



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 340 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅPENSMIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vest-Torpvegen 24
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | | 91 554 | |
| Leieinntekter | | 1 670 000 | 300 000 |
| Sum inntekter | | 1 761 554 | 300 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 220 000 | |
| Annen driftskostnad | 6 | 683 044 | 2 |
| Sum kostnader | | 903 044 | 2 |
| Driftsresultat | | 858 510 | 299 999 |
| Annen rentekostnad | | 6 | |
| Sum finanskostnader | | 6 | |
| Netto finans | | -6 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 858 504 | 299 999 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 188 871 | 64 774 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 669 633 | 235 225 |
| Årsresultat | 4 | 669 633 | 235 225 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 669 633 | 235 225 |
| Totalresultat | | 669 633 | 235 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Ordinært utbytte | 4, 4, 4 | | |
| Konsernbidrag | 4, 4 | | |
| Udekket tap | 4, 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 669 633 | 235 225 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 669 633 | 235 225 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 930 585 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 930 585 | |
| Sum anleggsmidler | | 5 930 585 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 160 | 176 929 |
| Sum fordringer | | 30 160 | 176 929 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 450 964 | 394 429 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 450 964 | 394 429 |
| Sum omløpsmidler | | 1 481 124 | 571 358 |
| SUM EIENDELER | | 7 411 709 | 571 358 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3, 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 899 287 | 229 655 |
| Sum opptjent egenkapital | | 899 287 | 229 655 |
| Sum egenkapital | | 999 287 | 329 655 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 14 520 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 14 520 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 520 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 223 551 | 176 929 |
| Betalbar skatt | 5 | 174 351 | 64 774 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 6 000 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 397 902 | 241 703 |
| Sum gjeld | | 6 412 422 | 241 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 411 709 | 571 358 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781492

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 340 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅPENSMIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vest-Torpvegen 24
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 825 340 092
VÅPENSMIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | | 91 554 | |
| Leieinntekter | | 1 670 000 | 300 000 |
| Sum inntekter | | 1 761 554 | 300 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 220 000 | |
| Annen driftskostnad | 6 | 683 044 | 2 |
| Sum kostnader | | 903 044 | 2 |
| Driftsresultat | | 858 510 | 299 999 |
| Annen rentekostnad | | 6 | |
| Sum finanskostnader | | 6 | |
| Netto finans | | -6 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 858 504 | 299 999 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 188 871 | 64 774 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 669 633 | 235 225 |
| Årsresultat | 4 | 669 633 | 235 225 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 669 633 | 235 225 |
| Totalresultat | | 669 633 | 235 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Ordinært utbytte | 4, 4, 4 | | |
| Konsernbidrag | 4, 4 | | |
| Udekket tap | 4, 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 669 633 | 235 225 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 669 633 | 235 225 |





Organisasjonsnr: 825 340 092
VÅPENSMIA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|-----------|--|
| fast eiendom | 2 | 5 930 585 | |
|--------------|---|-----------|--|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|--|
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 930 585 | |
|--------------------------------|----------|------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 5 930 585 | 0 |
|--------------------------|--|------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--------|---------|
| fordringer | | 30 160 | 176 929 |
|------------|--|--------|---------|

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| Sum fordringer | | 30 160 | 176 929 |
|-----------------------|--|---------------|----------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-----------|---------|
| l. | | 1 450 964 | 394 429 |
|----|--|-----------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|----------------|
| kontanter og lignende | | 1 450 964 | 394 429 |
|------------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 481 124 | 571 358 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 7 411 709 | 571 358 |
|----------------------|--|------------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|------|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|------|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 3, 4 | | |
|---------------------------|------|--|--|

| | | | |
|----------|---|--|--|
| Overkurs | 4 | | |
|----------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
|----------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 899 287 | 229 655 |
| Sum opptjent egenkapital | | 899 287 | 229 655 |
| Sum egenkapital | | 999 287 | 329 655 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 14 520 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 14 520 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 520 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 223 551 | 176 929 |
| Betalbar skatt | 5 | 174 351 | 64 774 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 6 000 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 397 902 | 241 703 |
| Sum gjeld | | 6 412 422 | 241 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 411 709 | 571 358 |



