



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 42B AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kahrs Jæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 028 480	4 907 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 028 480</b>	<b>4 907 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	422 715	361 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		400 977	557 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>823 692</b>	<b>919 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 204 788</b>	<b>3 987 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 648	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 648</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	312 836	447 017
Annen rentekostnad		101	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 936</b>	<b>447 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 288</b>	<b>-447 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 897 500</b>	<b>3 540 874</b>
Skattekostnad på resultat	4	857 449	778 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 040 051</b>	<b>2 761 882</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 040 051</b>	<b>2 761 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 040 051</b>	<b>2 761 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 040 051</b>	<b>2 761 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 515 850	1 541 154



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 524 201	1 220 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>3 040 051</b>	<b>2 761 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 720 090	22 142 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>21 720 090</b>	<b>22 142 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 720 090</b>	<b>22 142 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	7 447	
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	3	69 077	48 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 524</b>	<b>48 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 396	2 771 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>721 396</b>	<b>2 771 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 920</b>	<b>2 820 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 518 011</b>	<b>24 963 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 029 712	7 505 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 029 712</b>	<b>7 505 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 079 712</b>	<b>7 555 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 487 287	1 057 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 487 287</b>	<b>1 057 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	9 985 419	14 172 584
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 985 419</b>	<b>14 172 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 472 706</b>	<b>15 229 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 195	131 889
Betalbar skatt	4		70 239
Gjeld til konsernselskaper	3	1 943 397	1 975 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 965 592</b>	<b>2 177 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 438 298</b>	<b>17 407 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 518 011</b>	<b>24 963 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 42B AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kahrs Jæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 921 572 751  
KOKSTADVEIEN 42B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 028 480	4 907 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 028 480</b>	<b>4 907 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	422 715	361 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		400 977	557 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>823 692</b>	<b>919 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 204 788</b>	<b>3 987 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 648	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 648</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	312 836	447 017
Annen rentekostnad		101	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 936</b>	<b>447 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 288</b>	<b>-447 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	857 449	778 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 040 051</b>	<b>2 761 882</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 040 051</b>	<b>2 761 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 040 051</b>	<b>2 761 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 040 051</b>	<b>2 761 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 515 850	1 541 154
Avsatt til annen egenkapital		1 524 201	1 220 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 040 051</b>	<b>2 761 882</b>





Organisasjonsnr: 921 572 751  
KOKSTADVEIEN 42B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 6

21 720 090

22 142 805

Sum varige driftsmidler 2

21 720 090

22 142 805

Sum anleggsmidler

21 720 090

22 142 805

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3

7 447

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer 3

69 077

48 686

Sum fordringer

76 524

48 686

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

721 396

2 771 955

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

721 396

2 771 955

Sum omløpsmidler

797 920

2 820 641

SUM EIENDELER

22 518 011

24 963 446

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 029 712

7 505 511

Sum opptjent egenkapital

9 029 712

7 505 511

Sum egenkapital

5

9 079 712

7 555 511

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 487 287	1 057 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 487 287</b>	<b>1 057 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	9 985 419	14 172 584
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 985 419</b>	<b>14 172 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 472 706</b>	<b>15 229 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 195	131 889
Betalbar skatt	4		70 239
Gjeld til konsernselskaper	3	1 943 397	1 975 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 965 592</b>	<b>2 177 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 438 298</b>	<b>17 407 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 518 011</b>	<b>24 963 446</b>



Organisasjonsnr: 921 572 751  
KOKSTADVEIEN 42B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kokstadveien 42B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadveien 42B AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: B7CS0-E8315-DETE4-PWONB-AUPME-2WC87



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Kokstadveien 42B AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mars 2023  
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: B7C50-E8315-DETE4-PWONB-AUPME-2WC87



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-30 14:19:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B7CS0-E83I5-DETE4-PWONB-AUPME-2WC87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Kokstadveien 42B AS

Org.nr.: 921 572 751



**Kokstadveien 42B AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	5 028 480	4 907 112
	Sum driftsinntekter	<u>5 028 480</u>	<u>4 907 112</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	422 715	361 956
	Annen driftskostnad	400 977	557 265
	Sum driftskostnader	<u>823 692</u>	<u>919 221</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>4 204 788</u></b>	<b><u>3 987 891</u></b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	5 648	0
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	312 836	447 017
	Annen rentekostnad	101	0
	Resultat av finansposter	<u>-307 288</u>	<u>-447 017</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>3 897 500</u></b>	<b><u>3 540 874</u></b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>857 449</u></b>	<b><u>778 992</u></b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b><u>3 040 051</u></b>	<b><u>2 761 882</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	1 524 201	1 220 728
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1 515 850	1 541 154
5	Sum overføringer	<u>3 040 051</u>	<u>2 761 882</u>



