



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 766 960
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAFARI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjøkkelvikveien 75 5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		682 652	
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 652</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	799 681	320 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 681</b>	<b>320 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 029</b>	<b>-320 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			412 639
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 238 319	170 448
Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler		18 492 818	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 731 137</b>	<b>583 087</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 528	268 818
Annen rentekostnad		389 144	840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 672</b>	<b>269 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 066 465</b>	<b>313 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 949 436</b>	<b>-7 080</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	103 301	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 846 135</b>	<b>-7 080</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>18 846 135</b>	<b>-7 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 846 135</b>	<b>-7 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 846 135</b>	<b>-7 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		366 248	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		18 479 887	-7 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 846 135</b>	<b>-7 080</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	63 469 661	122 095 349
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 250 000	1 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 719 661</b>	<b>123 345 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 719 661</b>	<b>123 345 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			123 141
Andre kortsiktige fordringer		22 071	48 717
Konsernfordringer	7	102 654 254	4 948 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 676 325</b>	<b>5 119 879</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 676 325</b>	<b>5 119 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 395 985</b>	<b>128 465 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	119 704 088	119 704 088
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>119 804 088</b>	<b>119 804 088</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 479 887	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 479 887</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>138 283 975</b>	<b>119 804 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		7 015 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>7 015 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>7 015 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 500	84 775
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			2 657
Gjeld til konsernselskaper		745 077	1 557 778
Annen kortsiktig gjeld		183 434	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 112 011</b>	<b>1 645 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 112 011</b>	<b>8 661 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 395 986</b>	<b>128 465 228</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518419

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 766 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAFARI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikeveien 75  
5178 LODDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 923 766 960  
SAFARI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		682 652	
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 652</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	799 681	320 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 681</b>	<b>320 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 029</b>	<b>-320 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			412 639
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 238 319	170 448
Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler		18 492 818	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 731 137</b>	<b>583 087</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 528	268 818
Annen rentekostnad		389 144	840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 672</b>	<b>269 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 066 465</b>	<b>313 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 949 436</b>	<b>-7 080</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	103 301	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 846 135</b>	<b>-7 080</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>18 846 135</b>	<b>-7 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 846 135</b>	<b>-7 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 846 135</b>	<b>-7 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		366 248	
Konsernbidrag		18 479 887	-7 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 846 135</b>	<b>-7 080</b>





Organisasjonsnr: 923 766 960  
SAFARI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 63 469 661 122 095 349

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 6 1 250 000 1 250 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

**Sum finansielle anleggsmidler 64 719 661 123 345 349**

**Sum anleggsmidler 64 719 661 123 345 349**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 123 141

Andre kortsiktige

fordringer 22 071 48 717

Konsernfordringer 7 102 654 254 4 948 021

**Sum fordringer 102 676 325 5 119 879**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

**Sum omløpsmidler 102 676 325 5 119 879**

**SUM EIENDELER 167 395 985 128 465 228**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 1 000) 3, 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4 119 704 088 119 704 088

**Sum innskutt egenkapital 119 804 088 119 804 088**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 479 887	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 479 887</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>138 283 975</b>	<b>119 804 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	28 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		7 015 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>7 015 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>7 015 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 500	84 775
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			2 657
Gjeld til konsernselskaper		745 077	1 557 778
Annen kortsiktig gjeld		183 434	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 112 011</b>	<b>1 645 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 112 011</b>	<b>8 661 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 395 986</b>	<b>128 465 228</b>



Organisasjonsnr: 923 766 960  
SAFARI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Safari Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Safari Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: GULLI-N010Y-L4510-WWJDJ-T52FD-GTKV0



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Safari Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 19. mai 2022  
Deloitte AS

Bjarne Ryland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: GULL-N010Y-L4510-WWJDJ-T52FD-GTKV0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 193.32.xxx.xxx

2022-05-19 17:38:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GULL-NOTCOY-L4510-WWJDI-T52FD-GTKV0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## STYREMØTE i Safari Eiendom AS

ble avholdt den 13.mai 2022 på selskapets kontor i Kjøkkelvikveien 75.

Tilstede var:

- Arild Faugstad (styrets leder)

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

**1. Forslag til årsregnskap for 2021, herunder utdeling av utbytte**

Forslag til selskapets årsregnskap ble fremlagt. Forslagene til årsregnskap ble vedtatt. Det ble videre vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

**2. Innkalling til ordinær generalforsamling**

Styret besluttet å fremlegge årsregnskapet for generalforsamlingen.

**3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**

Styret gjennomgikk selskapets virksomhet, stilling og resultatutvikling. Det ble konkludert med at selskapets drift, interne kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten.

**4. Eventuelt**

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Loddefjord, den 13.mai 2022

Arild Faugstad  
Styrets leder



# Årsregnskap 2021 Safari Eiendom AS

Org.nr.: 923 766 960



## Safari Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2020
	Salgsinntekt	682 652	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>682 652</b>	<b>0</b>
2	Annen driftskostnad	799 681	320 510
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>799 681</b>	<b>320 510</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-117 029</b>	<b>-320 510</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Inntekt på investering i datterselskap	0	412 639
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 238 319	170 448
	Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler	18 492 818	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	275 528	268 818
	Annen rentekostnad	389 144	840
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>19 066 465</b>	<b>313 429</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>18 949 436</b>	<b>-7 080</b>
5	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>103 301</b>	<b>0</b>
9	<b>Årsresultat</b>	<b>18 846 135</b>	<b>-7 080</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	18 479 887	0
	Overført fra annen egenkapital	0	7 080
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	366 248	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>18 846 135</b>	<b>-7 080</b>



**Safari Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

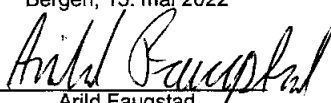
NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Investeringer i datterselskap	63 469 661	122 095 349
6	Investeringer i tilknyttet selskap	1 250 000	1 250 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>64 719 661</u>	<u>123 345 349</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>64 719 661</u></b>	<b><u>123 345 349</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	123 141
7	Fordring på konsernselskaper	102 654 254	4 948 021
	Andre kortsiktige fordringer	22 071	48 717
	Sum fordringer	<u>102 676 325</u>	<u>5 119 879</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>102 676 325</u></b>	<b><u>5 119 879</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>167 395 985</u></b>	<b><u>128 465 228</u></b>



**Safari Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
4	Overkurs	119 704 088	119 704 088
	Sum innskutt egenkapital	<u>119 804 088</u>	<u>119 804 088</u>
4	Annen egenkapital	18 479 887	0
	Sum opptjent egenkapital	<u>18 479 887</u>	<u>0</u>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>138 283 975</u></b>	<b><u>119 804 088</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	28 000 000	0
7	Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	7 015 930
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>28 000 000</u>	<u>7 015 930</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	183 500	84 775
	Skyldige offentlige avgifter	0	2 657
	Gjeld til konsernselskaper	745 077	1 557 778
	Annen kortsiktig gjeld	183 434	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 112 011</u>	<u>1 645 210</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>29 112 011</u></b>	<b><u>8 661 140</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>167 395 986</u></b>	<b><u>128 465 228</u></b>

Bergen, 13. mai 2022

  
Arild Faugstad  
styrets leder



## Safari Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Aksjer i datterselskaper**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskevet til virkelig verdi desom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene inntektsføres som finansinntekt.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Safari Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	22 375	35 125
Skatterådgivning	9 625	16 781
Sum	32 000	51 906

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Safari Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Safarigruppen AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	100 000	119 704 088	0	119 804 088
Årets endring i EK				
Årets resultat			18 846 135	18 846 135
Konsembidrag avgitt			-366 248	-366 248
EK pr. 31.12.2021	100 000	119 704 088	18 479 887	138 283 975



## Safari Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 301	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	103 301	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 949 436	-7 080
Permanente forskjeller	-18 479 888	-405 559
Mottatt konsernbidrag	0	412 639
Avgitt konsernbidrag	-469 549	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 301	-90 781
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-103 301	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	90 781
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	18 949 436	-7 080
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 168 876	-1 558
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-4 065 575	1 558
Sum	103 301	0
Effektiv skattesats	0,5 %	0,0 %

