



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 864 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØTTA PANORAMA AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	352 476	352 476
Sum varer		352 476	352 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172	172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172	172
Sum omløpsmidler		352 648	352 648
SUM EIENDELER		352 648	352 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 776	-11 776
Sum innskutt egenkapital		18 224	18 224
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	31 775	31 775
Sum opptjent egenkapital		-31 775	-31 775
Sum egenkapital		-13 551	-13 551
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	366 199	366 199
Sum kortsiktig gjeld		366 199	366 199
Sum gjeld		366 199	366 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 648	352 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622167

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 864 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØTTA PANORAMA AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 911 864 169
TJØTTA PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 911 864 169
TJØTTA PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	352 476	352 476
Sum varer		352 476	352 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		172	172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172	172
Sum omløpsmidler		352 648	352 648
SUM EIENDELER		352 648	352 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 776	-11 776
Sum innskutt egenkapital		18 224	18 224
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	31 775	31 775
Sum opptjent egenkapital		-31 775	-31 775
Sum egenkapital		-13 551	-13 551
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	366 199	366 199
Sum kortsiktig gjeld		366 199	366 199
Sum gjeld		366 199	366 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 648	352 648



Organisasjonsnr: 911 864 169
TJØTTA PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Tjøtta Panorama AS

Foretaksnr. 911864169



Tjøtta Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ÅRSRESULTAT		0	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		0	0

Årsregnskap for Tjøtta Panorama AS

Organisasjonsnr. 911864169



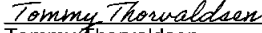
Tjøtta Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	352 476	352 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172	172
SUM OMLØPSMIDLER		352 648	352 648
SUM EIENDELER		352 648	352 648
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(11 776)	(11 776)
Sum innskutt egenkapital		18 224	18 224
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(31 775)	(31 775)
Sum opptjent egenkapital		(31 775)	(31 775)
SUM EGENKAPITAL		(13 551)	(13 551)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	366 199	366 199
SUM KORTSIKTIG GJELD		366 199	366 199
SUM GJELD		366 199	366 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 648	352 648

Sandnessjøen 30.06.2023


Odd Petter O. Leknes
Styrets leder


Tommy Thorvaldsen
Daglig leder

Årsregnskap for Tjøtta Panorama AS

Organisasjonsnr. 911864169



Tjøtta Panorama AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Tjøtta Panorama AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	43 551	43 551
= Grunnlag utsatt skatt	-43 551	-43 551
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	43 551	43 551
= Grunnlag utsatt skattefordel	43 551	43 551
Utsatt skattefordel	9 581	9 581
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	43 551	43 550
Ikke bokført utsatt skattefordel	9 581	9 581
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Varer

Varer består av tomt som er kjøpt inn med det formål at den skal bebygges og videreselges. Tomta er bokført til anskaffelseskost.

Noter for Tjøtta Panorama AS

Organisasjonsnr. 911864169



Tjøtta Panorama AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-43 551	-13 551
Pr 31.12.	30 000	-43 551	-13 551

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Femur Eiendom AS	15
T.T. Holding AS	15

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til selskapets aksjonærer.

Note 6 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Det gjøres oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Grunnet lavkonjunktur i boligmarkedet er igangsettelse av bygging av boliger på Tjøtta utsatt inntil markedet bedrer seg. Prosjekt antas å gi overskudd som vil gi positiv egenkapital. I tillegg så kan det opplyses om at all gjeld i selskapet er gjeld til selskapets aksjonærer.