**Kokstadveien 42B AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

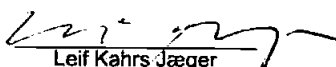
NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 720 090	22 142 805
2	Sum varige driftsmidler	<u>21 720 090</u>	<u>22 142 805</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>21 720 090</u>	<u>22 142 805</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
3	Kundefordringer	7 447	0
3	Fordring på konsernselskaper	69 077	48 686
	Sum fordringer	<u>76 524</u>	<u>48 686</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>721 396</u>	<u>2 771 955</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>797 920</u>	<u>2 820 641</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>22 518 011</u>	<u>24 963 446</u>

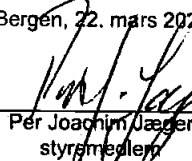


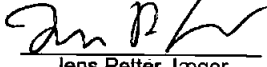
Kokstadveien 42B AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Aksjekapital	50 000	50 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	9 029 712	7 505 511
	Sum opptjent egenkapital	<u>9 029 712</u>	<u>7 505 511</u>
<b>5</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>9 079 712</b></u>	<u><b>7 555 511</b></u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>4</b>	Utsatt skatt	1 487 287	1 057 385
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 487 287</u>	<u>1 057 385</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>3</b>	Langsiktig gjeld til konsernselskap	9 985 419	14 172 584
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>9 985 419</u>	<u>14 172 584</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	22 195	131 889
<b>4</b>	Betalbar skatt	0	70 239
<b>3</b>	Gjeld til konsernselskaper	1 943 397	1 975 838
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 965 592</u>	<u>2 177 966</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u><b>13 438 298</b></u>	<u><b>17 407 935</b></u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><b>22 518 011</b></u>	<u><b>24 963 446</b></u>

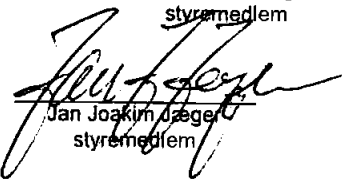
Bergen, 22. mars 2023

  
Leif Kahrs Jæger  
styrets leder

  
Per Joakim Jæger  
styremedlem

  
Jens Petter Jæger  
styremedlem

  
Kristian Jæger  
styremedlem

  
Jan Joakim Jæger  
styremedlem



## Kokstadveien 42B AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

*Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



**Kokstadveien 42B AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	754 728	21 623 691	1 681 800	24 060 219
Anskaffelseskost 31.12.22	754 728	21 623 691	1 681 800	24 060 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	239 800	2 100 328		2 340 128
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	239 800	2 100 328	0	2 340 128
Bokført verdi 31.12.22	514 928	19 523 363	1 681 800	21 720 090
Årets ordinære avskrivninger	117 768	304 946		422 715
Avskrivningsplan		69 år	0	

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	0	0	69 077	48 686
Sum	0	0	69 077	48 686

	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	-1 943 397	-1 975 838	9 985 419	14 172 584
Sum	-1 943 397	-1 975 838	9 985 419	14 172 584

Langsiktig gjeld renteberegnes med 3 % p.a.



## Kokstadveien 42B AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	70 239
Endring i utsatt skatt	857 449	708 753
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>857 449</b>	<b>778 992</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 897 500	3 540 874
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 954 103	-1 245 768
Avgitt konsernbidrag	-1 943 397	-1 975 838
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>319 268</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	427 547	504 923
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-427 547	-434 684
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>70 239</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 548 348	10 597 682	49 334
Fordringer	-3 787 950	-5 791 387	-2 003 436
<b>Sum</b>	<b>6 760 398</b>	<b>4 806 295</b>	<b>-1 954 103</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 760 398</b>	<b>4 806 295</b>	<b>-1 954 103</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 487 287</b>	<b>1 057 385</b>	<b>-429 903</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
EK pr. 31.12.2021	50 000	7 505 511	7 555 511
Årets endring i EK			
Årets resultat		3 040 051	3 040 051
Konsernbidrag avgitt		-1 515 850	-1 515 850
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>9 029 712</b>	<b>9 079 712</b>



**Kokstadveien 42B AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	21 720 090	22 142 805
<b>Sum</b>	<b>21 720 090</b>	<b>22 142 805</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i Handelsbanken. Låntaker er Jægergruppen AS.

**Note 7 Hendelser etter balansedagen**

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2022.