## Note 6 Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Firma	Forr.kontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste årsregnskap	Årsresultat siste årsregnskap	Balanseført verdi
Olsvikåsen 8A AS	Bergen	100%	13 424 877	2 068 466	6 519 015
Ikb Eiendom AS	Bergen	100%	24 642 919	1 113 015	19 164 410
Bahs Eiendom AS	Bergen	100%	1 473 989	893 087	9 697 504
Kjøkkelvikveien 75 AS	Bergen	100%	8 926 955	1 739 149	5 159 935
NNP Parsell 14 AS	Bergen	100%	-142 952	-181 251	2 728 612
Fagerdalen 4 AS	Bergen	100%	3 870 241	-1 118 297	20 200 185
Sum			52 196 028	4 514 169	63 469 661

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet kommer inn under reglene for små foretak.

Firma	Forr.kontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste årsregnskap	Årsresultat siste årsregnskap	Balanseført verdi
Vest Næring AS	Bergen	50%	1 775 327	-724 673	1 250 000
Sum			1 775 327	-724 673	1 250 000



## Safari Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Pantstillelser, gjeld og fordringer

Safari Eiendom AS er deltaker i Safarigruppens konsernkontoordning. Innskudd i, eller gjeld til konsernbanken presenteres som konsernfordring eller konserngjeld. Fordring på konsernbanken utgjør kr 11 341 978 per 31.12.2021. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med øvrige selskaper i konsernet for de etablerte konsernkontosystemene. Solidaransvaret er begrenset oppad til MNOK 25. Selskapets lån på MNOK 28 forfaller i sin helhet i 2023. Som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er stillet pant i eiendom eid av datterselskap med bokført verdi kr 40.087.289.

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 000 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	0	7 015 930
Sum annen langsiktig gjeld	28 000 000	7 015 930

#### Note 8 Kausjonsansvar

Safari Eiendom AS har kausjonsansvar, pålydende MNOK 2,5, til fordel for tilknyttet selskap Vest Næring AS.

#### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



## Uttalelse fra ledelsen (Kundens brevpapir)

Bergen, 13. mai 2022

Deloitte AS  
Att.: Bjarne Ryland  
Postboks 6013 Postterminalen

5892 BERGEN

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for **Safari Eiendom AS** for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 8.9.2021 vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige, og at all relevant informasjon tilgjengelig på dags dato knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlig estimater er tatt hensyn til.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til dags dato og som etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.
- Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- At ledelsen erkjenner sitt ansvar for utforming, iverksettelse og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- At alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- At selskapets næringsoppgave og dersom relevant, kontrolloppstilling over registrerte og innberettede beløp er utarbeidet og rapportert i samsvar med lov og forskrift, herunder krav til rettidig innsendelse av rapporteringen.

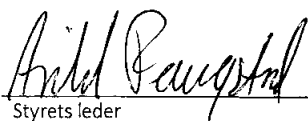


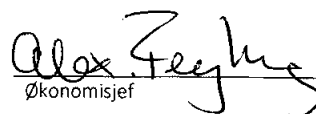
Vi bekrefter at informasjonen som er gitt er fullstendig, at opplysningene er gitt etter beste kunnskap og skjønn, og at opplysningene som er gitt er korrekte.

