



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 781 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVEIEN 114 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyvegen 114
2073 BØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kjell Grythe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		812 000	827 000
Sum inntekter		812 000	827 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 107	134 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		293 190	96 415
Sum kostnader		428 297	231 059
Driftsresultat		383 703	595 941
Annen rentekostnad		196 518	153 081
Sum finanskostnader		196 518	153 081
Netto finans		-196 518	-153 081
Resultat før skattekostnad		187 185	442 860
Skattekostnad		41 180	131 925
Årsresultat		146 005	310 935
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		146 005	310 935
Sum overføringer og disponeringer		146 005	310 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 810 958	5 946 065
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	149 000	149 000
Sum varige driftsmidler		5 959 958	6 095 065
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 959 958	6 095 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		437 000	256 000
Andre kortsiktige fordringer	4	34 328	0
Konsernfordringer	3	46 901	46 901
Sum fordringer		518 229	302 901
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		11 432 763	11 688 526
Sum langsiktig gjeld		11 464 902	11 723 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 664	-274
Betalbar skatt		43 537	97 429
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		14 111	11 600
Sum kortsiktig gjeld		76 312	108 755
Sum gjeld		11 541 214	11 831 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 216 780	12 361 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308076

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 781 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVEIEN 114 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyvegen 114
2073 BØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kjell Grythe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024



Organisasjonsnr: 926 781 561
NYVEIEN 114 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		812 000	827 000
Sum inntekter		812 000	827 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 107	134 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		293 190	96 415
Sum kostnader		428 297	231 059
Driftsresultat		383 703	595 941
Annen rentekostnad		196 518	153 081
Sum finanskostnader		196 518	153 081
Netto finans		-196 518	-153 081
Resultat før skattekostnad		187 185	442 860
Skattekostnad		41 180	131 925
Årsresultat		146 005	310 935
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		146 005	310 935
Sum overføringer og disponeringer		146 005	310 935



Organisasjonsnr: 926 781 561
NYVEIEN 114 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 810 958	5 946 065
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	149 000	149 000
Sum varige driftsmidler		5 959 958	6 095 065
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 959 958	6 095 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		437 000	256 000
Andre kortsiktige fordringer	4	34 328	0
Konsernfordringer	3	46 901	46 901
Sum fordringer		518 229	302 901
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 738 663	5 963 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 738 663	5 963 442
Sum omløpsmidler		6 256 892	6 266 343
SUM EIENDELER		12 216 850	12 361 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		645 566	499 561
Sum opptjent egenkapital		645 566	499 561
Sum egenkapital		675 566	529 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		32 139	34 496
Sum avsetninger for forpliktelser		32 139	34 496
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 137 115	3 392 878
Langsiktig konserngjeld	3, 6	8 295 648	8 295 648
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 432 763	11 688 526
Sum langsiktig gjeld		11 464 902	11 723 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 664	-274
Betalbar skatt		43 537	97 429
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		14 111	11 600
Sum kortsiktig gjeld		76 312	108 755
Sum gjeld		11 541 214	11 831 777



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 216 780	12 361 338
--------------------------	------------	------------



Organisasjonsnr: 926 781 561
NYVEIEN 114 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6904359.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6904359.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	944401.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5959958.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135107.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Nyveien Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Nyvegen 114, 2073 Bøn

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Intet krav

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NYVEIEN 114 EIENDOM AS
926 781 561

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		812 000	827 000
Sum driftsinntekter		812 000	827 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-135 107	-134 644
Annen driftskostnad		-293 190	-96 415
Sum driftskostnader		-428 297	-231 059
Driftsresultat		383 703	595 941
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-196 518	-153 081
Sum finanskostnader		-196 518	-153 081
Netto finans		-196 518	-153 081
Resultat før skattekostnad		187 185	442 860
Skattekostnad		-41 180	-131 925
Årsresultat		146 005	310 935
Overføringer			
Annen egenkapital		146 005	310 935
Sum overføringer		146 005	310 935



NYVEIEN 114 EIENDOM AS
926 781 561

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 810 958	5 946 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	149 000	149 000
Sum varige driftsmidler		5 959 958	6 095 065
Sum anleggsmidler		5 959 958	6 095 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		437 000	256 000
Kortsiktige konsernfordringer	3	46 901	46 901
Andre kortsiktige fordringer	4	34 328	0
Sum fordringer		518 229	302 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 738 663	5 963 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 738 663	5 963 442
Sum omløpsmidler		6 256 892	6 266 343
SUM EIENDELER		12 216 850	12 361 408



NYVEIEN 114 EIENDOM AS
926 781 561

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		645 566	499 561
Sum opptjent egenkapital		645 566	499 561
Sum egenkapital		675 566	529 561
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		32 139	34 496
Sum avsetning for forpliktelser		32 139	34 496
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 137 115	3 392 878
Langsiktig konserngjeld	3, 6	8 295 648	8 295 648
Sum annen langsiktig gjeld		11 432 763	11 688 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 664	-274
Betalbar skatt		43 537	97 429
Annen kortsiktig gjeld		14 111	11 600
Sum kortsiktig gjeld		76 312	108 755
Sum gjeld		11 541 214	11 831 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 216 780	12 361 338

Eidsvoll, 12.02.2024

Svein Kjell Grythe
styrets leder / daglig leder



NYVEIEN 114 EIENDOM AS
926781561

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NYVEIEN 114 EIENDOM AS
926781561

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 904 359
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 904 359
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-944 401
Balanseført verdi per 31.12.	5 959 958
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 107

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Nyveien Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Nyvegen 114, 2073 Bøn

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Intet krav

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	0	100	0

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nyveien Holding AS	300	100	Ord. aksjer

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 392 878
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 946 065
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0