



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 391 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPGANGSSAGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Alf Sagen  
Vollsveien 83A  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Sagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 181 949	337 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 181 949</b>	<b>337 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 190	68 190
Annen driftskostnad	2	1 138 118	-220 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 206 308</b>	<b>-151 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 975 641</b>	<b>489 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	30 428
Annen finansinntekt			1 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254</b>	<b>31 779</b>
Annen rentekostnad		26 160	21 165
Annen finanskostnad		6 272	238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 431</b>	<b>21 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 177</b>	<b>10 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 943 463</b>	<b>499 925</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 943 463</b>	<b>499 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 943 463</b>	<b>499 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 943 463</b>	<b>499 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	2 943 463	499 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 943 463</b>	<b>499 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	590 860	659 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>590 860</b>	<b>659 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	365 683	1 887 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>365 683</b>	<b>1 887 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>956 543</b>	<b>2 546 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 593 552	4 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 593 552</b>	<b>4 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 604	973 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 604</b>	<b>973 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 598 156</b>	<b>978 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 554 699</b>	<b>3 524 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 648 351	2 704 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 648 351</b>	<b>2 704 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 748 351</b>	<b>2 804 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		771 869	696 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>771 869</b>	<b>696 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>771 869</b>	<b>696 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 479	22 982
Annen kortsiktig gjeld		22 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 479</b>	<b>22 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>806 348</b>	<b>719 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 554 699</b>	<b>3 524 475</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596466

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 880 391 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPGANGSSAGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Alf Sagen  
Vollsveien 83A  
1358 JAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Sagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 391 062  
OPGANGSSAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 181 949	337 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 181 949</b>	<b>337 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 190	68 190
Annen driftskostnad	2	1 138 118	-220 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 206 308</b>	<b>-151 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 975 641</b>	<b>489 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	30 428
Annen finansinntekt			1 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254</b>	<b>31 779</b>
Annen rentekostnad		26 160	21 165
Annen finanskostnad		6 272	238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 431</b>	<b>21 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 177</b>	<b>10 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 943 463</b>	<b>499 925</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 943 463</b>	<b>499 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 943 463</b>	<b>499 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 943 463</b>	<b>499 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	2 943 463	499 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 943 463</b>	<b>499 925</b>



Organisasjonsnr: 880 391 062  
OPGANGSSAGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 590 860 659 050  
Sum varige driftsmidler 590 860 659 050

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 6 365 683 1 887 110  
Sum finansielle anleggsmidler 365 683 1 887 110

Sum anleggsmidler 956 543 2 546 160

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 5 593 552 4 932  
Sum fordringer 5 593 552 4 932

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 604 973 382  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 604 973 382

Sum omløpsmidler 5 598 156 978 315

SUM EIENDELER 6 554 699 3 524 475

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,8 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 5 648 351 2 704 888  
Sum opptjent egenkapital 5 648 351 2 704 888



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 748 351</b>	<b>2 804 888</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	771 869	696 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>771 869</b>	<b>696 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>771 869</b>	<b>696 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 479	22 982
Annen kortsiktig gjeld	22 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>34 479</b>	<b>22 982</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>806 348</b>	<b>719 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 554 699</b>	<b>3 524 475</b>



Organisasjonsnr: 880 391 062  
OPGANGSSAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Opgangssagen AS**

Foretaksnr. 880391062

Regnskapet er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap





## Opgangssagen AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 181 949	337 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 181 949</b>	<b>337 684</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 190	68 190
Annen driftskostnad	2	1 138 118	(220 055)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 206 308</b>	<b>(151 865)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 975 641</b>	<b>489 549</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		254	30 428
Annen finansinntekt		0	1 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254</b>	<b>31 779</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		26 160	21 165
Annen finanskostnad		6 272	238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 431</b>	<b>21 403</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(32 177)</b>	<b>10 376</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 943 463</b>	<b>499 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 943 463</b>	<b>499 925</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 943 463</b>	<b>499 925</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	2 943 463	499 925
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 943 463</b>	<b>499 925</b>



Opgangssagen AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	590 860	659 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>590 860</b>	<b>659 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	365 683	1 887 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>365 683</b>	<b>1 887 110</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>956 543</b>	<b>2 546 160</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 593 552	4 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 593 552</b>	<b>4 932</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 604	973 382
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 598 156</b>	<b>978 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 554 699</b>	<b>3 524 475</b>