- At vi har gitt opplysninger om hendelser etter balansedagen, som følge av Covid-19 i regnskapet, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- At regnskapet og eventuell «øvrig informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrig informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

#### Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
  - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i Safari Eiendom AS som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket Safari Eiendom AS, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket Safari Eiendom AS' regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til Safari Eiendom AS' nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om hendelser etter balansedagen, herunder hvilke effekter Covid-19 har hatt på selskapets virksomhet, de forventede effektene og tiltak som følge av Covid-19.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrig informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrig informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrig informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

  
Styrets leder

  
Økonomisjef



**Safari Eiendom AS**  
**Spesifikasjon resultatregnskap**

	2021	2020
<b>Salgsinntekt</b>		
3020 Salgsinntekt tjenester pi.	-682 652,00	0,00
	<u>-682 652,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
3040 Viderefakturerte kostnader avg pliktig	0,00	-98 512,80
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	0,00	34 672,50
6400 Leie av driftsmidler, inventar m.v.	0,00	33 231,00
6420 Leie datasystemer	6 345,00	0,00
6700 Revisjons- og regnskapshonorarer	22 375,00	35 125,00
6702 Revisjon attestasjon mm	9 625,00	16 781,25
6710 Konsulenthonorar	22 419,00	1 613,00
6720 Honorarer for økonomisk og juridisk bist	98 080,00	45 641,00
6750 Prosjektkostnad	-51 013,00	127 609,60
6850 Kostnader som skal viderefaktureres	673 944,95	98 512,80
7310 Lag og organisasjoner - sponing	0,00	11 980,00
7430 Gaver, ikke fradragsber.	12 930,60	6 240,00
7740 Øreavrunding, MVA - oppgjør	0,00	1,40
7770 Bankomkostninger	1 225,00	194,76
7771 Offentlige gebyrer	0,00	7 420,00
7798 Andre driftskostnader	3 749,00	0,00
	<u>799 680,55</u>	<u>320 509,51</u>
<b>Inntekt på investering i datterselskap</b>		
8001 Utdeling på aksj. i norske datterselskap	0,00	-412 639,00
	<u>0,00</u>	<u>-412 639,00</u>
<b>Renteinntekt fra foretak i samme konsern</b>		
8030 Renter fra selskap i samme konsern	-1 238 318,72	-170 448,00
	<u>-1 238 318,72</u>	<u>-170 448,00</u>
<b>Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler</b>		
8078 Gevinst ved salg av aksjer	-20 341 563,25	0,00
8178 Tap ved realisasjon av andeler	1 848 745,00	0,00
	<u>-18 492 818,25</u>	<u>0,00</u>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>		
8130 Renter til selskap i samme konsern	275 528,20	268 818,00
	<u>275 528,20</u>	<u>268 818,00</u>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8050 renteinntekt bank	0,00	-12,06
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget.	0,00	840,17
8150 Annen rentekostnad	359 144,01	11,73
8170 Annen finanskostnad	30 000,00	0,00



Safari Eiendom AS

Spesifikasjon resultatregnskap

	2021	2020
	<u>389 144,01</u>	<u>839,84</u>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
8301 Betalbare skatter	103 301,00	0,00
	<u>103 301,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
8960 Avsatt til annen egenkapital	18 479 887,21	0,00
	<u>18 479 887,21</u>	<u>0,00</u>
<b>Overført fra annen egenkapital</b>		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-7 080,35
	<u>0,00</u>	<u>-7 080,35</u>
<b>Avgitt konsernbidrag (etter skatt)</b>		
8935 Avsatt konsernbidrag	366 248,00	0,00
	<u>366 248,00</u>	<u>0,00</u>



