BALANSE PR. 31.12.2022.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt kapital			
Aksjekapital 200 aksjer a kr. 1000,-	5,7	200.000	200.000
Sum innskutt kapital		200.000	200.000
Opptjent kapital			
Annen egenkapital	7	2.307.083	2.139.226
Sum opptjent egenkapital		2.307.083	2.139.226
SUM EGENKAPITAL		2.507.083	2.339.226
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8		
Annen langsiktig gjeld	8	1.400.000	1.600.000
Sum langsiktig gjeld		1.400.000	1.600.000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2.472	49.246
Skyldig offentlige avgifter		164.006	23.989
Forskudd fra kunder		107.913	102.480
Skatt som forventes utliknet	4	103.754	104.862
Avsatt til utbytte	7	200.000	
Annen kortsiktig gjeld		1.533	
Sum kortsiktig gjeld		579.678	280.577
SUM GJELD		1.979.678	1.880.577
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4.486.761	4.219.803

Lillesand 23.03.23

Bjørn Erik Hansen
Styreleder/daglig leder



MOI EIENDOM AS

Foretaksnr. 985 239 711

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022.

Note 1: Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Kundefordringer, andre fordringer er balanseført til pålydende.

Note 2: Ansatte, godtgjørelse, lønn til ansatte m.v.:

I 2022 har det ikke vært ansatte. Selskapet har derfor ikke etablert ordning med obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Note 3: Varige driftsmidler

	Sum
Leilighet	450.000
Tomt	136.000
Verksted	354.000
Verksted nybygg 2009	2.428.631
Tilgang 2011 utv. bygg	24.000
Tilgang 2012	46.487
Tilgang 2015 elektriker	27.345
Tilgang 2019/2020 tilleggstomt	137.918
Tilgang 2019/2020 tilbygg	1.327.354
Avgang 2022	- 39.397
Anskaffelseskost 31.12.2022	4.892.338
Akk. Avskrivninger pr. 31.12.2022	1.478.703
Bokført verdi 31.12.2022	3.413.635
	=====
Årets avskrivninger 2022	112.071
Avskrivningssats 2022	4%



Note 4.

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig netto inntekt.

Resultat før skattekostnad		471.611
Endringer midlertidige forskjeller		0
+ Renter skatt		<u>6</u>
Skattepliktig netto inntekt		471.605
Spesifikasjon av skattekostnad:		
Betalbar skatt 471.605,- x 22%		103.754
Avsatt skatt for 2021	104.862	
Betalt skatt for 2021	<u>104.862</u>	0
Endring utsatt skatt		<u>0</u>
Sum skattekostnad 2022		<u>103.754</u>

Note 5: Aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr. 200.000,- (200 aksjer a kr. 1.000,-) og har følgende eier pr. 31.12.2022:

Navn:	Eierandel	Verv/posisjon
Janne Margrethe Hansen	200 aksjer, 100%	varamedlem

Note 6: Honorar revisor

Selskapets revisor er godtgjort med kr. 7.125,- eks. mva. i 2022, hvorav hele beløpet er for revisjon.

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	200.000	2.139.226	2.339.226
Overskudd 2022 etter skatt		367.857	367.857
Avsatt til utbytte 2022		<u>- 200.000</u>	<u>- 200.000</u>
Sum egenandel 31.12.2022	200.000	2.307.083	2.507.083

Note 8: Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 31.12.2022 er kr. 1.400.000,- er i sin helhet lån til Asbjørns Bilverksted AS.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Moi Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moi Eiendom AS som viser et overskudd på kr 367 857. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022
Moi Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 23. mars 2023
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor