



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 541 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 059	536 266
Sum inntekter		524 059	536 266
Kostnader			
Avskrivning	3	233 149	229 865
Annen driftskostnad	2	168 925	276 484
Sum kostnader		402 074	506 349
Driftsresultat		121 985	29 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 283	159
Sum finansinntekter		4 283	159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	113 742	276 416
Annen finanskostnad		88 861	
Sum finanskostnader		202 603	276 416
Netto finans		-198 320	-276 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 335	-246 340
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-16 794	-54 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 541	-192 146
Årsresultat		-59 541	-192 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-59 541	-192 146
Sum overføringer og disponeringer		-59 541	-192 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	29 003	12 209
Sum immaterielle eiendeler		29 003	12 209
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	6 814 158	7 047 307
Sum varige driftsmidler		6 814 158	7 047 307
Sum anleggsmidler		6 843 161	7 059 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 633	49 933
Andre fordringer		11 614	12 332
Sum fordringer		47 247	62 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 479 757	444 209
Sum omløpsmidler		1 527 004	506 474
SUM EIENDELER		8 370 165	7 565 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	223 543	223 543
Sum innskutt egenkapital		723 543	723 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-326 370	-266 829
Sum opptjent egenkapital		-326 370	-266 829
Sum egenkapital		397 173	456 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 812 500	
Øvrig langsiktig gjeld	4		7 092 134
Sum annen langsiktig gjeld		4 812 500	7 092 134
Sum langsiktig gjeld		4 812 500	7 092 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 615	6 437
Skyldige offentlige avgifter		7 033	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 129 844	10 705
Sum kortsiktig gjeld		3 160 492	17 142
Sum gjeld		7 972 992	7 109 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 370 165	7 565 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 785587

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 541 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnegata 20
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 921 541 740
STRANDVEGEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 059	536 266
Sum inntekter		524 059	536 266
Kostnader			
Avskrivning	3	233 149	229 865
Annen driftskostnad	2	168 925	276 484
Sum kostnader		402 074	506 349
Driftsresultat		121 985	29 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 283	159
Sum finansinntekter		4 283	159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	113 742	276 416
Annen finanskostnad		88 861	
Sum finanskostnader		202 603	276 416
Netto finans		-198 320	-276 257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-16 794	-54 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 541	-192 146
Årsresultat		-59 541	-192 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-59 541	-192 146
Sum overføringer og disponeringer		-59 541	-192 146



Organisasjonsnr: 921 541 740
STRANDVEGEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	29 003	12 209
Sum immaterielle eiendeler		29 003	12 209
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	6 814 158	7 047 307
Sum varige driftsmidler		6 814 158	7 047 307
Sum anleggsmidler		6 843 161	7 059 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 633	49 933
Andre fordringer		11 614	12 332
Sum fordringer		47 247	62 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 479 757	444 209
Sum omløpsmidler		1 527 004	506 474
SUM EIENDELER		8 370 165	7 565 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	223 543	223 543
Sum innskutt egenkapital		723 543	723 543
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-326 370	-266 829
Sum opptjent egenkapital		-326 370	-266 829
Sum egenkapital		397 173	456 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 812 500	
Øvrig langsiktig gjeld	4		7 092 134
Sum annen langsiktig gjeld		4 812 500	7 092 134
Sum langsiktig gjeld		4 812 500	7 092 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 615	6 437
Skyldige offentlige avgifter		7 033	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 129 844	10 705
Sum kortsiktig gjeld		3 160 492	17 142
Sum gjeld		7 972 992	7 109 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 370 165	7 565 990



Organisasjonsnr: 921 541 740
STRANDVEGEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	2500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PLG Eiendom As	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2575.00	4000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8305.00	7850.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10880.00	11850.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Strandvegen 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	2 575	4 000
Andre tjenester	8 305	7 850

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Strandvegen 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 314 388	7 314 388
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 314 388	7 314 388
Akk.avskrivning 31.12.2020	-500 230	-500 230
Balanseført pr. 31.12.2020	6 814 158	6 814 158
Årets avskrivninger	233 149	233 149
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Lån fra eierselskaper / morselskapet	0	7 092 134

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Pantsikret gjeld i morselskapet PLG Eiendom AS	0	0
Pantelån	4 812 500	0
Sum pantsikret gjeld	4 812 500	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygninger	6 814 158	7 047 307
Factoringpant	35 633	49 933
Sum	6 849 791	7 097 240

Bygningene og kundefordringer i selskapet er pantsatt som sikkerhet for gjeld i søsterselskaper.



