



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 327 247
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
DOKKEN-KVARTALET
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 612 539	371 174
Sum inntekter		1 612 539	371 174
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	0
Annen driftskostnad	4,5,6	1 236 048	271 376
Sum kostnader		1 304 507	271 377
Driftsresultat		308 032	99 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 384	296
Sum finansinntekter		11 384	296
Netto finans		-11 384	-296
Ordinært resultat før skattekostnad		319 415	100 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 415	100 094
Årsresultat		319 416	100 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 416	100 092
Sum overføringer og disponeringer		319 416	100 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 806	27 491
Andre fordringer		73 663	84 424
Sum fordringer		82 469	111 915
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		289 058	114 765
Sum investeringer		289 058	114 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 888	400 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 888	400 039
Sum omløpsmidler		928 416	626 720
SUM EIENDELER		928 416	626 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		419 508	100 092
Sum opptjent egenkapital		419 508	100 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	419 508	100 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 547	355 273
Annen kortsiktig gjeld		406 361	171 355
Sum kortsiktig gjeld		508 908	526 628
Sum gjeld		508 908	526 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 416	626 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454786

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 327 247
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
DOKKEN-KVARTALET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 930 327 247
EIERSEKSJONSSAMEIET
DOKKEN-KVARTALET

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 612 539	371 174
Sum inntekter		1 612 539	371 174
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	0
Annen driftskostnad	4,5,6	1 236 048	271 376
Sum kostnader		1 304 507	271 377
Driftsresultat		308 032	99 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 384	296
Sum finansinntekter		11 384	296
Netto finans		-11 384	-296
Ordinært resultat før skattekostnad		319 415	100 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 415	100 094
Årsresultat		319 416	100 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 416	100 092
Sum overføringer og disponeringer		319 416	100 092



Organisasjonsnr: 930 327 247
EIERSEKSJONSSAMEIET
DOKKEN-KVARTALET

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 806	27 491
Andre fordringer		73 663	84 424
Sum fordringer		82 469	111 915
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		289 058	114 765
Sum investeringer		289 058	114 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 888	400 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 888	400 039
Sum omløpsmidler		928 416	626 720
SUM EIENDELER		928 416	626 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		419 508	100 092
Sum opptjent egenkapital		419 508	100 092
Sum egenkapital	7	419 508	100 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 547	355 273
Annen kortsiktig gjeld		406 361	171 355



Sum kortsiktig gjeld	508 908	526 628
Sum gjeld	508 908	526 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	928 416	626 720



Organisasjonsnr: 930 327 247
EIERSEKSJONSSAMEIET
DOKKEN-KVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	100 092	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	319 416	100 092
B. Endring arbeidskapital	319 416	100 092
C. Arbeidskapital	419 508	100 092
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	928 416	626 720
Kortsiktig gjeld	-508 908	-526 628
C Arbeidskapital	419 508	100 092

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 534 040	355 549	1 292 463	1 521 920
Sum leieinntekt		1 534 040	355 549	1 292 463	1 521 920
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	78 499	15 625	0	0
Sum annen inntekt		78 499	15 625	0	0
Sum inntekt		1 612 539	371 174	1 292 463	1 521 920
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 460	0	8 460	13 500
Styreonorar	3	60 000	0	60 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad		70 082	21 697	0	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	188 636	31 312	203 000	210 001
Kommunale avgifter/renovasjon		417 329	49 010	338 460	440 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	5 938	6 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	23 877	19 524	11 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	207 209	27 418	324 400	265 501
Revisjonshonorar		5 868	5 490	5 425	6 000
Forretningsførerhonorar		100 000	25 000	96 250	105 000
Andre honorar		38 545	0	10 000	35 000
Kontorkostnad		0	0	1 500	0
TV/bredbånd		47 068	12 938	42 768	60 000
Forsikringer		126 767	76 737	153 473	139 000
Andre kostnader		10 667	2 250	1 262	8 000
Sum kostnad		1 304 507	271 377	1 261 936	1 461 302
Driftsresultat		308 032	99 797	30 527	60 618
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 384	296	0	0
Netto finansposter		-11 384	-296	0	0
Arsresultat		319 416	100 092	30 527	60 618
Overført sameiekapital		319 416	100 092	0	0
SUM OVERFØRINGER		319 416	100 092	0	0



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 806	24 165
Kundefordringer		0	3 326
Kostnader til avregning		289 058	114 765
Andre kortsiktige fordringer		39 040	84 424
Forskuddsbetalte kostnader		34 623	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		556 888	400 039
Sum omløpsmidler		928 416	626 720
SUM EIENDELER		928 416	626 720



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		419 508	100 092
Sum opptjent egenkapital		419 508	100 092
Sum egenkapital	7	419 508	100 092
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	20
Leverandørgjeld		102 547	355 273
A konto til avregning		334 170	69 390
Annen kortsiktig gjeld		72 191	101 945
Sum kortsiktig gjeld		508 908	526 628
Sum gjeld		508 908	526 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 416	626 720

Sted: _____

Dato: _____

Stein Sæther
Styreleder

Else Thoresen Snedstrup
Styremedlem

Anh Hoang
Styremedlem

Inger-Johanne Stokke
Styremedlem

Helge Gåsemyr
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Sameiet er stiftet i 2022 og innflytting september og oktober 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives iht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 40 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 173, b.nr 127 i Sandefjord kommune. Byggeår er 2022. Eiertomt på 1459,9 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polisnr.: 91442902.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme, strøm til el-billadere og ventilasjon (næringsseksjoner) Eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 087 920	291 860
3601 Innbetalte fellesutgifter	128 952	32 238
3609 Leie parkering	74 400	19 924
3610 Sameieinnbetalinger	200 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	42 768	11 527
Sum	1 534 040	355 549

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	78 499	15 625
Sum	78 499	15 625

Konto 3990: salg drivhus, innfl.gave Storgata 3-5 AS og diverse andre inntekter

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	0
Sum	68 460	0

Personalkostnader omfatter styrehonorar, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	62 359	1 688
6360 Annet renhold	25 413	17 028
6361 Fast renhold	76 511	12 024
6364 Matteleie	7 263	572
6390 Andre driftskostnader	3 878	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	13 212	0
Sum	188 636	31 312

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 490	0
6540 Inventar	15 699	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 480	19 524
6552 Driftsmateriell	209	0
Sum	23 877	19 524



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	14 995	0
6602 Vedlikehold VVS	40 894	0
6603 Vedlikehold elektro	6 856	6 785
6605 Vedlikehold fellesanlegg	6 250	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	5 156
6611 Vedlikehold heiser	22 060	10 013
6617 Vedlikehold brannvernustyr	38 825	2 631
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	37 264	0
6641 Malerarbeider	16 548	0
6648 Vedlikehold dører og porter	23 517	2 833
Sum	207 209	27 418



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	100 092	319 416	419 508
Sum opptjent egenkapital	100 092	319 416	419 508
Sum egenkapital	100 092	319 416	419 508



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

Styreleder	Stein Sæther (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Helge Gåsemyr (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Inger-Johanne Stokke (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Else Thoresen Snedstrup (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Anh Hoang (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: XBH3V-705MU-IBELP-E88Z-6U0BO-7IA7L



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XBH3V-705MU-IBELP-E88Z-6U0BO-71A7L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-21 11:21:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XBH3V-705MU-IBELP-E88IZ-6U0BC-7IA7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>