



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 293 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVFARET 13 AS
Forretningsadresse: Hovfaret 13
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 515 949	7 217 737
Andre driftsinntekter			27 217
Sum inntekter		8 515 949	7 244 954
Kostnader			
Avskrivninger	1	1 015 190	1 007 453
Driftskostnader eiendom		660 657	585 735
Vedlikeholdskostnader		586 084	835 506
Forvaltningskostnader		1 486 294	1 408 420
Annen driftskostnad	2	8 400	143 480
Sum kostnader		3 756 625	3 980 594
Driftsresultat		4 759 324	3 264 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 843 860	255 560
Annen renteinntekt		64 606	64 935
Sum finansinntekter		2 908 466	320 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		2 976 047	
Sum finanskostnader		2 976 047	
Netto finans		-67 581	320 495
Ordinært resultat før skattekostnad		4 691 743	3 584 856
Skattekostnad	4	1 032 183	799 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 659 560	2 785 836
Årsresultat		3 659 560	2 785 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 659 560	2 785 836
Totalresultat		3 659 560	2 785 836



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 191 250	2 738 653
Avsatt til annen egenkapital		468 310	47 183
Sum overføringer og disponeringer	5	3 659 560	2 785 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygning		41 602 371	42 566 843
Tomt		4 074 375	4 074 375
Teknisk innredning		138 228	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		987 689	897 299
Sum varige driftsmidler	1, 6	46 802 663	47 538 517
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	88 955 289	5 915 590
Sum finansielle anleggsmidler		88 955 289	5 915 590
Sum anleggsmidler		135 757 952	53 454 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 286	16 210
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	2 843 860	66 698
Andre kortsiktige fordringer		223 509	1 210 834
Sum fordringer		3 079 655	1 293 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 185	3 447 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 185	3 447 411
Sum omløpsmidler		3 865 841	4 741 153
SUM EIENDELER		139 623 793	58 195 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		50 312 962	50 312 962
Sum innskutt egenkapital		50 412 962	50 412 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 641 822	1 173 512
Sum opptjent egenkapital		1 641 822	1 173 512
Sum egenkapital	5	52 054 784	51 586 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 024 987	1 892 900
Sum avsetninger for forpliktelser		2 024 987	1 892 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	80 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	
Sum langsiktig gjeld		82 024 987	1 892 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 329	512 521
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		145 447	45 846
Avsatt konsernbidrag	3, 5	4 091 346	3 511 093
Annen kortsiktig gjeld		895 900	646 426
Sum kortsiktig gjeld		5 544 021	4 715 886
Sum gjeld		87 569 008	6 608 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 623 793	58 195 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463854

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 293 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVFARET 13 AS
Forretningsadresse: Hovfaret 13
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 919 293 837
HOVFARET 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 515 949	7 217 737
Andre driftsinntekter			27 217
Sum inntekter		8 515 949	7 244 954
Kostnader			
Avskrivninger	1	1 015 190	1 007 453
Driftskostnader eiendom		660 657	585 735
Vedlikeholdskostnader		586 084	835 506
Forvaltningskostnader		1 486 294	1 408 420
Annen driftskostnad	2	8 400	143 480
Sum kostnader		3 756 625	3 980 594
Driftsresultat		4 759 324	3 264 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 843 860	255 560
Annen renteinntekt		64 606	64 935
Sum finansinntekter		2 908 466	320 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		2 976 047	
Sum finanskostnader		2 976 047	
Netto finans		-67 581	320 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 032 183	799 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 659 560	2 785 836
Årsresultat		3 659 560	2 785 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 659 560	2 785 836
Totalresultat		3 659 560	2 785 836
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 191 250	2 738 653
Avsatt til annen egenkapital		468 310	47 183
Sum overføringer og disponeringer	5	3 659 560	2 785 836





Organisasjonsnr: 919 293 837
HOVFARET 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Bygning 41 602 371 42 566 843

Tomt 4 074 375 4 074 375

Teknisk innredning 138 228

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 987 689 897 299

Sum varige driftsmidler 1, 6 46 802 663 47 538 517

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 88 955 289 5 915 590

Sum finansielle anleggsmidler 88 955 289 5 915 590

Sum anleggsmidler 135 757 952 53 454 107

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 286 16 210

Andre fordringer på selskap i samme konsern 3 2 843 860 66 698

Andre kortsiktige fordringer 223 509 1 210 834

Sum fordringer 3 079 655 1 293 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 786 185 3 447 411

