



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 313 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRESGT. 31 AS  
Forretningsadresse: c/o Are Holmedal  
Bjørndalsbrotet 155  
5170 BJØRNDALSTRÆ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bremnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 025 192	1 977 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 025 192</b>	<b>1 977 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	71 312	68 813
Annen driftskostnad		1 940 551	1 115 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 011 863</b>	<b>1 184 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 328</b>	<b>792 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			428
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>428</b>
Annen rentekostnad		23 832	744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 832</b>	<b>744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 832</b>	<b>-316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 504</b>	<b>792 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 310	174 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 194</b>	<b>618 092</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-8 194</b>	<b>618 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 194</b>	<b>618 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 194</b>	<b>618 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			618 092
Overført fra annen egenkapital		-8 194	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 194</b>	<b>618 092</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 4 6 557 359 5 196 133

**Sum varige driftsmidler 6 557 359 5 196 133**

**Sum anleggsmidler 6 557 359 5 196 133**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 53 604 51 001

**Sum fordringer 53 604 51 001**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 2 387 683 1 184 989

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 387 683 1 184 989**

**Sum omløpsmidler 2 441 287 1 235 990**

**SUM EIENDELER 8 998 646 6 432 124**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

Overkurs 3 700 000 3 700 000

Annen innskutt egenkapital 161 216 161 216

**Sum innskutt egenkapital 4 061 216 4 061 216**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	1 546 840	1 555 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 546 840</b>	<b>1 555 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 608 056</b>	<b>5 616 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	427 082	429 392
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>427 082</b>	<b>429 392</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 227 082</b>	<b>429 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 643	59 191
Betalbar skatt	2		174 444
Annen kortsiktig gjeld		103 864	152 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 507</b>	<b>386 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 390 589</b>	<b>815 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 998 646</b>	<b>6 432 124</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 313 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRESGT. 31 AS  
Forretningsadresse: c/o Are Holmedal  
Bjørndalsbrotet 155  
5170 BJØRNDALSTRÆ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bremnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 313 326  
SVERRESGT. 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 025 192	1 977 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 025 192</b>	<b>1 977 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	71 312	68 813
Annen driftskostnad		1 940 551	1 115 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 011 863</b>	<b>1 184 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 328</b>	<b>792 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			428
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>428</b>
Annen rentekostnad		23 832	744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 832</b>	<b>744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 832</b>	<b>-316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 310	174 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 194</b>	<b>618 092</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-8 194</b>	<b>618 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 194</b>	<b>618 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 194</b>	<b>618 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			618 092
Overført fra annen egenkapital		-8 194	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 194</b>	<b>618 092</b>



Organisasjonsnr: 990 313 326  
SVERRESGT. 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 557 359	5 196 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 557 359</b>	<b>5 196 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 557 359</b>	<b>5 196 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 604	51 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 604</b>	<b>51 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 387 683	1 184 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 387 683</b>	<b>1 184 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 441 287</b>	<b>1 235 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 998 646</b>	<b>6 432 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 700 000	3 700 000
Annen innskutt egenkapital		161 216	161 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 061 216</b>	<b>4 061 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 546 840	1 555 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 546 840</b>	<b>1 555 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 608 056</b>	<b>5 616 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	2	427 082	429 392
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>427 082</b>	<b>429 392</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 227 082</b>	<b>429 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 643	59 191
Betalbar skatt	2		174 444
Annen kortsiktig gjeld		103 864	152 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 507</b>	<b>386 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 390 589</b>	<b>815 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 998 646</b>	<b>6 432 124</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 313 326  
SVERRESGT. 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

SVERRESGT 31 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 025 192	1 977 228
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 025 192</b>	<b>1 977 228</b>
Lønnskostnad	1	71 312	68 813
Annen driftskostnad		1 940 551	1 115 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 011 863</b>	<b>1 184 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 328</b>	<b>792 852</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	428
Annen rentekostnad		23 832	744
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 832</b>	<b>-316</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 504	792 536
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 310	174 444
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 194</b>	<b>618 092</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-8 194</b>	<b>618 092</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	618 092
Overført fra annen egenkapital		8 194	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 194</b>	<b>618 092</b>

