



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 610 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNMARK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ivvar Ivvár geavli 32
9730 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Christian Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 134	0
Annen driftskostnad		233 291	42 555
Sum kostnader		273 425	42 555
Driftsresultat		-273 425	-42 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		75 873	0
Sum finanskostnader		75 873	0
Netto finans		-75 873	0
Resultat før skattekostnad		-349 298	-42 555
Årsresultat		-349 298	-42 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 298	-42 555
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-349 298	-42 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-349 298	-42 555
Sum overføringer og disponeringer		-349 298	-42 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	959 866	1 000 000
Sum varige driftsmidler		959 866	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		959 866	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 901	256 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 901	256 875
Sum omløpsmidler		35 901	256 875
SUM EIENDELER		995 767	1 256 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		505 000	505 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		499 430	499 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		391 853	42 555
Sum opptjent egenkapital		-391 853	-42 555
Sum egenkapital		107 577	456 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		786 991	800 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		886 991	800 000
Sum langsiktig gjeld		886 991	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 199	0
Sum kortsiktig gjeld		1 199	0
Sum gjeld		888 190	800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		995 767	1 256 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382528

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 610 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNMARK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ivvar Ivvar geavli 32
9730 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Christian Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 932 610 116
FINNMARK-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 134	0
Annen driftskostnad		233 291	42 555
Sum kostnader		273 425	42 555
Driftsresultat		-273 425	-42 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		75 873	0
Sum finanskostnader		75 873	0
Netto finans		-75 873	0
Resultat før skattekostnad		-349 298	-42 555
Årsresultat		-349 298	-42 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 298	-42 555
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-349 298	-42 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-349 298	-42 555
Sum overføringer og disponeringer		-349 298	-42 555



Organisasjonsnr: 932 610 116
FINNMARK-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	959 866	1 000 000
Sum varige driftsmidler		959 866	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		959 866	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 901	256 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 901	256 875
Sum omløpsmidler		35 901	256 875
SUM EIENDELER		995 767	1 256 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		505 000	505 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		499 430	499 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	391 853	42 555
Sum opptjent egenkapital	-391 853	-42 555
Sum egenkapital	107 577	456 875
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	786 991	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	886 991	800 000
Sum langsiktig gjeld	886 991	800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 199	0
Sum kortsiktig gjeld	1 199	0
Sum gjeld	888 190	800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	995 767	1 256 875



Organisasjonsnr: 932 610 116
FINNMARK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Karasjok

Virksomhetens art

Kjøp, utleie og salg av fast eiendom,
samt det som naturlig står i sammenheng med dette.



Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40134.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	959866.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40134.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Note



5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
det vil tilføres kapital om nødvendig fra aksjonærene



Årsregnskap 2024
Finntmark-Eiendom AS
(932 610 116)



Resultatregnskap	Noter	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 134	0
Annen driftskostnad		233 291	42 555
Sum driftskostnader		273 425	42 555
Driftsresultat		-273 425	-42 555
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		75 873	0
Sum finanskostnader		75 873	0
Netto finans		-75 873	0
Resultat før skatt		-349 298	-42 555
Årsresultat		-349 298	-42 555
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-349 298	-42 555
Sum overføringer og disponeringer		-349 298	-42 555



Balanse - Eiendeler	Noter	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	959 866	1 000 000
Sum varige driftsmidler		959 866	1 000 000
Sum anleggsmidler		959 866	1 000 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 901	256 875
Sum omløpsmidler		35 901	256 875
Sum eiendeler		995 767	1 256 875



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		505 000	505 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		499 430	499 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-391 853	-42 555
Sum opptjent egenkapital		-391 853	-42 555
Sum egenkapital		107 577	456 875
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		786 991	800 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		886 991	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 199	0
Sum kortsiktig gjeld		1 199	0
Sum gjeld		888 190	800 000
Sum egenkapital og gjeld		995 767	1 256 875



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Karasjok

Virksomhetens art

Kjøp, utleie og salg av fast eiendom, samt det som naturlig står i sammenheng med dette.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 000 000
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	1 000 000
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	40 134
= Balanseført verdi per 31.12.	959 866
Årets avskrivninger og nedskrivninger	40 134



Note 4: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Note 5: Andre opplysninger

det vil tilføres kapital om nødvendig fra aksjonærene



Årsregnskap 2024

Opprettet av Frank Christian Bakke <frank@arctic-paydirt.no>

Elektronisk signering

JOAKIM CONRAD BAKKE (Styremedlem)
12.02.1994

🕒 Signert
05.03.2026 17:12

🏠 bankID

FRANK CHRISTIAN BAKKE (Daglig leder,
Styreleder)
14.08.1970

🕒 Signert
05.03.2026 11:24

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 05.03.2026 17:12:11