



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 061 859  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK  
Forretningsadresse: c/o Driv Økonomi AS  
Brendehaugen 13  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Driv Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 286 794	1 141 899
Annen driftsinntekt		14 186	109 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 980</b>	<b>1 251 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 727	76 418
Annen driftskostnad	1	1 235 743	1 180 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 315 470</b>	<b>1 256 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 490</b>	<b>-5 454</b>
Annen finanskostnad		-14 490	-5 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 490</b>	<b>-5 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 490</b>	<b>5 454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		6 601	4 120
Andre kortsiktige fordringer		32 024	31 030
Sum krav		38 625	35 150
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 010 165	1 059 402
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 010 165	1 059 402
Sum omløpsmiddel		1 048 790	1 094 552
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 048 790</b>	<b>1 094 552</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		215 000	215 000
Sum innskoten eigenkapital		215 000	215 000
Sum eigenkapital	2	215 000	215 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Opparbeidet vedlikeholdsfond	4	543 350	464 661
Sum avsetjingar for plikter	4	543 350	464 661



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>543 350</b>	<b>464 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 539	111 313
Skyldig offentlige avgifter		3 252	5 160
Annen kortsiktig gjeld	4	176 649	298 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 440</b>	<b>414 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>833 790</b>	<b>879 552</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 048 790</b>	<b>1 094 552</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382718

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 061 859  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK  
Forretningsadresse: c/o Driv Økonomi AS  
Brendehaugen 13  
6065 ULSTEINVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Driv Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 925 061 859  
SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 286 794	1 141 899
Annen driftsinntekt		14 186	109 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 980</b>	<b>1 251 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 727	76 418
Annen driftskostnad	1	1 235 743	1 180 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 315 470</b>	<b>1 256 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 490</b>	<b>-5 454</b>
Annen finanskostnad		-14 490	-5 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 490</b>	<b>-5 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 490</b>	<b>5 454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 061 859  
SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		6 601	4 120
Andre kortsiktige fordringer		32 024	31 030
Sum krav		38 625	35 150
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 010 165	1 059 402
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 010 165	1 059 402
Sum omløpsmiddel		1 048 790	1 094 552
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 048 790</b>	<b>1 094 552</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		215 000	215 000
Sum innskoten eigenkapital		215 000	215 000
Sum eigenkapital	2	215 000	215 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Opparbeidet vedlikeholdsfond	4	543 350	464 661
Sum avsetjingar for plikter	4	543 350	464 661
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		543 350	464 661
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 539	111 313



Skyldig offentlige avgifter	3 252	5 160
Annen kortsiktig gjeld 4	176 649	298 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>290 440</b>	<b>414 891</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>833 790</b>	<b>879 552</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 048 790</b>	<b>1 094 552</b>



Organisasjonsnr: 925 061 859  
SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillingar \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

Til årsmøtet i  
Sameiet Bjørndalvegen Park

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Bjørndalvegen Park** sin årsrekneskap som viser eit resultat på kr 0. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardene) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



**Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 29.03.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Jogeir Romestrand  
2025-03-28

 BankID Signing  
Per Martin Gjerde  
2025-03-28

 BankID Signing  
Gyvind Ardam  
2025-03-28

 BankID Signing  
Per Arne Lillebø  
2025-03-29

# Årsregnskap 2024

## Sameiet Bjørndalvegen Park

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 061 859**



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 286 794	1 141 899
Annen driftsinntekt		14 186	109 385
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 300 980</b>	<b>1 251 284</b>
Lønnskostnad	1	79 727	76 418
Annen driftskostnad	1	1 235 743	1 180 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 315 470</b>	<b>1 256 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 490</b>	<b>-5 454</b>
Annen finanskostnad		-14 490	-5 454
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 490</b>	<b>5 454</b>
<b>Resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 601	4 120
Andre kortsiktige fordringer		32 024	31 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 625</b>	<b>35 150</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 010 165	1 059 402
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 790</b>	<b>1 094 552</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 048 790</b>	<b>1 094 552</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		215 000	215 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Opparbeidet vedlikeholdsfond	4	543 350	464 661
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	4	<b>543 350</b>	<b>464 661</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		110 539	111 313
Skyldig offentlige avgifter		3 252	5 160
Annen kortsiktig gjeld	4	176 649	298 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 440</b>	<b>414 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>833 790</b>	<b>879 552</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 048 790</b>	<b>1 094 552</b>



**BALANSE**

**SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK**  
Styret i Sameiet Bjørndalvegen Park

---

Per Arne Lillebø  
Styremedlem

---

Per Martin Gjerde  
Styremedlem

---

Jogeir Romestrand  
Styreleder

---

Øyvind Amdam  
Styremedlem



## Sameiet Bjørndalvegen Park

925 061 859

### Noter til årsregnskap 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Prinsipp for inntektsføring

Felleskostnader vert fakturert månedlig, og avregnet mot de totale kostnader ved årets slutt. Et eventuelt overskudd blir overført til vedlikeholdsfond, om det evt er et negativt resultat så må det lages avregninger for å få inn det som mangler for å deke felleskostnader i sameiet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader og honorar

##### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	69 875	66 975
Arbeidsgiveravgift	9 852	9 443
<b>Sum</b>	<b>79 727</b>	<b>76 418</b>

Selskapet er ikke forpliktet til å ha OTP forsikring.

Antall årsverk 0,05

Det er kostnadsført kr 20 625 i revisjonshonorar i 2024

Det er kostnadsført kr 81 178 i regnskapshonorar i 2024

#### Note 2 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	215 000	215 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>215 000</b>	<b>215 000</b>



## Sameiet Bjørndalvegen Park

**925 061 859**

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 537.

### Note 4 Vedlikeholdsfond - Gjeld Realsameiet

Sameiet har pr 31.12.24 et vedlikeholdsfond på kr 543 350. Vedlikeholdsfondet er en avsetning til dekking av fremtidig vedlikehold.

<b>Inngående Balanse:</b> Vedlikeholdsfond 2023	<b>464 661 kr</b>
Avsatt vedlikeholdsfond	0 kr
Endringer i 2024 (resultat overført til vedlikeholdsfond)	78 690 kr
<b>Utgående balanse:</b> Vedlikeholdsfond 2024	<b>543 350 kr</b>

Gjeld til Realsameiet Parkeringskjeller Bjørndalvegen Park er på kr 158 312 pr 31.12.2024