



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDAR O. HUNSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lille Hunstad 16
8019 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Ravn Hunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 760	790
Annen driftsinntekt		86 544	22 500
Sum inntekter		95 304	23 290
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	15 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	15 130	15 130
Annen driftskostnad		126 688	72 631
Sum kostnader		156 818	107 761
Driftsresultat		-61 514	-84 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-61 514	-84 471
Årsresultat		-61 514	-84 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 514	-84 471
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-61 514	-84 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 515	-84 472
Sum overføringer og disponeringer		-61 514	-84 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	51 949	62 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	25 675	30 415
Sum varige driftsmidler		77 624	92 754
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		362 000	118 000
Sum finansielle anleggsmidler		362 000	118 000
Sum anleggsmidler		439 624	210 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 060	988
Sum fordringer		8 060	988
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 419	1 407 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 419	1 407 547
Sum omløpsmidler		1 073 479	1 408 535
SUM EIENDELER		1 513 103	1 619 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		101 000	101 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 165 471	1 226 986
Sum opptjent egenkapital		1 165 471	1 226 986
Sum egenkapital		1 266 471	1 327 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		241 014	241 014
Sum annen langsiktig gjeld		241 014	241 014
Sum langsiktig gjeld		241 014	241 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	50 000
Skyldig offentlige avgifter		5 618	289
Sum kortsiktig gjeld		5 618	50 289
Sum gjeld		246 632	291 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 513 103	1 619 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327634

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDAR O. HUNSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lille Hunstad 16
8019 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Ravn Hunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 989 069 586
IDAR O. HUNSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 760	790
Annen driftsinntekt		86 544	22 500
Sum inntekter		95 304	23 290
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	15 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	15 130	15 130
Annen driftskostnad		126 688	72 631
Sum kostnader		156 818	107 761
Driftsresultat		-61 514	-84 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-61 514	-84 471
Årsresultat		-61 514	-84 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 514	-84 471
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-61 514	-84 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 515	-84 472
Sum overføringer og disponeringer		-61 514	-84 471



Organisasjonsnr: 989 069 586
IDAR O. HUNSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	51 949	62 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	25 675	30 415
Sum varige driftsmidler		77 624	92 754
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		362 000	118 000
Sum finansielle anleggsmidler		362 000	118 000
Sum anleggsmidler		439 624	210 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 060	988
Sum fordringer		8 060	988
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 065 419	1 407 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 419	1 407 547
Sum omløpsmidler		1 073 479	1 408 535
SUM EIENDELER		1 513 103	1 619 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		101 000	101 000



Sum innskutt egenkapital	101 000	101 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 165 471	1 226 986
Sum opptjent egenkapital	1 165 471	1 226 986
Sum egenkapital	1 266 471	1 327 986
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	241 014	241 014
Sum annen langsiktig gjeld	241 014	241 014
Sum langsiktig gjeld	241 014	241 014
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	50 000
Skyldig offentlige avgifter	5 618	289
Sum kortsiktig gjeld	5 618	50 289
Sum gjeld	246 632	291 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 513 103	1 619 289



Organisasjonsnr: 989 069 586
IDAR O. HUNSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Bodø

Virksomhetens art

Eiendom- og entreprenørvirksomhet.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	20000.00

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250987.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250987.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	173364.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77624.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15130.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025

Idar O. Hunstad Eiendom AS

(989 069 586)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 760	790
Annen driftsinntekt		86 544	22 500
Sum driftsinntekter		95 304	23 290
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	15 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	15 130	15 130
Annen driftskostnad		126 688	72 631
Sum driftskostnader		156 818	107 761
Driftsresultat		-61 514	-84 471
Resultat før skatt		-61 514	-84 471
Årsresultat		-61 514	-84 471
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 515	-84 472
Sum overføringer og disponeringer		-61 514	-84 471



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	51 949	62 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	25 675	30 415
Sum varige driftsmidler		77 624	92 754
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		362 000	118 000
Sum finansielle anleggsmidler		362 000	118 000
Sum anleggsmidler		439 624	210 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 060	988
Sum fordringer		8 060	988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 419	1 407 547
Sum omløpsmidler		1 073 479	1 408 535
Sum eiendeler		1 513 103	1 619 289



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		101 000	101 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 165 471	1 226 986
Sum opptjent egenkapital		1 165 471	1 226 986
Sum egenkapital		1 266 471	1 327 986
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		241 014	241 014
Sum annen langsiktig gjeld		241 014	241 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	50 000
Skyldig offentlige avgifter		5 618	289
Sum kortsiktig gjeld		5 618	50 289
Sum gjeld		246 632	291 303
Sum egenkapital og gjeld		1 513 103	1 619 289



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Bodø

Virksomhetens art

Eiendom- og entreprenørvirksomhet.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	15 000	20 000
Sum lønnskostnader	15 000	20 000



Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	250 987
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	250 987
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	173 364
= Balanseført verdi per 31.12.	77 624
Årets avskrivninger og nedskrivninger	15 130



Årsregnskap 2025

Opprettet av Bjarne Ravn Hunstad <bjarne.hunstad@gmail.com>

Elektronisk signering

ROAR KRISTIAN HUNSTAD (Styremedlem)
16.01.1981

🕒 Signert

23.02.2026 12:34

🏠 bankID

BJARNE RAVN HUNSTAD (Styremedlem)
21.05.1978

🕒 Signert

23.02.2026 11:14

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 23.02.2026 12:34:42