



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 860 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. RAVNDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Dreierhagen 4
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	6	26 132	24 752
Sum kostnader		26 132	24 752
Driftsresultat		-26 132	-24 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	1	3 437 634	2 146 591
Annen renteinntekt		73 098	43 766
Annen finansinntekt		506 281	952 268
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		267 886	-844 273
Sum finansinntekter		4 284 899	2 298 352
Annen rentekostnad		31	
Annen finanskostnad		61 515	
Sum finanskostnader		61 546	
Netto finans		4 223 353	2 298 352
Ordinært resultat før skattekostnad		4 197 220	2 273 601
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 333	9 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 186 887	2 263 947
Årsresultat		4 186 887	2 263 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 186 887	2 263 947
Totalresultat		4 186 887	2 263 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		3 437 634	1 346 591
Utbytte		900 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		-150 747	117 356



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		4 186 887	2 263 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	21 485 243	18 047 609
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Obligasjoner og andre fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		21 485 243	18 047 609
Sum anleggsmidler		21 485 243	18 047 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			800 000
Sum fordringer			800 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 310 215	4 426 163
Sum investeringer		5 310 215	4 426 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 513	347 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 513	347 873
Sum omløpsmidler		5 425 728	5 574 036
SUM EIENDELER		26 910 971	23 621 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1, 4	19 190 703	15 753 069
Annen egenkapital	4	7 604 655	7 755 401
Sum opptjent egenkapital		26 795 358	23 508 470
Sum egenkapital		26 895 358	23 608 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		5 280
Sum avsetninger for forpliktelser			5 280
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 280
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	15 613	7 894
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		15 613	7 894
Sum gjeld		15 613	13 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 910 971	23 621 645



Årsregnskap

2019

K. Ravndal Invest AS

Org.nr.: 988 860 867



K. Ravndal Invest AS
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	6	26 132	24 752
Sum driftskostnad		26 132	24 752
Driftsresultat		-26 132	-24 752
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	1	3 437 634	2 146 591
Renteinntekt		73 098	43 766
Annen finansinntekt		0	0
Gevinst ved salg av aksjer og andeler	3	506 280	952 268
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	267 886	-844 272
Tap ved salg av aksjer		-61 515	0
Rentekostnad		-31	
Netto finansposter		4 223 352	2 298 353
Ordinært resultat før skattekostnad		4 197 220	2 273 601
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 333	9 654
Årsresultat		4 186 887	2 263 947
Opplysninger om:			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4	3 437 634	1 346 591
Avsatt til annen egenkapital	4	-150 747	117 356
Tilleggsutbytte	4	900 000	800 000
Sum overført		4 186 887	2 263 947



K. Ravndal Invest AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	21 485 243	18 047 609
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 485 243	18 047 609
Sum anleggsmidler		21 485 243	18 047 609
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	800 000
Sum fordringer		0	800 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	3	5 310 215	4 426 163
Sum fordringer		5 310 215	4 426 163
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 513	347 873
Sum omløpsmidler		5 425 728	5 574 036
Sum eiendeler		26 910 971	23 621 645

**K. Ravndal Invest AS****Balanse pr. 31.12.**

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1, 4	19 190 703	15 753 069
Annen egenkapital	4	7 604 655	7 755 402
Sum opptjent egenkapital		26 795 358	23 508 471
Sum egenkapital		26 895 358	23 608 471
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	7	0	5 280
Sum avsetning for forpliktelse		0	5 280
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	15 613	7 894
Sum kortsiktig gjeld		15 613	7 894
Sum gjeld		15 613	13 174
Sum gjeld og egenkapital		26 910 971	23 621 645

31. desember 2019
Sandnes, 16. juni 2020

Kåre Ravndal
Styrets leder



K. Ravndal Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Selskapets andel av resultatet er basert på de investerte selskaperes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**K. Ravndal Invest AS**
Noter til årsregnskapet 2019**Note 1 Investering i tilknyttet selskap**

<u>Tilknyttede selskap</u>	<u>Anskaffet</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eierandel/ stemmeandel</u>
Sig. Halvorsen Holding AS	25.10.2005	Sandnes	20,0 %
Gml. Sokndalsvei 38 AS	15.09.2007	Sandnes	40,0 %

