



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 812 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEM & JOHNSEN NYE BOLIGER AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 083 206	36 464 574
Annen driftsinntekt			38 700
Sum inntekter		56 083 206	36 503 274
Kostnader			
Varekostnad		1 952 160	1 538 703
Lønnskostnad	1	28 848 851	21 860 849
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 611	173 535
Annen driftskostnad	1	7 149 668	6 227 598
Sum kostnader		38 084 289	29 800 685
Driftsresultat		17 998 917	6 702 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337 273	72 536
Sum finansinntekter		337 273	72 536
Annen rentekostnad		11 643	16 277
Sum finanskostnader		11 643	16 277
Netto finans		325 630	56 259
Ordinært resultat før skattekostnad		18 324 548	6 758 848
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	4 041 819	1 510 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 282 729	5 248 347
Årsresultat		14 282 729	5 248 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 282 729	5 248 347
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	9	5 616 000	
Ordinært utbytte	9	14 282 729	
Overføringer annen egenkapital		-5 616 000	5 248 347



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		14 282 729	5 248 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	146 051	279 662
Sum varige driftsmidler		146 051	279 662
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	647 241	642 595
Sum finansielle anleggsmidler		647 241	642 595
Sum anleggsmidler		793 292	922 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 982 241	6 748 431
Andre kortsiktige fordringer	6	649 310	395 375
Sum fordringer		12 631 552	7 143 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 282 859	8 242 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 282 859	8 242 423
Sum omløpsmidler		32 914 411	15 386 229
SUM EIENDELER		33 707 703	16 308 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 081 500	1 081 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	9	48 500	48 500
Sum innskutt egenkapital		1 130 000	1 130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	928 837	6 544 838
Sum opptjent egenkapital		928 837	6 544 838
Sum egenkapital		2 058 837	7 674 838
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 138 730	1 249 505
Betalbar skatt	3	4 041 819	1 510 501
Skyldig offentlige avgifter		6 461 562	3 242 719
Utbytte	9	14 282 729	
Annen kortsiktig gjeld		5 724 025	2 630 923
Sum kortsiktig gjeld		31 648 865	8 633 648
Sum gjeld		31 648 865	8 633 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 707 703	16 308 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 206750

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 812 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEM & JOHNSEN NYE BOLIGER AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 812 824
SEM & JOHNSEN NYE BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 083 206	36 464 574
Annen driftsinntekt			38 700
Sum inntekter		56 083 206	36 503 274
Kostnader			
Varekostnad		1 952 160	1 538 703
Lønnskostnad	1	28 848 851	21 860 849
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 611	173 535
Annen driftskostnad	1	7 149 668	6 227 598
Sum kostnader		38 084 289	29 800 685
Driftsresultat		17 998 917	6 702 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337 273	72 536
Sum finansinntekter		337 273	72 536
Annen rentekostnad		11 643	16 277
Sum finanskostnader		11 643	16 277
Netto finans		325 630	56 259
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	4 041 819	1 510 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 282 729	5 248 347
Årsresultat		14 282 729	5 248 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 282 729	5 248 347
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	9	5 616 000	
Ordinært utbytte	9	14 282 729	
Overføringer annen egenkapital		-5 616 000	5 248 347
Sum overføringer og disponeringer		14 282 729	5 248 347



Organisasjonsnr: 997 812 824
SEM & JOHNSEN NYE BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	146 051	279 662
Sum varige driftsmidler		146 051	279 662

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	10	647 241	642 595
Sum finansielle anleggsmidler		647 241	642 595

Sum anleggsmidler		793 292	922 257
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	11 982 241	6 748 431
Andre kortsiktige fordringer	6	649 310	395 375
Sum fordringer		12 631 552	7 143 806

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	20 282 859	8 242 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 282 859	8 242 423

Sum omløpsmidler		32 914 411	15 386 229
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		33 707 703	16 308 486
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	1 081 500	1 081 500
Overkurs	9	48 500	48 500
Sum innskutt egenkapital		1 130 000	1 130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	928 837	6 544 838
-------------------	---	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital	928 837	6 544 838
Sum egenkapital	2 058 837	7 674 838
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 138 730	1 249 505
Betalbar skatt 3	4 041 819	1 510 501
Skyldig offentlige avgifter	6 461 562	3 242 719
Utbytte 9	14 282 729	
Annen kortsiktig gjeld	5 724 025	2 630 923
Sum kortsiktig gjeld	31 648 865	8 633 648
Sum gjeld	31 648 865	8 633 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 707 703	16 308 486



