



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 335 918
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NITTEDAL UMLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: USBL Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Thomas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 789 387	1 771 392
Sum inntekter		1 789 387	1 771 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	40 737	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	168 529	168 529
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 801 706	692 383
Sum kostnader		3 010 972	891 720
Driftsresultat		-1 221 585	879 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 213	38 155
Sum finansinntekter		12 213	38 155
Annen rentekostnad		117 878	129 513
Sum finanskostnader		117 878	129 513
Netto finans		105 666	91 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 327 250	788 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 327 250	788 315
Årsresultat		-1 327 251	788 315
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 327 251	788 315
Sum overføringer og disponeringer		-1 327 251	788 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	7 127 102	7 295 631
Sum varige driftsmidler		7 127 102	7 295 631
Sum anleggsmidler		7 127 102	7 295 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 381	81 357
Andre fordringer	9	162 000	150 465
Sum fordringer		235 381	231 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 750 937	3 345 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 750 937	3 345 400
Sum omløpsmidler		1 986 318	3 577 222
SUM EIENDELER		9 113 420	10 872 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 128 139	5 455 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 128 139	5 455 390
Sum egenkapital	12	4 328 139	5 655 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 542 785	5 017 081
Sum annen langsiktig gjeld		4 542 785	5 017 081
Sum langsiktig gjeld		4 542 785	5 017 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 151	147 622
Annen kortsiktig gjeld		58 345	52 760
Sum kortsiktig gjeld		242 495	200 382
Sum gjeld		4 785 280	5 217 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 113 420	10 872 853
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 542 785	5 017 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764049

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 335 918
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NITTEDAL UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: USBL Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Thomas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 983 335 918
STIFTELSEN NITTEDAL UTLEIEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 789 387	1 771 392
Sum inntekter		1 789 387	1 771 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	40 737	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	168 529	168 529
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 801 706	692 383
Sum kostnader		3 010 972	891 720
Driftsresultat		-1 221 585	879 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 213	38 155
Sum finansinntekter		12 213	38 155
Annen rentekostnad		117 878	129 513
Sum finanskostnader		117 878	129 513
Netto finans		105 666	91 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 327 250	788 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 327 250	788 315
Årsresultat		-1 327 251	788 315
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 327 251	788 315
Sum overføringer og disponeringer		-1 327 251	788 315



Organisasjonsnr: 983 335 918
STIFTELSEN NITTEDAL UTLEIEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	7 127 102	7 295 631
Sum varige driftsmidler		7 127 102	7 295 631
Sum anleggsmidler		7 127 102	7 295 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 381	81 357
Andre fordringer	9	162 000	150 465
Sum fordringer		235 381	231 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 750 937	3 345 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 750 937	3 345 400
Sum omløpsmidler		1 986 318	3 577 222
SUM EIENDELER		9 113 420	10 872 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 128 139	5 455 390
Sum opptjent egenkapital		4 128 139	5 455 390
Sum egenkapital	12	4 328 139	5 655 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 542 785	5 017 081



Sum annen langsiktig gjeld	4 542 785	5 017 081
Sum langsiktig gjeld	4 542 785	5 017 081
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	184 151	147 622
Annen kortsiktig gjeld	58 345	52 760
Sum kortsiktig gjeld	242 495	200 382
Sum gjeld	4 785 280	5 217 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 113 420	10 872 853
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 4 542 785	5 017 081



Organisasjonsnr: 983 335 918
STIFTELSEN NITTEDAL UMLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2,3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	41352.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 Stiftelsen Nittedal Utleieboliger

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Innkrevd leieinntekt	1	1 789 387	1 771 392	1 797 911	1 828 475
Sum inntekt		1 789 387	1 771 392	1 797 911	1 828 475
KOSTNAD					
Lønnskostnad	2	3 737	3 807	3 800	3 800
Styrehonorar	3	37 000	27 000	37 000	40 000
Avskrivning	8	168 529	168 529	168 530	168 530
Energikostnad		2 186	2 166	2 500	2 500
Kommunale avgifter/renovasjon		149 886	218 312	232 000	232 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		20 175	14 860	23 000	8 450
Reparasjon og vedlikehold	7	2 137 540	65 957	396 000	406 000
Revisjonshonorar	4	4 352	4 279	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		82 402	80 004	82 400	84 382
Annet honorar	5	93 164	3 189	20 000	20 000
Forsikring		118 419	102 972	118 500	136 183
Annen driftskostnad	6	193 582	200 644	230 900	232 438
Sum kostnad		3 010 972	891 720	1 319 130	1 338 783
Driftsresultat		-1 221 585	879 672	478 781	489 692
FINANSPOST					
Renteinntekt		12 213	38 155	20 000	20 000
Rentekostnad		117 878	129 513	112 337	101 147
Netto finanspost		105 666	91 358	92 337	81 147
Årsresultat		-1 327 251	788 315	386 444	408 545
Overført til/fra egenkapital		-1 327 251	788 315	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 327 251	788 315	0	0