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 786 185 3 447 411

Sum omløpsmidler 3 865 841 4 741 153

SUM EIENDELER 139 623 793 58 195 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		50 312 962	50 312 962
Sum innskutt egenkapital		50 412 962	50 412 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 641 822	1 173 512
Sum opptjent egenkapital		1 641 822	1 173 512
Sum egenkapital	5	52 054 784	51 586 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 024 987	1 892 900
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 024 987	1 892 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	80 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	
Sum langsiktig gjeld		82 024 987	1 892 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 329	512 521
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		145 447	45 846
Avsatt konsernbidrag	3, 5	4 091 346	3 511 093
Annen kortsiktig gjeld		895 900	646 426
Sum kortsiktig gjeld		5 544 021	4 715 886
Sum gjeld		87 569 008	6 608 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 623 793	58 195 260



Organisasjonsnr: 919 293 837
HOVFARET 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ANSVARLIGE REVISORER:
STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HA
STATSAUTORISERT REVISOR KÅY VIDAR THOMASSEN



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTER NR. 959 152 446 • ORGANISASJONS NR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Hovfaret 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hovfaret 13 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 659 560 og en positiv egenkapital på kr 52 054 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2023
Hovfaret 13 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 28. mai 2024
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



ÅRSREGNSKAP 2023

Hovfaret 13 AS
919 293 837

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap Hovfaret 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 515 949	7 217 737
Andre driftsinntekter		0	27 217
Sum driftsinntekter		8 515 949	7 244 954
Driftskostnader eiendom		660 657	585 735
Vedlikeholdskostnader		586 084	835 506
Forvaltningskostnader		1 486 294	1 408 420
Avskrivninger	1	1 015 190	1 007 453
Annen driftskostnad	2	8 400	143 480
Sum driftskostnader		3 756 625	3 980 594
Driftsresultat		4 759 324	3 264 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 843 860	255 560
Annen renteinntekt		64 606	64 935
Andre finanskostnader		2 976 047	0
Resultat av finansposter		-67 581	320 495
Resultat før skattekostnad		4 691 743	3 584 856
Skattekostnad	4	1 032 183	799 020
Resultat		3 659 560	2 785 836
Årsresultat		3 659 560	2 785 836
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 191 250	2 738 653
Avsatt til annen egenkapital		468 310	47 183
Sum overføringer	5	3 659 560	2 785 836

Hovfaret 13 AS - Org.nr: 919 293 837



Balanse Hovfaret 13 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning		41 602 371	42 566 843
Tomt		4 074 375	4 074 375
Teknisk innredning		138 228	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		987 689	897 299
Sum varige driftsmidler	1, 6	46 802 663	47 538 517
Lån til foretak i samme konsern	3	88 955 289	5 915 590
Sum finansielle anleggsmidler		88 955 289	5 915 590
Sum anleggsmidler		135 757 952	53 454 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 286	16 210
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	2 843 860	66 698
Andre kortsiktige fordringer		223 509	1 210 834
Sum fordringer		3 079 655	1 293 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 185	3 447 411
Sum omløpsmidler		3 865 841	4 741 153
Sum eiendeler		139 623 793	58 195 260



Balanse Hovfaret 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		50 312 962	50 312 962
Sum innskutt egenkapital		50 412 962	50 412 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 641 822	1 173 512
Sum opptjent egenkapital		1 641 822	1 173 512
Sum egenkapital	5	52 054 784	51 586 474
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 024 987	1 892 900
Sum avsetning for forpliktelser		2 024 987	1 892 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	80 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 329	512 521
Skyldig offentlige avgifter		145 447	45 846
Avsatt konsernbidrag	3, 5	4 091 346	3 511 093
Annen kortsiktig gjeld		895 900	646 426
Sum kortsiktig gjeld		5 544 021	4 715 886
Sum gjeld		87 569 008	6 608 786
Sum egenkapital og gjeld		139 623 793	58 195 260

Oslo, 27.05.2024
Styret i Hovfaret 13 AS

Andreas Thorsnes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Aktivert utvikling
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	87 398 097	229 752	822 591
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	142 995		136 342
= Anskaffelseskost 31.12.23	87 541 092	229 752	958 933
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	45 800 491	200 993	
= Bokført verdi 31.12.23	41 740 601	28 759	958 933
Årets ordinære avskrivninger	969 236	45 950	
Økonomisk levetid	20-100 år	5 år	Ia
Avskrivningsplan		Lineær	Ingen avskr.