Organisasjonsnr: 997 812 824
SEM & JOHNSEN NYE BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1030.00	1030000.00
B-aksjer	50.00	1030.00	51500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pareto Bank ASA	350.00	33.33%	Ordinære aksjer
VSJN AS	160.00	15.24%	Ordinære aksjer
BliksmarkAS	146.00	13.90%	Ordinære aksjer
Vegar Skredlund	123.00	11.71%	Ordinære aksjer
Lene Markegård	123.00	11.71%	Ordinære aksjer
Brafin AS	98.00	9.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	95.22%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

13.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sem & Johnsen Nye Boliger AS**

Foretaksnr. 997812824



Sem & Johnsen Nye Boliger AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		56 083 206	36 464 574
Annen driftsinntekt		0	38 700
Sum driftsinntekter		56 083 206	36 503 274
Driftskostnader			
Varekostnad		1 952 160	1 538 703
Lønnskostnad	1	28 848 851	21 860 849
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 611	173 535
Annen driftskostnad	1	7 149 668	6 227 598
Sum driftskostnader		38 084 289	29 800 685
DRIFTSRESULTAT		17 998 917	6 702 589
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		337 273	72 536
Sum finansinntekter		337 273	72 536
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 643	16 277
Sum finanskostnader		11 643	16 277
NETTO FINANSPOSTER		325 630	56 259
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 324 548	6 758 848
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	4 041 819	1 510 501
ORDINÆRT RESULTAT		14 282 729	5 248 347
ÅRSRESULTAT		14 282 729	5 248 347
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	9	14 282 729	0
Tilleggsutbytte	9	5 616 000	0
Overføringer annen egenkapital		(5 616 000)	5 248 347
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		14 282 729	5 248 347



Sem & Johnsen Nye Boliger AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	146 051	279 662
Sum varige driftsmidler		146 051	279 662
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	647 241	642 595
Sum finansielle anleggsmidler		647 241	642 595
SUM ANLEGGSMIDLER		793 292	922 257
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 982 241	6 748 431
Andre kortsiktige fordringer	6	649 310	395 375
Sum fordringer		12 631 552	7 143 806
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 282 859	8 242 423
SUM OMLØPSMIDLER		32 914 411	15 386 229
SUM EIENDELER		33 707 703	16 308 486



Sem & Johnsen Nye Boliger AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 081 500	1 081 500
Overkurs	9	48 500	48 500
Sum innskutt egenkapital		1 130 000	1 130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	928 837	6 544 838
Sum opptjent egenkapital		928 837	6 544 838
SUM EGENKAPITAL		2 058 837	7 674 838
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 138 730	1 249 505
Betalbar skatt	3	4 041 819	1 510 501
Skyldig offentlige avgifter		6 461 562	3 242 719
Utbytte	9	14 282 729	0
Annen kortsiktig gjeld		5 724 025	2 630 923
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 648 865	8 633 648
SUM GJELD		31 648 865	8 633 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 707 703	16 308 486

Oslo

8 april 2021

Lene Helland Markegård
daglig leder

Christoffer Askjer
styrets leder

Sven Erik Klepp
styremedlem

Thorvald Schiander Petersen
styremedlem

Helene Alexia Birgitte Friis
styremedlem

Signe Kristin Detlie Swift
styremedlem



Sem & Johnsen Nye Boliger AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht reglene om små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Inntektsføring av provisjon for salg av boliger knyttet til byggeprosjekter skjer når megler har ett ubetinget krav på provisjonen. Ved salg av prosjekter vil det normalt være en forutsetning at en viss andel av enhetene er solgt for at prosjektet skal vedtas gjennomført. Megler vil ikke ha rett til vederlag dersom byggeprosjektet ikke blir noe av.