## Safari Eiendom AS

## Spesifikasjon balanse pr. 31. desember

	2021	2020
<b>Investeringer i datterselskap</b>		
1801 Aksjer i Håkonsgaten 24 AS	0,00	485 251,00
1802 Aksjer i Olsvikåsen 8 AS	6 519 015,00	6 519 015,00
1803 Aksjer i IKB Eiendom AS	19 164 410,00	19 164 410,00
1804 Aksjer i Bahs Eiendom AS	9 697 504,00	9 697 504,00
1805 Aksjer i Bøto Eiendom AS	0,00	47 872 846,00
1806 Aksjer i Vikersund Nærssenter AS	0,00	30 467 776,00
1808 Aksjer i Kjøkkelvikveien 75 AS	5 159 935,00	5 159 935,00
1809 Aksjer i NNP Parsell 14 AS	2 728 612,00	2 728 612,00
1811 Aksjer i Fagerdalen 4 AS	20 200 184,84	0,00
	<u>63 469 660,84</u>	<u>122 095 349,00</u>
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>		
1332 Aksjer i Vest Næring AS (50%)	1 250 000,00	1 250 000,00
	<u>1 250 000,00</u>	<u>1 250 000,00</u>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	0,00	123 141,00
	<u>0,00</u>	<u>123 141,00</u>
<b>Fordring på konsernselskaper</b>		
1155 Prosjekt Fagerdalen	0,00	80 283,00
1550 Fordring på selskaper i samme konsern	147 210,72	193 798,00
1551 Fordring på konsernbidrag	0,00	412 639,00
1561 Fordring NNP Parsell 14 AS	4 261 301,00	4 261 301,00
1562 Fordring Safarigruppen AS	50 000 000,00	0,00
1565 Mellomregning Fagerdalen 4 AS	35 812 656,05	0,00
1730 Tilgode renter Fagerdalen 4 AS	534 450,00	0,00
1755 Tilgode renter Safarigruppen AS	556 658,00	0,00
1920 Bank	11 341 977,80	0,00
	<u>102 654 253,57</u>	<u>4 948 021,00</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1790 Interimskonto	0,00	48 716,88
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	22 071,00	0,00
	<u>22 071,00</u>	<u>48 716,88</u>
<b>Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)</b>		
2000 Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
	<u>-100 000,00</u>	<u>-100 000,00</u>
<b>Overkurs</b>		
2020 Overkurs	-119 704 087,65	-119 704 087,65
	<u>-119 704 087,65</u>	<u>-119 704 087,65</u>



Safari Eiendom AS

Spesifikasjon balanse pr. 31. desember

	2021	2020
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-18 479 887,21	0,00
	<u>-18 479 887,21</u>	<u>0,00</u>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2240 Pantelån	-28 000 000,00	0,00
	<u>-28 000 000,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>		
2260 Gjeld selskap samme konsern	0,00	-7 015 930,00
	<u>0,00</u>	<u>-7 015 930,00</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-183 500,00	-84 774,88
	<u>-183 500,00</u>	<u>-84 774,88</u>
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0,00	-2 657,00
	<u>0,00</u>	<u>-2 657,00</u>
<b>Gjeld til konsernselskaper</b>		
1920 Bank	0,00	-1 680,35
2920 Gjeld til konsernselskaper	0,00	-1 250 000,00
2925 Konsernbidrag	-469 549,00	0,00
2955 Skyldig renter Safarigruppen AS	-275 528,20	-306 098,00
	<u>-745 077,20</u>	<u>-1 557 778,35</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
1790 Interimskonto	-55 369,00	0,00
2951 Påløpt renter lån DNB	-90 380,59	0,00
2980 Avsetning forpliktelser	-37 684,00	0,00
	<u>-183 433,59</u>	<u>0,00</u>



## Saldobalanse

Klient Safari Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 923 766 960

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021
1332	Aksjer i Vest Næring AS (50%)	1 250 000,00	0,00	1 250 000,00
1550	Fordring på selskaper i samme konsern	147 210,72	0,00	147 210,72
1561	Fordring NNP Parsell 14 AS	4 261 301,00	0,00	4 261 301,00
1562	Fordring Safarigruppen AS	50 000 000,00	0,00	50 000 000,00
1565	Mellomregning Fagerdalen 4 AS	35 812 656,05	0,00	35 812 656,05
1730	Tilgode renter Fagerdalen 4 AS	534 450,00	0,00	534 450,00
1755	Tilgode renter Safarigruppen AS	556 658,00	0,00	556 658,00
1790	Interimskonto	-55 369,00	0,00	-55 369,00
1802	Aksjer i Olsvikåsen 8 AS	6 519 015,00	0,00	6 519 015,00
1803	Aksjer i IKB Eiendom AS	19 164 410,00	0,00	19 164 410,00
1804	Aksjer i Bahs Eiendom AS	9 697 504,00	0,00	9 697 504,00
1808	Aksjer i Kjøkkelvikveien 75 AS	5 159 935,00	0,00	5 159 935,00
1809	Aksjer i NNP Parsell 14 AS	2 728 612,00	0,00	2 728 612,00
1811	Aksjer i Fagerdalen 4 AS	20 200 184,84	0,00	20 200 184,84
1920	Bank	11 341 977,80	0,00	11 341 977,80
2000	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00
2020	Overkurs	-119 704 087,65	0,00	-119 704 087,65
2050	Annen egenkapital	0,00	-18 479 887,21	-18 479 887,21
2240	Pantelån	-28 000 000,00	0,00	-28 000 000,00
2400	Leverandørgjeld	-183 500,00	0,00	-183 500,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	22 071,00	0,00	22 071,00
2925	Konsernbidrag	0,00	-469 549,00	-469 549,00
2951	Påløpt renter lån DNB	-90 380,59	0,00	-90 380,59
2955	Skyldig renter Safarigruppen AS	-275 528,20	0,00	-275 528,20
2980	Avsetning forpliktelse	-37 684,00	0,00	-37 684,00
3020	Salgsinntekt tjenester pl.	-682 652,00	0,00	-682 652,00
6420	Leie datasystemer	6 345,00	0,00	6 345,00
6700	Revisjons- og regnskapshonorarer	22 375,00	0,00	22 375,00
6702	Revisjon attestasjon mm	9 625,00	0,00	9 625,00
6710	Konsulenthonorar	22 419,00	0,00	22 419,00
6720	Honorarer for økonomisk og juridisk bist	98 080,00	0,00	98 080,00
6750	Prosjektkostnad	-51 013,00	0,00	-51 013,00
6850	Kostnader som skal viderefaktureres	673 944,95	0,00	673 944,95
7430	Gaver, ikke fradragber.	12 930,60	0,00	12 930,60
7770	Bankomkostninger	1 225,00	0,00	1 225,00
7798	Andre driftskostnader	3 749,00	0,00	3 749,00
8030	Renter fra selskap i samme konsern	-1 238 318,72	0,00	-1 238 318,72
8078	Gevinst ved salg av aksjer	-20 341 563,25	0,00	-20 341 563,25
8130	Renter til selskap i samme konsern	275 528,20	0,00	275 528,20
8150	Annen rentekostnad	359 144,01	0,00	359 144,01
8170	Annen finanskostnad	30 000,00	0,00	30 000,00
8178	Tap ved realisasjon av andeler	1 848 745,00	0,00	1 848 745,00
8301	Betalbare skatter	0,00	103 301,00	103 301,00
8935	Avsatt konsernbidrag	0,00	366 248,00	366 248,00
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	18 479 887,21	18 479 887,21
		<b>-0,24</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,24</b>
<b>Sammendrag</b>				
1000	- 1950	167 318 545,41	0,00	167 318 545,41
2000	- 2990	-148 369 109,44	-18 949 436,21	-167 318 545,65
3000	- 3900	-682 652,00	0,00	-682 652,00
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00
5000	- 5995	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	781 775,95	0,00	781 775,95
7000	- 7839	17 904,60	0,00	17 904,60
8001	- 8990	-19 066 464,76	18 949 436,21	-117 028,55



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021
	Sammendrag	-0,24	0,00	-0,24



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Safari Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 923 766 960

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Disponeringer</b>				
<b>D6 Disponeringer</b>				
31.12.2021	Betalbar skatt	103 301,00	8301 Betalbare skatter	2501 Betalbar skatt ikke utlignet
31.12.2021	Overført til annen egenkapital	18 479 887,21	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
<b>Konsernbidrag</b>				
<b>K2 Konsernbidrag til Safarigruppen AS</b>				
31.12.2021	Annen egenkapital	366 248,00	8935 Avsatt konsernbidrag	
31.12.2021	Betalbar skatt i balansen	103 301,00	2501 Betalbar skatt ikke utlignet	
31.12.2021	Skyldig konsernbidrag	469 549,00		2925 Konsernbidrag

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Bergen,