# Årsregnskap 2022 Kokstadveien 42B AS

Org.nr.: 921 572 751



**Kokstadveien 42B AS**

**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	5 028 480	4 907 112
	Sum driftsinntekter	<u>5 028 480</u>	<u>4 907 112</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	422 715	361 956
	Annen driftskostnad	400 977	557 265
	Sum driftskostnader	<u>823 692</u>	<u>919 221</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>4 204 788</u></b>	<b><u>3 987 891</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	5 648	0
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	312 836	447 017
	Annen rentekostnad	101	0
	Resultat av finansposter	<u>-307 288</u>	<u>-447 017</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>3 897 500</u></b>	<b><u>3 540 874</u></b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>857 449</u></b>	<b><u>778 992</u></b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b><u>3 040 051</u></b>	<b><u>2 761 882</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	1 524 201	1 220 728
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1 515 850	1 541 154
5	Sum overføringer	<u>3 040 051</u>	<u>2 761 882</u>



**Kokstadveien 42B AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 720 090	22 142 805
2	Sum varige driftsmidler	<u>21 720 090</u>	<u>22 142 805</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>21 720 090</u></b>	<b><u>22 142 805</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
3	Kundefordringer	7 447	0
3	Fordring på konsernselskaper	69 077	48 686
	Sum fordringer	<u>76 524</u>	<u>48 686</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>721 396</u></b>	<b><u>2 771 955</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>797 920</u></b>	<b><u>2 820 641</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>22 518 011</u></b>	<b><u>24 963 446</u></b>



Kokstadveien 42B AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Aksjekapital	50 000	50 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	9 029 712	7 505 511
	Sum opptjent egenkapital	<u>9 029 712</u>	<u>7 505 511</u>
<b>5</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>9 079 712</u></b>	<b><u>7 555 511</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	1 487 287	1 057 385
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 487 287</u>	<u>1 057 385</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	9 985 419	14 172 584
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>9 985 419</u>	<u>14 172 584</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	22 195	131 889
4	Betalbar skatt	0	70 239
3	Gjeld til konsernselskaper	1 943 397	1 975 838
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 965 592</u>	<u>2 177 966</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>13 438 298</u></b>	<b><u>17 407 935</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>22 518 011</u></b>	<b><u>24 963 446</u></b>

Bergen, 22. mars 2023

Leif Kahrs Jæger  
styrets leder

Per Joachim Jæger  
styremedlem

Jens Petter Jæger  
styremedlem

Kristian Jæger  
styremedlem

Jan Joakim Jæger  
styremedlem



## Kokstadveien 42B AS

# Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

*Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



**Kokstadveien 42B AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	754 728	21 623 691	1 681 800	24 060 219
Anskaffelseskost 31.12.22	754 728	21 623 691	1 681 800	24 060 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	239 800	2 100 328		2 340 128
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	239 800	2 100 328	0	2 340 128
Bokført verdi 31.12.22	514 928	19 523 363	1 681 800	21 720 090
Årets ordinære avskrivninger	117 768	304 946		422 715
Avskrivningsplan		69 år	0	

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	0	0	69 077	48 686
Sum	0	0	69 077	48 686

	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	-1 943 397	-1 975 838	9 985 419	14 172 584
Sum	-1 943 397	-1 975 838	9 985 419	14 172 584

Langsiktig gjeld renteberegnes med 3 % p.a.



**Kokstadveien 42B AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	70 239
Endring i utsatt skatt	857 449	708 753
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>857 449</b>	<b>778 992</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 897 500	3 540 874
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 954 103	-1 245 768
Avgitt konsernbidrag	-1 943 397	-1 975 838
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>319 268</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	427 547	504 923
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-427 547	-434 684
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>70 239</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 548 348	10 597 682	49 334
Fordringer	-3 787 950	-5 791 387	-2 003 436
<b>Sum</b>	<b>6 760 398</b>	<b>4 806 295</b>	<b>-1 954 103</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 760 398</b>	<b>4 806 295</b>	<b>-1 954 103</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 487 287</b>	<b>1 057 385</b>	<b>-429 903</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
EK pr. 31.12.2021	50 000	7 505 511	7 555 511
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		3 040 051	3 040 051
Konsernbidrag avgitt		-1 515 850	-1 515 850
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>9 029 712</b>	<b>9 079 712</b>



**Kokstadveien 42B AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

<b>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	21 720 090	22 142 805
Sum	21 720 090	22 142 805

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i Handelsbanken. Låntaker er Jægergruppen AS.

**Note 7 Hendelser etter balansedagen**

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2022.