Organisasjonsnr: 825 340 092
VÅPENSMIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Våpensmia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS
Resultatregnskap for 2021

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| Salgsinntekter | | 91 554 | 0 |
| Leieinntekter | | 1 670 000 | 300 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 761 554 | 300 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 220 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 6 | 683 044 | 2 |
| Sum driftskostnader | | 903 044 | 2 |
| Driftsresultat | | 858 510 | 299 999 |
| Annen rentekostnad | | 6 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -6 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 858 504 | 299 999 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 188 871 | 64 774 |
| Årsresultat | 4 | 669 633 | 235 225 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 669 633 | 235 225 |
| Sum overføringer | | 669 633 | 235 225 |

Organisasjonsnummer 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.2021

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 930 585 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 930 585 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 160 | 176 929 |
| Sum fordringer | | 30 160 | 176 929 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 450 964 | 394 429 |
| Sum omløpsmidler | | 1 481 124 | 571 358 |
| Sum eiendeler | | 7 411 709 | 571 358 |


Organisasjonsnummer 825 340 092




Våpensmia Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.2021

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 899 287 | 229 655 |
| Sum opptjent egenkapital | | 899 287 | 229 655 |
| Sum egenkapital | | 999 287 | 329 655 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 14 520 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 14 520 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 223 551 | 176 929 |
| Betalbar skatt | 5 | 174 351 | 64 774 |
| Konserngjeld | | 6 000 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 397 902 | 241 703 |
| Sum gjeld | | 6 412 422 | 241 703 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 411 709 | 571 358 |

Dokka, 18.03.2022
Styret i Våpensmia Eiendom AS


Oddvin Wedøe
styreleder


Ole Furuseth
Styremedlem og daglig leder

Organisasjonsnummer 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS Noter til regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestosalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 6 150 585 | 6 150 585 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 6 150 585 | 6 150 585 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 220 000 | 220 000 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 5 930 585 | 5 930 585 |
| Årets ordinære avskrivninger | 220 000 | 220 000 |
| Økonomisk levetid | 25 år | |

Organisasjonsnummer 825 340 092

**Våpensmia Eiendom AS**
Noter til regnskap 2021**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Våpensmia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Elosil Holding AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 229 655 | 329 655 |
| Pr 01.01.2021 | 100 000 | 229 655 | 329 655 |
| Årets resultat | | 669 633 | 669 633 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 899 287 | 999 287 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 174 351 | 64 774 |
| Endring i utsatt skatt | 14 520 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 188 871 | 64 774 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 858 504 | 299 999 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -66 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 792 504 | 294 429 |

| | | |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 174 351 | 64 774 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 174 351 | 64 774 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|---------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 66 000 | 0 | -66 000 |
| Sum | 66 000 | 0 | -66 000 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 66 000 | 0 | -66 000 |
| Utsatt skatt (22 %) | 14 520 | 0 | -14 520 |

Organisasjonsnummer 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS
Noter til regnskap 2021

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| | |
|--|---------------|
| Honorar til revisor eks. mva utgjør: | 2021 |
| Lovpålagt revisjon | 12 006 |
| Regnskapsteknisk bistand | 4 700 |
| Andre attestasjonstjenester | 0 |
| Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer | 2 545 |
| Sum | 19 251 |

Organisasjonsnummer 825 340 092



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Våpensmia Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Våpensmia Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ODILP-P3LVU-COMN8J-AA8ET-02056-A3IBS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Våpensmia Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 18. mars 2022
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnrøkkel: ODILP-P3LVU-OMN8J-AA8ET-02056-A3IB5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-30 08:27:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODILP-P3LVU-COMNBJ-AA8ET-02056-A3IBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>