Utarbeidet av ECIT



	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 074 375	92 524 815
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		279 337
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 074 375	92 804 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		46 001 484
= Bokført verdi 31.12.23	4 074 375	46 802 668
Årets ordinære avskrivninger		1 015 186
Økonomisk levetid	Ia	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapet Urbania Eiendom AS sitt lån i Sparebank 1 Østfold Akerhus med panterett pålydende MNOK 71.

Note 2 Lønnskostnader

Hovfaret 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 41 311 i revisjonshonorar inkl. andel ikke fradragsført mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern - Langsiktig	0	0	88 955 289	5 915 590
Foretak i samme konsern - Kortsiktig	0	0	2 843 860	66 698
Sum	0	0	91 799 149	5 982 288

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld - konsernbidrag	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	4 091 346	3 511 093
Sum	0	0	4 091 346	3 511 093

Utarbeidet av ECIT



Lån til konsernselskaper er renteberegnet pr. 31.12.2023. Renter utgjorde pr. 31.12.2023 kr. 2 843 860.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	900 096	772 440
Endring i utsatt skatt	132 087	26 580
Skattekostnad ordinært resultat	1 032 183	799 020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 691 743	3 584 856
Permanente forskjeller	0	47 054
Endring i midlertidige forskjeller	-600 397	-120 816
Avgitt konsernbidrag	-4 091 346	-3 511 093
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	900 096	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-900 096	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 204 486	9 087 895	-116 590
Fordringer	0	-483 807	-483 807
Sum	9 204 486	8 604 089	-600 397
Grunnlag for utsatt skatt	9 204 486	8 604 089	-600 397
Utsatt skatt (22 %)	2 024 987	1 892 900	-132 087

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	50 312 962	1 173 512	51 586 474
Pr. 01.01.2023	100 000	50 312 962	1 173 512	51 586 474
Årets resultat			3 659 560	3 659 560
Konsernbidrag avgitt			-3 191 250	-3 191 250
Pr. 31.12.2023	100 000	50 312 962	1 641 822	52 054 784

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	67 826 076	0
Sum	67 826 076	0
Gjeld sikret ved pant	80 000 000	0
Eiendom	45 814 974	0
Sum	125 814 974	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hovfaret 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urbania AS	100	100,0	100,0

Aksjene er stilt som sikkerhet til fordel for Sparebank 1 Østfold Akershus i Urbania Eiendom AS.



Generalforsamlingsprotokoll for Hovfaret 13 AS org.nr 919 293 837

Ordinær generalforsamling i Hovfaret 13 AS ble avholdt 27.05.2024 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Aksjonær	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Urbania AS	100	Andreas Thorsnes

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023.

Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr 3 659 560, kr. 3 191 250 avsettes som konsernbidrag og kr. 468 310 avsettes til annen egenkapital.

OSLO, 27.05.2024

Andreas Thorsnes
styreleder



ÅRSREGNSKAP 2023

Hovfaret 13 AS
919 293 837

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap Hovfaret 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 515 949	7 217 737
Andre driftsinntekter		0	27 217
Sum driftsinntekter		8 515 949	7 244 954
Driftskostnader eiendom		660 657	585 735
Vedlikeholdskostnader		586 084	835 506
Forvaltningskostnader		1 486 294	1 408 420
Avskrivninger	1	1 015 190	1 007 453
Annen driftskostnad	2	8 400	143 480
Sum driftskostnader		3 756 625	3 980 594
Driftsresultat		4 759 324	3 264 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 843 860	255 560
Annen renteinntekt		64 606	64 935
Andre finanskostnader		2 976 047	0
Resultat av finansposter		-67 581	320 495
Resultat før skattekostnad		4 691 743	3 584 856
Skattekostnad	4	1 032 183	799 020
Resultat		3 659 560	2 785 836
Årsresultat		3 659 560	2 785 836
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 191 250	2 738 653
Avsatt til annen egenkapital		468 310	47 183
Sum overføringer	5	3 659 560	2 785 836

