



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 260 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS  
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 14  
3630 RØDBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Jonny Rodegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		666 667	933 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 667</b>	<b>933 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		289 641	288 422
Annen driftskostnad		66 049	88 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 690</b>	<b>376 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 977</b>	<b>556 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			46
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>46</b>
Annen rentekostnad		312 372	339 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 372</b>	<b>339 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 372</b>	<b>-339 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 396</b>	<b>216 907</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 396</b>	<b>216 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 396</b>	<b>216 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 396</b>	<b>216 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2,6	-1 396	216 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 396</b>	<b>216 907</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	8 715 783	8 591 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	32 519	36 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 748 302</b>	<b>8 628 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 748 302</b>	<b>8 628 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			166 667
Andre fordringer	4	89 293	
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 293</b>	<b>166 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 454	88 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 454</b>	<b>88 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 747</b>	<b>254 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 184 048</b>	<b>8 883 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5,6	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	2,6	318 897	317 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-318 897</b>	<b>-317 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-258 897</b>	<b>-257 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 643 008	8 889 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 643 008</b>	<b>8 889 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 643 008</b>	<b>8 889 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		712 784	198 987
Skyldige offentlige avgifter		63	33 055
Annen kortsiktig gjeld		87 091	19 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>799 937</b>	<b>251 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 442 945</b>	<b>9 140 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 184 048</b>	<b>8 883 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 260 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS  
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 14  
3630 RØDBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Jonny Rodegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 260 695  
HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		666 667	933 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 667</b>	<b>933 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		289 641	288 422
Annen driftskostnad		66 049	88 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 690</b>	<b>376 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 977</b>	<b>556 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			46
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>46</b>
Annen rentekostnad		312 372	339 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 372</b>	<b>339 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 372</b>	<b>-339 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 396</b>	<b>216 907</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 396</b>	<b>216 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 396</b>	<b>216 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 396</b>	<b>216 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2,6	-1 396	216 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 396</b>	<b>216 907</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	8 643 008	8 889 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 643 008</b>	<b>8 889 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 643 008</b>	<b>8 889 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	712 784	198 987
Skyldige offentlige avgifter	63	33 055
Annen kortsiktig gjeld	87 091	19 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>799 937</b>	<b>251 593</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 442 945</b>	<b>9 140 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 184 048</b>	<b>8 883 154</b>



Organisasjonsnr: 921 260 695  
HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Hallingdal Næringslokaler AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		666 667	933 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>666 667</b>	<b>933 333</b>
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		289 641	288 422
Annen driftskostnad		66 049	88 376
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>355 690</b>	<b>376 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 977</b>	<b>556 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	46
Annen rentekostnad		312 372	339 674
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-312 372</b>	<b>-339 628</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 396</b>	<b>216 907</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 396</b>	<b>216 907</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-1 396</b>	<b>216 907</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2,6	1 396	-216 907
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 396</b>	<b>216 907</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Hallingdal Næringslokaler AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3,4	8 715 783	8 591 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 519	36 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 748 302</b>	<b>8 628 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 748 302</b>	<b>8 628 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4	0	166 667
Andre fordringer	4	89 293	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 293</b>	<b>166 667</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 454	88 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>346 454</b>	<b>88 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 747</b>	<b>254 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 184 048</b>	<b>8 883 154</b>
<b>NO 921 260 695 M VA</b>		<b>Hallingdal Næringslokaler AS</b>	<b>Side 2</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Hallingdal Næringslokaler AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	2,6,5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Udekket tap	2,6	-318 897	-317 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-318 897</b>	<b>-317 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-258 897</b>	<b>-257 502</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 643 008	8 889 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 643 008</b>	<b>8 889 062</b>
Leverandørgjeld		712 784	198 987
Skyldig offentlige avgifter		63	33 055
Annen kortsiktig gjeld		87 091	19 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>799 937</b>	<b>251 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 442 945</b>	<b>9 140 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 184 048</b>	<b>8 883 154</b>
Øygardsgrend 25.06.22			
Kent Jonny Rodegård Styreleder	Ronny Andersen Styremedlem & daglig leder	Arild Silden Rodegård Styremedlem	
NO 921 260 695 M VA		Hallingdal Næringslokaler AS	Side 3



## **Noter til regnskapet 2021**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 - Skatteberegning

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skatt	-1 396	
+/- Endring midlertidige forskjeller	-49 864	
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>-51 260</b>	
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt	0	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler og goodwill	400 821	350 957
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	719 719	668 459
Andre midlertidige forskjeller	318 898	317 502
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	44 344	0	0	11 825	32 519	4 434
Bygninger og annen fast eiendom	8 987 887	409 604	0	681 707	8 715 783	285 207
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 032 230</b>	<b>409 604</b>	<b>0</b>	<b>693 532</b>	<b>8 748 302</b>	<b>289 641</b>

### Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Hallingdal Næringslokaler AS har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 8.643.008,-

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 8. 643.008,-

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 8.748.302,-

Hallingdal Næringslokaler AS har et garantiansvar på kr 0.



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

---

Selskapets aksjekapital består av 60 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, og deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Brødrene Rodegård AS	30	Styreleder Kent Jonny Rodegård Styremedlem Arild Silden Rodegård
Øygardsgrend Utvikling AS	30	Styremedlem og daglig leder Ronny Andersen

### Note 6 - Egenkapital

---

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	60.000,-	- 317.502,-	- 257.502,-
Årets resultat	0,-	-1.396,-	-1.396,-
Egenkapital pr. 31.12.21	60.000,-	- 318.898,-	- 258.898,-