Strandvegen 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-16 794	-54 195
Årets totale skattekostnad	-16 794	-54 195
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-76 335	-246 340
Endring i midlertidige forskjeller	16 746	57
Årets skattegrunnlag	-59 589	-246 283
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	174 042	190 788
Sum	174 042	190 788
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-305 872	-246 283
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-131 830	-55 495
Utsatt skattefordel (22%)	-29 003	-12 209

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	500 000	223 543	-266 829	456 714
Egenkapital 01.01.	500 000	223 543	-266 829	456 714
Årsresultat	0	0	-59 541	-59 541
Egenkapital 31.12.	500 000	223 543	-326 370	397 173

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	2 500 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
PLG Eiendom As	200	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Standvegen 1 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandvegen 1 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, som viser et underskudd på kr 59 541, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Steinkjer, 31. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor



Strandvegen 1 Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: QB17J-8J33J-8WTHJ-40MZE-555M2-J405K



Strandvegen 1 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		524 059	536 266
Driftskostnader			
Avskrivning	3	233 149	229 865
Annen driftskostnad	2	168 925	276 484
Sum driftskostnader		402 074	506 349
Driftsresultat		121 985	29 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 283	159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	113 742	276 416
Annen finanskostnad		88 861	0
Netto finansposter		-198 320	-276 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 335	-246 340
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-16 794	-54 194
Årsresultat		-59 541	-192 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-59 541	-192 146

Penneo Dokumentnøkkel: QB17J-8J33J-8WTHJ-4OMZE-555M2-J405K



Strandvegen 1 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	29 003	12 209
Sum immaterielle eiendeler		29 003	12 209
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	6 814 158	7 047 307
Sum varige driftsmidler		6 814 158	7 047 307
Sum anleggsmidler		6 843 161	7 059 516
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		35 633	49 933
Andre fordringer		11 614	12 332
Sum fordringer		47 247	62 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 479 757	444 209
Sum omløpsmidler		1 527 004	506 474
Sum eiendeler		8 370 165	7 565 990

Penneo Dokumentnøkkel: QB17J-8JB3J-8WTHJ-4OMZE-555M2-J405K



Strandvegen 1 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	223 543	223 543
Sum innskutt egenkapital		<u>723 543</u>	<u>723 543</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-326 370</u>	<u>-266 829</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-326 370</u>	<u>-266 829</u>
Sum egenkapital		<u>397 173</u>	<u>456 714</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 812 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>0</u>	<u>7 092 134</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 812 500</u>	<u>7 092 134</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 615	6 437
Skyldige offentlige avgifter		7 033	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>3 129 844</u>	<u>10 705</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 160 492</u>	<u>17 142</u>
Sum gjeld		<u>7 972 992</u>	<u>7 109 276</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 370 165</u>	<u>7 565 990</u>

31. desember 2020
Steinkjer, 24. august 2021

Carl Olav Severeide
styreleder

Gunnar Severeide
styremedlem

Roger Kolberg
styremedlem

Terje Kolberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QB17J-8JB3J-8WTHJ-4OMZE-555M2-J405K



Strandvegen 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	2 575	4 000
Andre tjenester	8 305	7 850

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Strandvegen 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 314 388	7 314 388
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 314 388	7 314 388
Akk.avskrivning 31.12.2020	-500 230	-500 230
Balanseført pr. 31.12.2020	6 814 158	6 814 158
Årets avskrivninger	233 149	233 149
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Lån fra eierselskaper / morselskapet	0	7 092 134

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Pantesikret gjeld i morselskapet PLG Eiendom AS	0	0
Pantelån	4 812 500	0
Sum pantsikret gjeld	4 812 500	0
<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygninger	6 814 158	7 047 307
Factoringpant	35 633	49 933
Sum	6 849 791	7 097 240

Bygningene og kundefordringer i selskapet er pantsatt som sikkerhet for gjeld i søsterselskaper.



Strandvegen 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-16 794	-54 195
Årets totale skattekostnad	-16 794	-54 195
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-76 335	-246 340
Endring i midlertidige forskjeller	16 746	57
Årets skattegrunnlag	-59 589	-246 283
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	174 042	190 788
Sum	174 042	190 788
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-305 872	-246 283
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-131 830	-55 495
Utsatt skattefordel (22%)	-29 003	-12 209

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	500 000	223 543	-266 829	456 714
Egenkapital 01.01.	500 000	223 543	-266 829	456 714
Årsresultat	0	0	-59 541	-59 541
Egenkapital 31.12.	500 000	223 543	-326 370	397 173

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	2 500 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
PLG Eiendom As	200	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Severeide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-344261

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-08-24 14:55:41Z



Terje Kolberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-212007

IP: 89.151.xxx.xxx

2021-08-25 06:09:39Z



Carl Olav Severeide

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-262027

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-08-25 12:36:34Z



Roger Kolberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-46975

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-08-27 06:49:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: QB17J-8JB3J-8WTHJ-4OMZE-555M2-J405K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>