Sem & Johnsen Nye Boliger AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 13 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	25.025.157	19 302 731
Arbeidsgiveravgift	3 074 090	2 756 739
Pensjonskostnader	231 178	198 099
Andre lønnsrelaterte ytelser	518.426	-396 720
Totalt	28 848 851	21 860 849

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Slik ordning er etablert.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder kr. 2.949.973

Samlet godtgjørelse til styret er kr 0.

Det foreligger ikke andre ytelser til daglig leder og styrets leder.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	kr. 70 750
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	kr. 70 750

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	933 997
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	933 997
Akk. av/nedskr. pr 1/1	654 335
+ Ordinære avskrivninger	133 611
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	787 946

Noter for Sem & Johnsen Nye Boliger AS

Organisasjonsnr. 997812824



Sem & Johnsen Nye Boliger AS

Noter 2020

Balansført verdi pr 31/12 146 051
Procentsats for ord.avskr 20-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	18 324 548
+ Permanente og andre forskjeller	1 331
+ Endring i midlertidige forskjeller	46 026
= Inntekt	18 371 905

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 041 819
= Sum betalbar skatt	4 041 819
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	4 041 819
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 041 819
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	4 041 819

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-107 304	-61 278
= Grunnlag utsatt skatt	-107 304	-61 278
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	107 304	61 278
= Grunnlag utsatt skattefordel	107 304	61 278
Utsatt skattefordel	23 606	13 481
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	107 304	61 277
Ikke bokført utsatt skattefordel	23 606	13 481
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Kundefordringer

Noter for Sem & Johnsen Nye Boliger AS

Organisasjonsnr. 997812824



Sem & Johnsen Nye Boliger AS

Noter 2020

Kundefordringene er bokført til pålydende verdi.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er periodiseringer.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 597 421 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 539 869.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 285 423 397 og klientansvaret utgjør kr. 285 423 397.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 050 aksjer pålydende kr 1 030 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 081 500.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
Ordinære aksjer	1 030 000	1 000	1 030	1	1
B-aksjer	51 500	50	1 030	0	1
Sum	1 081 500	1 050	1 030		

Selskapet har 7 aksjonærer. Følgende 6 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Pareto Bank ASA	990 906 475	350	33,33 %	35,00 %	33,33 %
VSJN AS	917 994 293	160	15,24 %	16,00 %	15,24 %
Bliksmark AS	988 233 285	146	13,90 %	14,60 %	13,90 %
Vegar Skredlund		123	11,71 %	12,30 %	11,71 %
Lene Mørkegård		123	11,71 %	12,30 %	11,71 %
Brafin AS	914 373 042	98	9,33 %	9,80 %	9,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Medlemmer av styret	694	66,10 %	69,40 %	66,10 %

Note 9 - Annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
--------------------------------	----------	-------------------	-----------------

Noter for Sem & Johnsen Nye Boliger AS

Organisasjonsnr. 997812824



Sem & Johnsen Nye Boliger AS

Noter 2020

Pr 1.1.	1 081 500	48 500	6 544 838	7 674 838
+Fra årets resultat			14 282 729	14 282 729
-Avsatt utbytte			-14 282 729	-14 282 729
-Tilleggsutbytte			-5 616 000	-5 616 000
Pr 31.12.	1 081 500	48 500	928 837	2 058 837

Note 10 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer er depositum.

Det er avgitt garanti knyttet til husleie med kr. 626.513.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sem & Johnsen Nye Boliger AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sem & Johnsen Nye Boliger AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 282 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS er medlem av The RSM Group, et globalt nettverk av RSM-bedrifter som tilbyr tjenester til sine RSM-medlemmer. Each member of the RSM Group is an independent member, and is not bound by the rules of any other member. The RSM Group will, through itself, not be liable for any actions taken by any member.

RSM Norge AS er medlem av The RSM Group, et globalt nettverk av RSM-bedrifter som tilbyr tjenester til sine RSM-medlemmer.

RSM Norge AS er medlem av The RSM Group, et globalt nettverk av RSM-bedrifter som tilbyr tjenester til sine RSM-medlemmer.



Revisors beretning 2020 for Sem & Johnsen Nye Boliger AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2021
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Martin Westly
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur!
De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-08 13:28:58Z



Penneo Dokumentnr: YED3-4126HW-WC84Q-444BX-20APQ-CPC6K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>