SVERRESGT 31 AS

SIDE 1



### BALANSE

#### SVERRESGT 31 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 557 359	5 196 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 557 359</b>	<b>5 196 133</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 557 359</b>	<b>5 196 133</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 604	51 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 604</b>	<b>51 001</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 387 683	1 184 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 441 287</b>	<b>1 235 990</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 998 646</b>	<b>6 432 124</b>



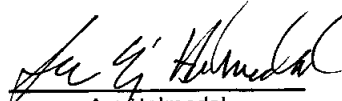
**BALANSE**

**SVERRESGT 31 AS**

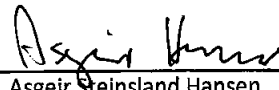
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 700 000	3 700 000
Annen innskutt egenkapital		161 216	161 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 061 216</b>	<b>4 061 216</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 546 840	1 555 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 546 840</b>	<b>1 555 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 608 056</b>	<b>5 616 250</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	427 082	429 392
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		59 643	59 191
Betalbar skatt	2	0	174 444
Annen kortsiktig gjeld		103 864	152 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 507</b>	<b>386 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 390 589</b>	<b>815 873</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 998 646</b>	<b>6 432 124</b>

07.04.2022  
Styret i Sverresgt 31 AS

  
Odd Bremnes

  
Are Holmedal

\_\_\_\_\_  
Oddvar Holmedal

  
Asgeir Steinsland Hansen



## Sverresgt 31 As Noter til regnskap 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester etter hvert som de leveres.

### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler for opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av året (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. en individuell vurdering

### Note 1 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	8.812	6.313



## Sverresgt 31 As Noter til regnskap 2021

### .Note 2 Skattekostnad

#### Skattegrunnlag

	2021	2020
Resultat før skattekostnad, årets skattegrunnlag	- 10.504	792.536
Permanente forskjeller		<u>392</u>
Skattegrunnlag	<u>-10.504</u>	<u>792.927</u>

Skattekostnad i resultatregnskapet

består av følgende poster:

Endring utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	1.951.785	1.951.785	0
Underskudd	<u>10.504</u>	<u>0</u>	<u>10.504</u>
Sum positive forskjeller	<u>1.941.281</u>	<u>1.951.785</u>	<u>10.504</u>
Balanseført utsatt skatt	<u>427.082</u>	<u>429.392</u>	<u>2.310</u>

### Note 3- Varige driftsmidler

	Tomter, bygg Og annen fast eiendom	Driftsløsøre Inventar	Sum
Anskaffelseskost	5.315.433	108.500	5.423.933
Tilgang til anskaffelseskost	1.361.226		1.361.226
Anskaffelseskost 31.12	6.676.659	108.500	6.785.159
Akk. Avskriv/nedskriv	<u>119.300</u>	<u>108.500</u>	<u>227.800</u>
Bokført verdi 31.12.21	<u>6.557.735</u>	<u>0</u>	<u>6557.359</u>



## Sverresgt 31 As Noter til regnskap 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	200.000	3.700.000	161.216	1.555.035	5.616.250
Årets resultat				-8.194	-8.194
	200.000	3.700.000	161.216	1.555.035	5.608.056

### Note 5 Pantsikret gjeld

Handelbanken 2.800.000,00 , Lånet forfaller i sin helhet 30.09.22. Deretter avtales tilbakebetalingstid.

### Pantstillelser

Eiendommen Gnr 164 Bnr 1011 Bokført verdi kr 6557.735 stillet som sikkerhet for:

	2021	2020
Bokført verdi	<u>6.557.735,00</u>	<u>5.196.133,00</u>
Lån Handelsbanken	2.800.000,00	
Lån Handelsbanken v/Holmedal Invest As	20.508.435,00	21.037.687,00