Andelene regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Merverdianalyse tilknyttet selskap:	G.S. 38 AS	S.H.H. AS	SUM
Balansført egenkapital på kjøpstidspunktet	407 200	1 887 340	2 294 540
Henførbart merverdi	0	0	0
Anskaffelseskost	407 200	1 887 340	2 294 540

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	89 975	3 347 659	3 437 634
Avskrivning merverdier	0	0	0
Årets resultatandel	89 975	3 347 659	3 437 634

Beregning av bokført verdi pr. 31.12.

Inngående balanse pr. 01.01.	878 669	17 168 940	18 047 609
Årets resultatandel	89 975	3 347 659	3 437 634
Avsatt utbytte fra selskapet	0	0	0
Utgående balanse pr. 31.12.	968 644	20 516 599	21 485 243

Positiv forskjell bokført verdi - kostpris	561 444	18 629 259	19 190 703
--	---------	------------	------------

Note 2 Investering i aksjer, andeler, obligasjoner og grunnfondsbevis

Langsiktig plassering i aksjer, andeler, grunnfondsbevis og obligasjoner er vurdert til det laveste av kostpris og markedsverdi.



K. Ravndal Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 3 Markedsbaserte aksjer, aksjefond og rentefond

Fond og aksjer vurderes til markedsverdi pr. 31.12.
Rentefond vurderes inkl opptjent rente pr. 31.12.

Det er i 2019 tatt en gevinst på kr 506 280 på de markedsbaserte investeringene.
Det er i 2019 tatt et tap på kr 61 515 på de markedsbaserte investeringene.
Det er i 2019 ført en verdiøkning på kr 267 886 på de markedsbaserte investeringene.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	15 753 069	7 755 401	23 608 470
Årets resultat	0	3 437 634	749 253	4 186 887
Tilleggsutbytte	0	0	-900 000	-900 000
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	19 190 703	7 604 654	26 895 358

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Kåre Ravndal	100	100,00 % Styrets leder, daglig leder

Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

K. Ravndal Invest AS har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Daglig leder mottar ingen godtgjørelser og har ingen avtale om bonus eller sluttvederlag.
Selskapet har ikke stilt sikkerhet til ansatte, styret eller andre nærstående parter.

Revisor	2019	2018
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon, inklusiv teknisk utarbeidelse av årsregnskap	20 625	14 750
-skatterådgivning, inklusiv teknisk utarbeidelse av ligningspårer	5 000	10 000
Sum godtgjørelse til revisor, inkl mva	25 625	24 750

**K. Ravndal Invest AS**
Noter til årsregnskapet 2019**Note 7 Skatt**

	2019	2018
Årets skattekostnad består av		
Betalbar skatt på selskapets inntekt	15 613	7 894
For lite/mye avsatt tidligere	0	0
Samlet betalbar skatt	15 613	7 894
Endring utsatt skatt	-5 280	1 760
Netto skattekostnad	10 333	9 654

Utsatt skatt / utsatt skattefordel	2019	2018
3 % av utbytte avsatt i tilknyttet selskap	0	24 000
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	24 000

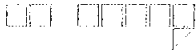
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	0	5 280
Årets Underskudd til fremføring		
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skatt /skattefordel (-) i regnskapet	0	5 280

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	4 197 220	2 273 601
Permanente forskjeller	31	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Tilbakeført inntekt fra investering i tilknyttet selskap	-3 437 634	-2 146 591
Endring aksjer vurdert til markedsverdi	-267 886	-952 268
Regnskapsmessig tap/gevinst og utbytte aksjer	-444 765	844 273
3 % skattepliktig del av gevinst salg aksjer og mottatt utbytte	24 000	21 000
Underskudd til framføring	0	-5 692
Årets skattegrunnlag	70 966	34 323
Betalbar skatt 22% /23%	15 613	7 894



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i K. Ravndal Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert K. Ravndal Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 186 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

1110



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til K. Ravndal Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 16. juni 2020
Erga Revisjon as

Anette Oftedal
Statsautorisert revisor