Hovfaret 13 AS - Org.nr: 919 293 837



Balanse Hovfaret 13 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning		41 602 371	42 566 843
Tomt		4 074 375	4 074 375
Teknisk innredning		138 228	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		987 689	897 299
Sum varige driftsmidler	1, 6	46 802 663	47 538 517
Lån til foretak i samme konsern	3	88 955 289	5 915 590
Sum finansielle anleggsmidler		88 955 289	5 915 590
Sum anleggsmidler		135 757 952	53 454 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 286	16 210
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	2 843 860	66 698
Andre kortsiktige fordringer		223 509	1 210 834
Sum fordringer		3 079 655	1 293 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 185	3 447 411
Sum omløpsmidler		3 865 841	4 741 153
Sum eiendeler		139 623 793	58 195 260



Balanse Hovfaret 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		50 312 962	50 312 962
Sum innskutt egenkapital		50 412 962	50 412 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 641 822	1 173 512
Sum opptjent egenkapital		1 641 822	1 173 512
Sum egenkapital	5	52 054 784	51 586 474
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 024 987	1 892 900
Sum avsetning for forpliktelser		2 024 987	1 892 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	80 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 329	512 521
Skyldig offentlige avgifter		145 447	45 846
Avsatt konsernbidrag	3, 5	4 091 346	3 511 093
Annen kortsiktig gjeld		895 900	646 426
Sum kortsiktig gjeld		5 544 021	4 715 886
Sum gjeld		87 569 008	6 608 786
Sum egenkapital og gjeld		139 623 793	58 195 260

Oslo, 27.05.2024
Styret i Hovfaret 13 AS

Andreas Thorsnes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Aktivert utvikling
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	87 398 097	229 752	822 591
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	142 995		136 342
= Anskaffelseskost 31.12.23	87 541 092	229 752	958 933
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	45 800 491	200 993	
= Bokført verdi 31.12.23	41 740 601	28 759	958 933
Årets ordinære avskrivninger	969 236	45 950	
Økonomisk levetid	20-100 år	5 år	Ia
Avskrivningsplan		Lineær	Ingen avskr.

Utarbeidet av ECIT



	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 074 375	92 524 815
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		279 337
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 074 375	92 804 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		46 001 484
= Bokført verdi 31.12.23	4 074 375	46 802 668
Årets ordinære avskrivninger		1 015 186
Økonomisk levetid	Ia	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapet Urbania Eiendom AS sitt lån i Sparebank 1 Østfold Akerhus med panterett pålydende MNOK 71.

Note 2 Lønnskostnader

Hovfaret 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 41 311 i revisjonshonorar inkl. andel ikke fradragsført mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern - Langsiktig	0	0	88 955 289	5 915 590
Foretak i samme konsern - Kortsiktig	0	0	2 843 860	66 698
Sum	0	0	91 799 149	5 982 288

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld - konsernbidrag	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	4 091 346	3 511 093
Sum	0	0	4 091 346	3 511 093

Utarbeidet av ECIT



Lån til konsernselskaper er renteberegnet pr. 31.12.2023. Renter utgjorde pr. 31.12.2023 kr. 2 843 860.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	900 096	772 440
Endring i utsatt skatt	132 087	26 580
Skattekostnad ordinært resultat	1 032 183	799 020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 691 743	3 584 856
Permanente forskjeller	0	47 054
Endring i midlertidige forskjeller	-600 397	-120 816
Avgitt konsernbidrag	-4 091 346	-3 511 093
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	900 096	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-900 096	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 204 486	9 087 895	-116 590
Fordringer	0	-483 807	-483 807
Sum	9 204 486	8 604 089	-600 397
Grunnlag for utsatt skatt	9 204 486	8 604 089	-600 397
Utsatt skatt (22 %)	2 024 987	1 892 900	-132 087

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	50 312 962	1 173 512	51 586 474
Pr. 01.01.2023	100 000	50 312 962	1 173 512	51 586 474
Årets resultat			3 659 560	3 659 560
Konsernbidrag avgitt			-3 191 250	-3 191 250
Pr. 31.12.2023	100 000	50 312 962	1 641 822	52 054 784

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner		67 826 076	0
Sum		67 826 076	0
Gjeld sikret ved pant		80 000 000	0
Eiendom		45 814 974	0
Sum		125 814 974	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hovfaret 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urbania AS	100	100,0	100,0

Aksjene er stilt som sikkerhet til fordel for Sparebank 1 Østfold Akershus i Urbania Eiendom AS.