



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 888 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVGÅRDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2023               | 2022              |
|---|------|--------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                    |                   |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                    |                   |
| Lønnskostnad                                    | 1    |                    |                   |
| Annen driftskostnad                             |      | 24 975             | 27 024            |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>24 975</b>      | <b>27 024</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-24 975</b>     | <b>-27 024</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                    |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern        | 2    | 8 477 448          | 3 465 454         |
| Annen renteinntekt                              |      | 92 615             | 197 507           |
| Annen finansinntekt                             | 3    |                    |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>8 570 064</b>   | <b>3 662 961</b>  |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      | 13 000 000         |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern        | 2    |                    | 2 382 872         |
| Annen rentekostnad                              | 3    | 13 759 924         | 3 474 327         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>26 759 924</b>  | <b>5 857 199</b>  |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>-18 189 861</b> | <b>-2 194 239</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |      | <b>-18 214 836</b> | <b>-2 221 263</b> |
| Skattekostnad på resultat                       | 4    | 489 747            | -488 678          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    |      | <b>-18 704 583</b> | <b>-1 732 584</b> |
| <b>Årsresultat</b>                              |      | <b>-18 704 583</b> | <b>-1 732 585</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>-18 704 583</b> | <b>-1 732 584</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>-18 704 583</b> | <b>-1 732 584</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |                    |                   |
| Udekket tap                                     |      | -18 704 583        | -1 732 585        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>        |      | <b>-18 704 583</b> | <b>-1 732 585</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023               | 2022               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   |      |                    | 489 747            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      |                    | <b>489 747</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 5    | 82 544 477         | 95 544 477         |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 2    | 111 105 433        | 113 597 444        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    | 3 265 134          |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>196 915 044</b> | <b>209 141 921</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>196 915 044</b> | <b>209 631 668</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Konsernfordringer   | 2    |                    |                    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 18 750             | 3 586 377          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>18 750</b>      | <b>3 586 377</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>18 750</b>      | <b>3 586 377</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>196 933 793</b> | <b>213 218 045</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                    |                    |
| Aksjekapital  | 6, 7 | 100 000            | 100 000            |
| Overkurs  | 7    |                    |                    |
| Annen innskutt egenkapital                                  | 7    | 83 881 000         |                    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023               | 2022               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>83 981 000</b>  | <b>100 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 7    |                    |                    |
| Udekket tap                       | 7    | 20 440 957         | 1 736 374          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-20 440 957</b> | <b>-1 736 374</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>63 540 043</b>  | <b>-1 636 374</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                      | 4    |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 131 250 000        | 134 250 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 2    |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      |                    | 78 882 872         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>131 250 000</b> | <b>213 132 872</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>131 250 000</b> | <b>213 132 872</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      |                    | 25 000             |
| Betalbar skatt                    | 4    |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2    |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 143 750          | 1 696 547          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 143 750</b>   | <b>1 721 547</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>133 393 750</b> | <b>214 854 419</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>196 933 793</b> | <b>213 218 045</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 888 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVGÅRDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 927 888 912  
STAVGÅRDEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>       |
|--|-------------|--------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                            |             |                    |                   |
| <b>Kostnader</b>                                   |             |                    |                   |
| Lønnskostnad                                       | 1           |                    |                   |
| Annen driftskostnad                                |             | 24 975             | 27 024            |
| <b>Sum kostnader</b>                               |             | <b>24 975</b>      | <b>27 024</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                              |             | <b>-24 975</b>     | <b>-27 024</b>    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>      |             |                    |                   |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern        | 2           | 8 477 448          | 3 465 454         |
| Annen renteinntekt                                 |             | 92 615             | 197 507           |
| Annen finansinntekt                                | 3           |                    |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                         |             | <b>8 570 064</b>   | <b>3 662 961</b>  |
| Nedskrivning av andre<br>finansielle anleggsmidler |             | 13 000 000         |                   |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern        | 2           |                    | 2 382 872         |
| Annen rentekostnad                                 | 3           | 13 759 924         | 3 474 327         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                         |             | <b>26 759 924</b>  | <b>5 857 199</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                |             | <b>-18 189 861</b> | <b>-2 194 239</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>     |             | <b>-18 214 836</b> | <b>-2 221 263</b> |
| Skattekostnad på resultat                          | 4           | 489 747            | -488 678          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-18 704 583</b> | <b>-1 732 584</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                 |             | <b>-18 704 583</b> | <b>-1 732 585</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b>  |             | <b>-18 704 583</b> | <b>-1 732 584</b> |
| <b>Totalresultat</b>                               |             | <b>-18 704 583</b> | <b>-1 732 584</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>           |             |                    |                   |
| Udekket tap  |             | -18 704 583        | -1 732 585        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>       |             | <b>-18 704 583</b> | <b>-1 732 585</b> |



Organisasjonsnr: 927 888 912  
STAVGÅRDEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 489 747  
Sum immaterielle eiendeler 489 747

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 82 544 477 95 544 477  
Lån til foretak i samme  
konsern 2 111 105 433 113 597 444  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 6 3 265 134  
Sum finansielle  
anleggsmidler 196 915 044 209 141 921

Sum anleggsmidler 196 915 044 209 631 668

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 18 750 3 586 377  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 18 750 3 586 377

Sum omløpsmidler 18 750 3 586 377

SUM EIENDELER 196 933 793 213 218 045

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000  
Overkurs 7  
Annen innskutt egenkapital 7 83 881 000  
Sum innskutt egenkapital 83 981 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7  
Udekket tap 7 20 440 957 1 736 374



|                                   |   |                    |                    |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-20 440 957</b> | <b>-1 736 374</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>63 540 043</b>  | <b>-1 636 374</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                    |                    |
| Utsatt skatt                      | 4 |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                    |                    |
| Gjeld til                         |   |                    |                    |
| kredittinstitusjoner              | 3 | 131 250 000        | 134 250 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 2 |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   |                    | 78 882 872         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>131 250 000</b> | <b>213 132 872</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>131 250 000</b> | <b>213 132 872</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |   |                    | 25 000             |
| Betalbar skatt                    | 4 |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2 |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 2 143 750          | 1 696 547          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 143 750</b>   | <b>1 721 547</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>133 393 750</b> | <b>214 854 419</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>196 933 793</b> | <b>213 218 045</b> |



Organisasjonsnr: 927 888 912  
STAVGÅRDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i Stavgården Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavgården Holding AS som viser et underskudd på kr 18 704 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: E3Y5A-3N17E-YC0Y0-IM124-03L60-PWV3K



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-05-31 14:28:47 UTC



## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-05-31 14:28:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: E3Y5A-3N17E-YCDY0-IMT 24-03L60-PW3K



# Årsregnskap 2023

## Stavgården Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 888 912



**Resultatregnskap**  
**Stavgården Holding AS**

| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>        | <b>NOTE</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>       |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad                             |             | 24 975             | 27 024            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                      |             | <b>24 975</b>      | <b>27 024</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                           |             | <b>-24 975</b>     | <b>-27 024</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>        |             |                    |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern        | 2           | 8 477 448          | 3 465 454         |
| Annen renteinntekt                              |             | 92 615             | 197 507           |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |             | 13 000 000         | 0                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern        | 2           | 0                  | 2 382 872         |
| Annen rentekostnad                              | 3           | 13 759 924         | 3 474 327         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                 |             | <b>-18 189 861</b> | <b>-2 194 239</b> |
| Resultat før skattekostnad                      |             | -18 214 836        | -2 221 263        |
| Skattekostnad på resultat                       | 4           | 489 747            | -488 678          |
| <b>Årsresultat</b>                              |             | <b>-18 704 583</b> | <b>-1 732 585</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                             |             |                    |                   |
| Overført til udekket tap                        |             | 18 704 583         | 1 732 585         |
| <b>Sum overføringer</b>                         |             | <b>-18 704 583</b> | <b>-1 732 585</b> |



## Balanse Stavgården Holding AS

| EIENDELER   | NOTE | 2023               | 2022               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>  |      |                    |                    |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>                               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   |      | 0                  | 489 747            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>0</b>           | <b>489 747</b>     |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>                            |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap                               | 5    | 82 544 477         | 95 544 477         |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 2    | 111 105 433        | 113 597 444        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    | 3 265 134          | 0                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>196 915 044</b> | <b>209 141 921</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>196 915 044</b> | <b>209 631 668</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>   |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 18 750             | 3 586 377          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>18 750</b>      | <b>3 586 377</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>  |      | <b>196 933 793</b> | <b>213 218 045</b> |