Balanse 2020 Stiftelsen Nittedal Utleieboliger

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	1 916 731	1 916 731
Bygninger	8	5 210 371	5 378 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 127 102	7 295 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser leieinntekter		73 381	81 357
Andre kortsiktige fordringer	9	162 000	150 465
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 750 937	3 345 400
Sum omløpsmidler		1 986 318	3 577 222
SUM EIENDELER		9 113 420	10 872 853



Balanse 2020 Stiftelsen Nittedal Utleieboliger

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 128 139	5 455 390
Sum opptjent egenkapital		4 128 139	5 455 390
Sum egenkapital	12	4 328 139	5 655 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	4 542 785	5 017 081
Sum langsiktig gjeld		4 542 785	5 017 081
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt leieinntekt		20 542	10 877
Leverandørgjeld		184 151	147 622
Påløpne renter		37 629	41 671
Annen kortsiktig gjeld		174	212
Sum kortsiktig gjeld		242 495	200 382
Sum gjeld		4 785 280	5 217 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 113 420	10 872 853
Pantstillelser	11	4 542 785	5 017 081
Sted: _____	Dato: _____		

Marit Thomas
Styreleder

Arne Magnus Onsrud Kind
Styremedlem

Ivar Sørensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Stiftelsen Nittedal Utleieboliger

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med optjening.

Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapsskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Stiftelsen Nittedal Utleieboliger

Note 1 - Innkrevde leieinntekter

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 789 387	1 771 392
Sum	1 789 387	1 771 392

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 737	3 807
Sum	3 737	3 807

Stiftelsen har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr. 37 000. Det er ikke utbetalt noen andre godtgjørelser til styret, heller ikke pensjonspremier. Stiftelsen har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for daglig leder eller styremedlemmer.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	37 000	27 000
Sum	37 000	27 000

Stiftelsen har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr. 37 000. Det er ikke utbetalt noen andre godtgjørelser til styret, heller ikke pensjonspremier. Stiftelsen har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for daglig leder eller styremedlemmer.

Note 4 - Revisjonskostnader

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 352	4 279
Sum	4 352	4 279

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	22 477	3 189
6730 Teknisk honorar	70 688	0
Sum	93 164	3 189

Konto 6714 - nøkkeltavle kr 1.327, inn-/utflyttinger kr 18.750, diverse administrasjon utenom kundeavtale kr 2.400.
Konto 6730 - prosjekt- og byggeledelse fasadeprosjekt.



Noter årsregnskap 2020 Stiftelsen Nittedal Utleieboliger

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	107 412	104 280
6391 Snømåking/strøing/feiling	14 125	36 000
6392 Containerleie/tømming	2 277	5 077
6951 Avgifter TV / Bredbånd	49 728	49 728
7400 Kontingenter	4 640	4 640
7420 Gaver, fradragsberettiget	617	0
7770 Betalingskostnader	1 275	767
7773 Omkostninger innkreving	3 344	183
7790 Andre kostnader	110	-30
7795 Husleietap	10 055	0
Sum	193 582	200 644

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	2 013 516	0
6602 Vedlikehold VVS	427	0
6603 Vedlikehold elektro	5 965	0
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	107
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	5 689
6691 Innvendig vedlikehold, leiligheter	97 632	60 161
Sum	2 137 540	65 957

Konto 6601 inneholder kostnader for utbedring og maling av fasader.

Note 8 - Varige driftsmidler

Stiftelsen eier tomten.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 341 531	1 961 731
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 341 531	1 961 731
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 131 160	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 210 371	1 961 731
Årets avskrivninger :	168 529	0
Anskaffelsesår :	2001	2001
Antatt levetid i år :	50	



Noter årsregnskap 2020 Stiftelsen Nittedal Utleieboliger

Note 9 - Andre fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	10 304	16 205
1570 Andre kortsiktige fordringer	3 074	3 409
1791 Forskuddsbetalte forsikr.premie	136 190	118 419
1799 Andre forskuddsbet. kostnader	12 432	12 432
Sum	162 000	150 465

Konto 1570 - Påløpte renteinntekter fra Klare Finans AS - utbetales i 2021.

Konto 1799 - Mottatt faktura for TV/Internett gjeldende for 1. kvartal 2021.



Noter årsregnskap 2020 Stiftelsen Nittedal Utleieboliger

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	11464663 1
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	2.485 %
Beregnet innfridd:	04.02.2029
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 017 081
Avdrag i perioden:	474 296
Lånesaldo 31.12:	4 542 785
Saldo 5 år frem i tid:	1 986 408

Note 11 - Pantstillelser

Anleggets bokførte gjeld kr 4.542.785 er sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 7.127.102.
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp utgjør kr 1 986 661.

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	200 000	0	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	0	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5 455 390	-1 327 251	4 128 139
Sum opptjent egenkapital	5 455 390	-1 327 251	4 128 139
Sum egenkapital	5 655 390	-1 327 251	4 328 139



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Nittedal Utleieboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stiftelsen Nittedal Utleieboliger

Styreleder	Marit Thomas (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Ivar Sørensen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Arne Magnus Onsrud Kind (sign.)	12.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Nittedal Utleieboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Nittedal Utleieboligers årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 327 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 15. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor