



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 667 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLGÅRD BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Egil Skjæveland
Torgveien 20
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 0
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	1 815 890
Leieinntekt		62 030	77 368
Sum inntekter		1 062 030	1 893 258
Kostnader			
Varekostnad		72 526	1 440 190
Lønnskostnad	3		269 276
Avskrivning		56 755	56 755
Annen driftskostnad		515 969	13 333 557
Sum kostnader		645 250	15 099 778
Driftsresultat		416 780	-13 206 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		600 000	1 606 869
Annen renteinntekt		41 016	207 919
Annen renteinntekt		41 016	207 919
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			176 389
Annen rentekostnad		-165 087	-350 557
Annen finanskostnad			-105 460
Netto finans		487 509	1 535 160
Årsresultat		904 289	-11 810 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		900 000
Overføringer annen egenkapital	4	904 289	-12 710 572
Sum overføringer og disponeringer		904 289	-11 810 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 986 330	2 043 085
Sum varige driftsmidler		1 986 330	2 043 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre fordringer		407 375	377 500
Sum finansielle anleggsmidler		407 376	377 501
Sum anleggsmidler		2 393 706	2 420 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 260	13 150
Sum fordringer		13 260	13 150
Investeringer			
Andre aksjer		749 995	749 995
Sum investeringer		749 995	749 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516 565	971 658
Sum omløpsmidler		2 279 820	1 734 803
SUM EIENDELER		4 673 526	4 155 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 371 453	467 164
Sum opptjent egenkapital		1 371 453	467 164
Sum egenkapital		2 071 453	1 167 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 190 954	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 190 954	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 607	95 843
Annen kortsiktig gjeld		276 512	292 382
Sum kortsiktig gjeld		411 119	388 225
Sum gjeld		2 602 073	2 988 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 673 526	4 155 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360941

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 667 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLGÅRD BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Egil Skjøveland
Torgveien 20
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: 0
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 667 502
ÅLGÅRD BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	1 815 890
Leieinntekt		62 030	77 368
Sum inntekter		1 062 030	1 893 258
Kostnader			
Varekostnad		72 526	1 440 190
Lønnskostnad	3		269 276
Avskrivning		56 755	56 755
Annen driftskostnad		515 969	13 333 557
Sum kostnader		645 250	15 099 778
Driftsresultat		416 780	-13 206 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		600 000	1 606 869
Annen renteinntekt		41 016	207 919
Annen renteinntekt		41 016	207 919
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			176 389
Annen rentekostnad		-165 087	-350 557
Annen finanskostnad			-105 460
Netto finans		487 509	1 535 160
Årsresultat		904 289	-11 810 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		900 000
Overføringer annen egenkapital	4	904 289	-12 710 572
Sum overføringer og disponeringer		904 289	-11 810 572



Organisasjonsnr: 980 667 502
ÅLGÅRD BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 986 330	2 043 085
Sum varige driftsmidler		1 986 330	2 043 085

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre fordringer		407 375	377 500
Sum finansielle anleggsmidler		407 376	377 501

Sum anleggsmidler		2 393 706	2 420 586
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 260	13 150
Sum fordringer		13 260	13 150

Investeringer

Andre aksjer		749 995	749 995
Sum investeringer		749 995	749 995

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516 565	971 658
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		2 279 820	1 734 803
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 673 526	4 155 389
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 371 453	467 164
-------------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital	1 371 453	467 164
Sum egenkapital	2 071 453	1 167 164
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 190 954	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 190 954	2 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	134 607	95 843
Annen kortsiktig gjeld	276 512	292 382
Sum kortsiktig gjeld	411 119	388 225
Sum gjeld	2 602 073	2 988 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 673 526	4 155 389



Organisasjonsnr: 980 667 502
ÅLGÅRD BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Ålgård Bygg Eiendom AS

Org.nr: 980 667 502

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	35 000	20 kr	700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Egil Skjæveland, styreleder/daglig leder	24 500	70 %	70 %
Frank Skjæveland, styremedlem	3 500	10 %	10 %
Elisabeth Skjæveland	3 500	10 %	10 %
Lena Skjæveland	3 500	10 %	10 %
Sum	35 000	100 %	100 %



Ålgård Bygg Eiendom AS

Org.nr: 980 667 502

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller garantistillelser for eiere eller ledende personer.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	700 000	467 164	1 167 164
Årsresultat	0	904 289	904 289
Egenkapital 31.12.2025	700 000	1 371 453	2 071 453

NOTE 5 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Endring utsatt skatt	0	139 212
Årets totale skattekostnad	0	139 212

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	904 289	-11 671 360
Permanente forskjeller	10 600	73 494
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	105 460
Tap fordringer uten fradragsrett	0	3 005 973
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-176 389
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-600 000	-1 600 000
Endring i midlertidige forskjeller	56 755	41 819
Alminnelig inntekt	371 644	-10 221 003
Anvendt fremførbart underskudd	-371 644	0
Årets skattegrunnlag	0	-10 221 003

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-851 325	-794 570
Sum	-851 325	-794 570
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 249 020	-11 620 664
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-12 100 345	-12 415 234
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-12 100 345	-12 415 234
Sum	0	0