## Balanse Stavgården Holding AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | NOTE | 2023               | 2022               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                    |                    |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 100 000            | 100 000            |
| Annen innskutt egenkapital        | 7    | 83 881 000         | 0                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>83 981 000</b>  | <b>100 000</b>     |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                    |                    |
| Udekket tap                       | 7    | -20 440 957        | -1 736 374         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-20 440 957</b> | <b>-1 736 374</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>63 540 043</b>  | <b>-1 636 374</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |      |                    |                    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 131 250 000        | 134 250 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 0                  | 78 882 872         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>131 250 000</b> | <b>213 132 872</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 0                  | 25 000             |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 143 750          | 1 696 547          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 143 750</b>   | <b>1 721 547</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>133 393 750</b> | <b>214 854 419</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>196 933 793</b> | <b>213 218 045</b> |

Oslo, 31.05.2024  
Styret i Stavgården Holding AS

\_\_\_\_\_  
Edgar Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap i konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernregnskap utarbeides ikke, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2023               | 2022               |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>FORDRINGER</b>               |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern | 111 105 433        | 113 597 444        |
| <b>Sum</b>                      | <b>111 105 433</b> | <b>113 597 444</b> |
| <b>GJELD</b>                    |                    |                    |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |

Lån til foretak i samme konsern består av langsiktig utlån til datterselskapet Stavgården II AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt tidspunkt for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

## Note 3 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon

|                              | 2023               | 2022               |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjon | 131 250 000        | 134 250 000        |
| <b>Sum</b>                   | <b>131 250 000</b> | <b>134 250 000</b> |

Gjeld til kredittinstitusjon består av gjeld til DNB forfall i juli 2025. Lånet er sikret med pant i aksjene i datterselskapet Stavgården II AS, samt med pant i datterselskapets anleggsmidler.



## Note 4 Skatt

| ÅRETS SKATTEKOSTNAD                      | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 489 747           | -488 678          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>489 747</b>    | <b>-488 678</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Resultat før skatt                       | -18 214 836       | -2 221 262        |
| Permanente forskjeller                   | 13 000 000        | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-5 214 836</b> | <b>-2 221 262</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023              | 2022              | ENDRING          |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -7 440 957        | -2 226 121        | 5 214 836        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-7 440 957</b> | <b>-2 226 121</b> | <b>5 214 836</b> |
| Utsatt skattefordel (22 %)              | -1 637 010        | -489 747          | 1 147 264        |

Bokført utsatt skattefordel i 2023 er null, som følge av at betingelsene for balanseføring ikke er tilstede. Selskapets inntekter er fra investering i aksjer innenfor fritaksmetoden, som er skattefrie. Selskapet har netto gjeld, og dermed en forventning om at skattepliktig netto finansinntekt vil være negativ (netto kostnad) i overskuelig fremtid.

## Note 5 Datterselskap

|                  | EIER-<br>ANDEL | STEMME-<br>ANDEL | ÅRETS<br>RESULTAT | BOKFØRT<br>EGENKAPITAL | BALANSEFØRT<br>VERDI |
|------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| Stavgården li AS | 100,0%         | 100,0%           | 239 796           | -1 393 215             | 82 544 477           |
| <b>Sum</b>       |                |                  |                   |                        | <b>82 544 477</b>    |

Balanseført verdi er lik kostpris fratrukket nedskrivning i 2023 med 13 millioner kroner, samlet lik antatt virkelig verdi.

Pant i aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STAVGÅRDEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | ANTALL       | PÅLYDENDE | BOKFØRT        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 100,0     | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | ORDINÆRE     | EIERANDEL    | STEMMEANDEL  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Ragde Eiendom AS            | 340          | 34,0         | 34,0         |
| HARBARN AS                  | 330          | 33,0         | 33,0         |
| KNIGHTFIELD HOLDING AS      | 330          | 33,0         | 33,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer og styreleder i Ragde Eiendom AS.

Lån til Ragde Eiendom AS utgjør 3 265 134 og er sikret med pant i langsiktige fordringer pålydende 18 millioner kroner.



## Note 7 Egenkapital

|   | AKSJEKAPITAL   | OVERKURS | ANNEN INNSKUTT<br>EGENKAPITAL | UDEKKET TAP        | SUM<br>EGENKAPITAL |
|---|----------------|----------|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022                                | 100 000        | 0        | 0                             | -1 736 374         | -1 636 374         |
| Årets resultat                                |                |          |                               | -18 704 583        | -18 704 583        |
| Kapitalforhøyelse registrert i<br>januar 2024 |                |          | 83 881 000                    |                    | 83 881 000         |
| <b>Pr 31.12.2023</b>                          | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>83 881 000</b>             | <b>-20 440 957</b> | <b>63 540 043</b>  |