Opgangssagen AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 648 351	2 704 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 648 351</b>	<b>2 704 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 748 351</b>	<b>2 804 888</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		771 869	696 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>771 869</b>	<b>696 605</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>771 869</b>	<b>696 605</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 479	22 982
Annen kortsiktig gjeld		22 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>34 479</b>	<b>22 982</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>806 348</b>	<b>719 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 554 699</b>	<b>3 524 475</b>

BÆRUM, 29/06/23

Alf Sagen  
Daglig leder/Styreleder



Opgangssagen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring av utleieinntekter og inntekter av investeringer (som presenteres som driftsinntekter) skjer på transaksjonstidspunktet.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer

Finansielle anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer blir vurdert til markedsverdi.



Opgangssagen AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 509 437
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 509 437</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 850 387
+ Ordinære avskrivninger	68 190
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 918 577</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>590 860</b>
Prosentats for ord. avskr.	4-4

### Note 2 - Antall ansatte og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 943 463
+ Permanente og andre forskjeller	-3 191 783
+ Endring i midlertidige forskjeller	68 190
<b>= Inntekt</b>	<b>-180 130</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Opgangssagen AS

Organisasjonsnr. 880391062



Opgangssagen AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 813 827	-1 745 637
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 145 114	1 964 984
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 958 941</b>	<b>-3 710 621</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 958 941	3 710 621
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 958 941</b>	<b>3 710 621</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>870 966</b>	<b>816 337</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 958 941	3 710 623
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>870 966</b>	<b>816 337</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 704 888	2 804 888
Tilført fra årsresultat		2 943 463	2 943 463
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>5 648 351</b>	<b>5 748 351</b>

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i Flyr AS per 31.12.2022. Flyr AS gikk konkurs 01.02.2023 og verdien på disse anses dermed som tapt.



Opgangssagen AS

## Noter 2022

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av oppgjør for salg av aksjer i Hagal AS, samt utbytte fra Opulent Property Investors II AS. Utbetaling av oppgjør for salg av aksjer i Hagal AS er estimert i løpet av 2024. Utbytte fra Opulent Property Investors II AS er utbetalt i april 2023.

Det ble den 15. november 2022 inngått avtale mellom Hagal AS, aksjonærene i Hagal AS og selskapet Merlian Holdings AS om at sistnevnte kjøper alle aksjer i Hagal AS. Overdragelsen er regulert gjennom to dokumenter:

- \* Stock Purchase Agreement datert 15. november 2022
- \* Tiltredelsesavtale signert av Opgangssagen AS den 3. oktober 2022

Den bokførte verdien av fordringen mot Merlian Holdings AS som følge av salget er basert på den verdifuleringen av Hagal AS som er lagt til grunn for salget, dvs. en aksjeverdi på omkring NOK 90,-. Det er dog flere forhold som innebærer stor usikkerhet omkring denne bokførte verdien:

1. Reelt sett er prising gjort i USD. Bokført verdi i NOK er derfor utsatt for endring i valutakursen NOK vs. USD.

2. I underkant av 7 % av den totale verdien (kr. 371 958,80 av total verdi på kr. 5 407 448,38) vil bli utbetalt i kontanter. De overskytende 93 % vil bli betalt i Entheos tokens. Det er flere usikkerhetsmomenter knyttet til dette:

1. Entheos tokens er pt. ikke utstedt/tilgjengelig på noen børs, og er således i praksis illikvide. Det finnes således heller ingen markedsverdi eller utviklingstrend for deres verdi.
2. Etter utstedelse av Entheos tokens vil det være en salgsbegrensning knyttet til disse på totalt 36 måneder etter utstedelse. De vil dermed heller ikke være likvide umiddelbart selv etter at tokens mottas.

Som for enhver fordring finnes det en risiko med hensyn til betalingsevne hos skyldner. Det finnes pt. ingen informasjon som tilsier at denne risikoen skulle være unormalt stor.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Opgangssagen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opgangssagen AS som viser et overskudd på kr 2 943 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Opgangssagen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 5. juli 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Lisbeth Sørensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**SØRENSEN, LISBETH HELEN**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

05.07.2023 22.38.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.